



Dobrica Dunjić PR, Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "MATERIA",
ul. Vinogradarska 71, Aleksandrovac,
mob. tel. 062.50.30.19, e-mail: materia.alc@gmail.com

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **Menex d.o.o. Kruševac**
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

Objekat: **Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR- IDEJNO REŠENJE**

Naziv i oznaka dela projekta: **1. PROJEKAT ARHITEKTURE**

Vrsta radova: **DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKATA**

Projektant: **DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA,**
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

Odgovorno lice/ zastupnik: **DOBRICA DUNJIĆ**

Potpis:  **ДОБРИЦА ДУЊИЋ** Digitally signed by ДОБРИЦА ДУЊИЋ 014624297 Sign Date: 2025.06.05 11:59:37 +02'00'

Odgovorni projektant: **DOBRICA DUNJIĆ, dia**
Broj licence: **300 I359 10**

Potpis:  **ДОБРИЦА ДУЊИЋ** Digitally signed by ДОБРИЦА ДУЊИЋ 014624297 Sign Date: 2025.06.05 12:00:30 +02'00'

Broj dela projekta: **46-IDR/25**
Mesto i datum: **Aleksandrovac, april 2025.g.**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta- Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta- Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacije: -Tehnički opis -Opšti uslovi izvođenja radova na objektu
1.6	Numerička dokumentacija: -Predračunska vrednost radova -Rekapitulacija površina objekta
1.7	Faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
	Grafička dokumentacija- postojeće stanje: 1. Situacija R1:500 2. Osnova temelja R1:100 3. Osnova prizemlja R1:100 4. Osnova galerije R1:100 5. Osnova krovnih ravni R1:100 6. Osnova krovne konstrukcije R1:100 7. Presek A-A i C-C R1:100 8. Presek B-B i D-D R1:100 9. Presek E-E R1:100 10. Istočna i zapadna fasada R1:100 11. Severna i južna fasada R1:100
	Grafička dokumentacija- novoprojektovano stanje: 12. Situacija R1:500 13. Osnova temelja R1:100 14. Osnova prizemlja R1:100 15. Osnova gelarije R1:100 16. Osnova krovnih ravni R1:100 17. Osnova krovne konstrukcije R1:100 18. Presek A-A i B-B R1:100 19. Presek C-C R1:100 20. Presek D-D i E-E R1:100 21. Južna i istočna fasada R1:100 22. Zapadna i severna fasada R1:100
	Grafička dokumentacija- gradi se: 23. Situacija R1:500 24. Osnova temelja R1:100 25. Osnova prizemlja R1:100 27. Osnova krovnih ravni R1:100 28. Osnova krovne konstrukcije R1:100 29. Presek A-A i B-B R1:100 30. Presek C-C R1:100 31. Presek D-D i E-E R1:100 32. Južna i istočna fasada R1:100 33. Zapadna i severna fasada R1:100
	Faza 4 - dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac
	Grafička dokumentacija- postojeće stanje: 34. Situacija R1:500 35. Osnova temelja R1:100 36. Osnova prizemlja R1:100 37. Osnova krovnih ravni R1:100 38. Osnova krovne konstrukcije R1:100

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">39. Presek A-A R1:10040. Presek B-B R1:10041. Zapadna fasada R1:10042. Južna fasada R1:10043. Istočna fasada R1:10044. Severna fasada R1:100Grafička dokumentacija- novoprojektovano stanje:45. Situacija R1:50046. Osnova temelja R1:10047. Osnova prizemlja R1:10048. Osnova krovne konstrukcije R1:10049. Osnova krovnih ravni R1:10050. Presek A-A R1:10051. Presek B-B R1:10052. Presek C-C R1:10053. Zapadna fasada R1:10054. Istočna fasada R1:10055. Severna fasada R1:10056. Južna fasada R1:100Grafička dokumentacija- gradi se:57. Situacija R1:50058. Osnova temelja R1:10059. Osnova prizemlja R1:10060. Osnova krovne konstrukcije R1:10061. Osnova krovnih ravni R1:10062. Presek A-A R1:10063. Presek B-B R1:10064. Presek C-C R1:10065. Zapadna fasada R1:10066. Istočna fasada R1:10067. Severna fasada R1:10068. Južna fasada R1:100 |
|--|



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000202319233

Регистар привредних субјеката

БП 76001/2022

Датум, 22.06.2022. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Добрица Дуњић
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

DOBRICA DUNJIĆ PR
inženjerska delatnost i tehničko savetovanje
MATERIA Aleksandrovac

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Добрица Дуњић
ЈМБГ: 2808978782420

Пословно име предузетника:

DOBRICA DUNJIĆ PR
inženjerska delatnost i tehničko savetovanje
MATERIA Aleksandrovac

Скраћено пословно име предузетника: DOBRICA DUNJIĆ PR MATERIA

Пословно седиште: ВИНОГРАДАРСКА 71, АЛЕКСАНДРОВАЦ, Србија
Број и назив поште: 37230 АЛЕКСАНДРОВАЦ
Регистарски број/Матични број: 66595510

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 113124333

Почетак обављања делатности: 22.06.2022 године
Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање
Предузетник се региструје на: неодређено време
Адреса за пријем електронске поште: ozonplus.ac@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)62 503019

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 76001/2022, дана 20.06.2022. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БП 72608/2022 од 14.06.2022 године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 5. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKURE, koji je deo Idejnog rešenja- IDR, za rekonstrukciju i dogradanju industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

DOBRICA DUNJIĆ, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 I359 10)

Projektant: **DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA,
Vinogradarska 71, Aleksandrovac**

Odgovorno lice / zastupnik: **DOBRICA DUNJIĆ**

Potpis:



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

**46-IDR/25
Aleksandrovac, april 2025.g.**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Добрица Р. Дуњић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2808978782420

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 1359 10



У Београду,
28. јануара 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-28991
Београд, 18.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 И359 10

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 12.11.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo Idejnog rešenja- IDR, za rekonstrukciju i dogradnju industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

Dobrica Dunjić, dipl.inž.arh. (broj licence IKS 300 I359 10)

IZJAVLJUJEM

1. da je Idejno rešenje- IDR, u svemu u skladu sa Prostornim planom Grada Kruševca (Sl. List Gada Kruševca br. 4/2011, 15-2/2020 i 10/2021)- poljoprivredno zemljište.
2. da je projekat izgrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023), propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Dobrica Dunjić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 I359 10

Potpis:



Broj dela projekta:

46-IDR/25

Mesto i datum:

Aleksandrovac, april 2025.g.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

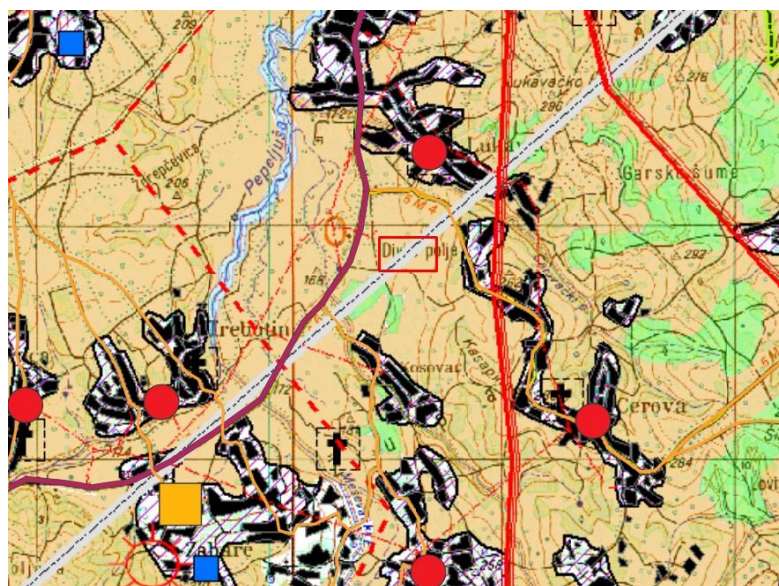
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

čiji je investitor: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

I. LOKACIJA

Katastarske parcele 743/1, 744, 745, 746 K.O Lukavac su površine 29459.00m². Parcele su nepravilne geometrije, a teren je u blagom padu prema južnoj strani parcele. Na parcelama ima izgrađenih objekata. Kat. parcelia br. 743/1 K.O Lukavac, objekat br.2, predmet dogradnje i rekonstrukcije, faza 4, prema SKN Kruševac- ZGRADA POSLOVNIH USLUGA-HLADNJAČA- OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU. Kat. parcela br. 744 K.O Lukavac, objekat br.1, predmet dogradnje i rekonstrukcije, faza 1,2 i 3, prema SKN Kruševac- ZGRADA POSLOVNIH USLUGA-PRIZEMLJE I GALERIJA-HLADNJAČA- OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU.

Prilaz objektima i parcelama je preko kat. parcele br. 689 K.O. Lukavac - opštinski put, severozapadna strana.



Пољопривредно земљиште

II. KLIMATSKI USLOVI

Lokacija je u zoni umereno-kontinentalne klime, u seoskom delu sa povoljnim pristupom sa zapadne i severne strane. Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičnosti. Objekat nije izložen vetru. Uticaj buke i izduvnih gasova je mali, objekat je izolovan van prometnih saobraćajnica.

III. PREDHODNA ISPITIVANJA

Na lokaciji nije izvršeno ispitivanje nosivosti tla.

IV. USKLAĐENOST SA USLOVIMA

Tehnička dokumentacija je u potpunosti u skladu sa Prostornim planom Grada Kruševca (Sl. List Gada Kruševca br. /2011, 15-2/2020 i 10/2021)- poljoprivredno zemljište.

Faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac**POSTOJEĆE STANJE**

Postojeći objekat br.1- industrijski objekat- hladnjača, koji je predmet dogradnje i rekonstrukcije, nalazi se na kat. parceli br. 744 K.O. Lukavac, u centralnom delu parcele. Spratnost objekta je P+G (prizemlje+galerija).

- Prizemlje se sastoji iz rampe, prerade, ostave sirovina, hodnik ispred komore, hodnik bez stepeništa, stepenište sa hodnikom, prebir, protočni tunel za duboko zamrzavanje, komore, i tuneli za duboko zamrzavanje.
- Galerija se sastoji iz hodnika, hodnika sa stepeništem, stepenište sa dezo barijerom, ženska i muška garderoba, trpezarija, kuhinja, kancelarije, ostava, muški i ženski sanitarni čvor.

Ulaz u objekat je pešački- sa južne i severne strane. Ulaz na galeriju je sa severne strane objekta. Kota poda prizemlja je +0.00m (190.10m). Kota poda galerije je +4.00m (194.10m). Kota terena je -0.50m (189.60m).

Udaljenost od susednih parcela je: zapadna strana- 10.76m- postojeće stanje, istočna strana- 9.06m- postojeće stanje, severna strana- 76.17m- postojeće stanje i južna strana- 54.17m- postojeće stanje. Građevinska linija je na 90.42m, od regulacije.

Postojeći objekat je namenjen preradi i skladištenju jagodičastog voća, sa pratećim prostorijama. Objekat br.1- klasifikacioni broj 125223, kategorija V.

Prizemlje Korisna neto površina = 2359.81m².

Bruto površina= 2599.04m².

Galerija Korisna neto površina = 421.73m².

Bruto površina= 442.51m².

Gabariti postojećeg objekta su

10.40m+10.00m+2.30m+1.20m+2.70m+1.20m+2.25m+3.25m+17.24m+77.85m+16.76m+9.00m+4.73m+9.00m+13.40+64.60m. Ukupna neto površina postojećeg objekta je 2781.54m². Ukupna bruto površina postojećeg objekta je 3041.55m².

Visina slemena postojećeg objekta br.1 je 10.52m.

Visina venca postojećeg objekta br.1 je 8.30m.

3. TEHNIČKI OPIS PREDVIĐENOG STANJA KONSTRUKCIJE

Krovna konstrukcija objekta je dvovodni krov, sa nagibom od 10%, sleme u pravcu jug- sever. Krov sa zapadne i istočne strane ima vidljivu strehu 40cm. Krovni pokrivač je TR lim 40/230/0.5mm. Rožnjače us HOP HOP pofili 80/140/3mm, koji se oslanjaju na krovne rešetke. Linijeske rešetke su od HOP profila, sa obodom od 100/120/5mm i ispunom od 60/60/3mm. Krovna rešetka se oslanja stubove od 2UPN 220 i 2UPN 260. Ukruđenje u ravni rožnjača i gornjeg pojasa rešetke je izvedeno od L70/70/7. Stubovi se oslanjaju na AB temelje samce, dimenzija 160/180/50cm, koji su ukućeni vetnim temeljnim gredama Tg, dimenzija 30/40cm.

SPOLJAŠNJA I UNUTRAŠNJA OBRADA**SPOLJNA OBRADA**

Fasadni zidovi objekta su PIR termoizolacioni fasadni paneli 200mm (ISOFRIG), postavka vertikalna sa limom debljine 0.5-0.6mm, boja po izboru investitora.

KROV

Krovni pokrivač je TR lim 40x230x0,5mm u plavoj boji.

IZOLACIJA

Na objektu je ugrađena hidro i termoizolacija. Hidroizolacija se izvodi u podnom delu celokupnog prizemlja preko betonske ploče.

- Hladan premaz- prajmer tip FIMIZOL EXSPRESS
- Kondor 3 (FIMPLAST V3), zalepljen za podlogu, toplim varenjem.

Termoizolacija je postignuta ugradnjom PIR panela debljine 200mm, $U < 0,3 (W/m^2 K)$

STOLARIJA

Predviđena je SIVA BOJA, u rasponu od 7023 do 7047 (RAL oznaka), AL stolarija sa termičkim prekidima.

LIMARIJA

Opšivke kalkanskog dela krovnog pokrivača i strehe, uradjene su od pocinkovanog čeličnog fabrički bojenog fasadnog lima TR lim 18x130x0,5mm. Boja plava.

ZIDOVI

Pregradni zidovi u objektu su PIR paneli debljine 100mm i 200mm.

PODOVI

Pod u prizemlju objekta je betonska konstrukcija sa završnom obradom FEROBETON, podovi u delu administracije i sanitarnog bloka su keramička pločica.

PLAFONI

U objektu plafon postoji kao vidljivi plafonski PIR panel debljine 200mm, u delu komora i lagera, termoizolacioni krovni panel.

VIII. INSTALACIJE

U objektu su izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije.

Objekat je priključen na gradski vodovod Ø100mm, za napajanje spoljne i unutrašnje hidrantske mreže. Na parceli postoji izgrađen šaht sa pripremnom armaturom i dovoljnim prečnikom. U objektu postoji razvod kanalizacione mreže, za priključak sanitarnih prostorija. Objekat nema ispuštanja tehnoloških voda u kanalizaciju. Objekat se priključuje na septičku jamu na kat. parceli br. 746 KO Lukavac, istog vlasnika.

U objektu postoji razvod elektroenergetskih instalacija.

Priključak objekta je sa postojeće TS 10/0,4 kV na kat. parceli br. 746 KO Lukavac, broj ugovora 2560500-E.09.01.-376346/1-2024 od 01.05.24-30.04.25.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Dogradjeni i rekonstruisani objekat br.1- industrijski objekat- hladnjača, nalazi se na kat. parceli br. 744 K.O. Lukavac, u centralnom delu parcele. Spratnost objekta je P+G (prizemlje+galerija).

- Prizemlje se sastoji iz rampe, prerade, ostave sirovina, hodnik ispred komore, hodnik bez stepeništa, stepenište sa hodnikom, prebir, protočni tunel za duboko zamrzavanje, komore, tuneli za duboko zamrzavanje, prerade i tehničke prostoje i dve novoprojektovane lager komore.
- Galerija se sastoji iz hodnika, hodnika sa stepeništem, stepenište sa dezo barijerom, ženska i muška garderoba, trpezarija, kuhinja, kancelarije, ostava, muški i ženski sanitarni čvor.

Ulaz u objekat je pešački- sa južne i severne strane. Ulaz na galeriju je sa severne strane objekta. Kota poda prizemlja je +0.00m (190.10m). Kota poda galerije je +4.00m (194.10m). Kota terena je -0.50m (189.60m).

Udaljenost od susednih parcela je: zapadna strana- 4.43m- novoprojektovano stanje, istočna strana- 10.17m, severna strana- 62.18m i južna strana- 56.00m.

Postojeći objekat je namenjen preradi i skladištenju jagodičastog voća, sa pratećim prostorijama. Dogradnja i rekonstrukcija objekta je u funkciji postojećeg dela, sa dodatim prostorijama za preradu i mašinsku opremu i dve komore- skladišta smrznutog voća.

Objekat br.1- klasifikacioni broj 125223, kategorija V.

Prizemlje Korisna neto površina = 3.149.12m².

Bruto površina= 3656.74m².

Galerija Korisna neto površina = 421.73m².

Bruto površina= 442.51m².

Gabariti postojećeg objekta su

6.33m+8.08m+4.80m+10.42m+10.00m+7.18m+3.25m+17.34m+77.86m+0.07m+22.98m+17.42m+17.58m+14.18m+13.44m+8.80m+13.40m+19.01m+6.33m+32.71m.

Ukupna neto površina novoprojektovanog objekta je 2966.31m².

Ukupna bruto površina novoprojektovanog objekta je 3248.64m².

Visina slemena novopojektovanog objekta je 10.52m- postojeće stanje.

Visina venca novopojektovanog objekta je 8.30m- postojeće stanje.

3. TEHNIČKI OPIS PREDVIĐENOG STANJA KONSTRUKCIJE

Krovnna konstrukcija objekta je dvovodni krov, sa nagibom od 10%, sleme u pravcu jug- sever. Krov sa zapadne i istočne strane ima vidljivu strehu 40cm. Krovni pokrivač je TR lim 40/230/0.5mm. Rožnjače us HOP HOP profili 80/140/3mm, koji se oslanjaju na krovne rešetke. Linijeske rešetke su od HOP profila, sa obodom od 100/120/5mm i ispunom od 60/60/3mm. Krovna rešetka se oslanja stubove od 2UPN 220 i 2UPN 260. Ukruđenje u ravni rožnjača i gornjeg pojasa rešetke je izvedeno od L70/70/7. Stubovi se oslanjaju na AB temelje samce, dimenzija 160/180/50cm, koji su ukućeni vetnim temeljnim gredama Tg, dimenzija 30/40cm.

Dogradjeni deo je montažna konstrukcija od HOP profila. Krovni pokrivač je PIR krovni panel 50mm, nagiba 6°, koji se oslanja na rožnjače HOP 80/140/4mm. Glavni krovni nosač je HOP 120/180/5mm. Nosač se oslanja na postojeći stub na fasadi 2UPN 260 i sa druge strane na novoformirani HOP 120/140/5mm. Nosač konstrukcije kondenzatora je HOP 200/200/5mm. Novoformirani temelji su samci dimenzija 120/140/40cm, 120/120/40cm i 180/180/40cm. Sa temeljnim vratom 40/40cm i 66/66cm. Vezne temeljne grede su dimenzija 20/40cm. Opšivka atike je od TR fasadnog lima 10/100, u boji po izboru investitora.

Svi elementi od čelika su HOP profili dimenzija prema proračunu. Elementi nosača i anker ploča izvedeni su u zavarenoj radioničkoj vezi, dok su montažne veze date vijčane. Svi čelični elementi pre krojenja i obrade moraju se izravnati i očistiti od rđe i masnoće. Svi radionički radovi u načelu se izvode u horizontalnom položaju. Varovi moraju imati debljinu koja je predviđena propisima i nacrtima. Sastavljanje elemenata i nosača kao i bušenje rupa za vijke treba vršiti pomoću šablona kako bi se ostvarila jednakost oblika i dimenzija. Varioci koji vrše zavarivanje glavnih nosača u radionici kao i pri montaži moraju posedovati odgovarajući faktor zavarivanja. U svemu treba odpoštovati uslove koje daju pravilnici o tehničkim normativima za temeljenje objekta, za opterećenje zgrada, beton i armirani beton, čelične konstrukcije i izvođenje zidova zgrada.

Napomena:

Investitor nije izvršio geomehanička ispitivanja tako da je projektant uzeo iskustveno nosivost tla. Pre početka radova treba ustanoviti nosivost tla i ukoliko je manja od sračunate temeljne trake treba preračunati U svemu treba odpoštovati uslove koje daju pravilnici o tehničkim normativima za temeljenje objekta, za opterećenje zgrada, beton i armirani beton i zidane konstrukcije i izvođenje zidova zgrada.

SPOLJAŠNJA I UNUTRAŠNJA OBRADA

SPOLJNA OBRADA

Fasadni zidovi dogradnje objekta su PIR termoizolacioni fasadni paneli **160mm** (ISOFRIG), lager komore **200mm** (ISOFRIG), postavka vertikalna sa limom debljine 0.5-0.6mm, boja po izboru investitora.

KROV

Krovnna konstrukcija dogradnje objekta- faza 1 je jednovodni krov, sa nagibom od 6°, sleme u pravcu jug-sever. Krov je skriven atikom sa tri strane. Krovni pokrivač je termoizolacioni krovni PIR panel, debljine 50mm.

Krovnna konstrukcija dogradnje objekta- faza 2 i 3 je dvovodni krov, sa nagibom od 6°, sleme u pravcu jug-sever. Krov je skriven atikom sa tri strane. Krovni pokrivač je TR lim 40/230/0.5mm.

IZOLACIJA

Dogadjeni deo- faza 1, 2 i 3 je planirana sa hidro i termoizolacijom. Hidroizolacija se izvodi u podnom delu prizemlja- prerada, preko betonske ploče.

- Hladan premaz- prajmer tip FIMIZOL EXPRESS
- Kondor 3 (FIMPLAST V3), zalepljen za podlogu, toplim varenjem.

Termoizolacija je postignuta ugradnjom PIR panela debljine 160mm i 200mm, $U < 0,3(W/m^2 K)$.

STOLARIJA

Spoljna stolarija, dvokrilna vrata, dimenzija su 250/320cm, spoljno otvaranje. Vrata se izradjuju od metalnih profila sa ispunom od PIR panela 50mm.

Unutrašnja klizna termo vrata za lager komore, dimenzija 200/300cm i 185/300cm.

LIMARIJA

Olučne horizontale 140/140mm i vertikalne (100/100mm), okapnice, dilatacione lajsne, su od pocinkovanog čeličnog fabrički bojenog lima $d=0.7mm$., u boji po izboru investitora.

ZIDOVI

Pregradni zidovi u postojećem delu objekta su PIR paneli debljine 100mm i 200mm. Dogradjeni deo- faza 1, ima pregradni zid izmedju prerade i tehničke prostorije od PIR panela 160mm, vertikalna postavka. Dogradjeni deo- faza 2 i 3, ima pregradni zid izmedju dve lage komore od PIR panela 200mm, vertikalna postavka.

PODOVI

Pod u postjećem delu objekta je betonska konstrukcija sa završnom obradom FEROBETON, podovi u delu administracije i sanitarnog bloka su keramička pločica. Dogradjeni deo- faza 1, 2, 3 je predvidjen sa završnom obradom FEROBETON u delu prerade I lager komora i završno uglačani beton u delu tehničke prostorije.

PLAFONI

U postojećem delu objekta plafon postoji kao vidljivi plafonski PIR panel debljine 200mm, u delu komora i lagera, termoizolacioni krovni panel. U dogradjenom delu- faza 1, prerade je plafonski PIR panel 160mm, u delu lager komora- faza 2 i 3 je plafonski PIR panel 200mm.

VIII. INSTALACIJE

U objektu su izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije.

Objekat je priključen na gradski vodovod Ø100mm, za napajanje spoljne i unutrašnje hidrantske mreže. Na parceli postoji izgrađen šaht sa pripremnom armaturom i dovoljnim prečnikom. U objektu postoji razvod kanalizacione mreže, za priključak sanitarnih prostorija. Objekat se priključuje na septičku jamu na kat. parceli br. 746 KO Lukavac, istog vlasnika. Ispuštanje tehnoloških otpadnih voda- faza 1, je u PPOV na parceli, pozicije prema grafičkom prilogu. Kapacitet PPOV je prerada 3.8m³/dan, tehnoloških otpadnih voda.

U objektu postoji razvod elektroenergetskih instalacija.

Priključak objekta je sa postojeće TS 10/0,4 kV na kat. parceli br. 746 KO Lukavac, broj ugovora 2560500-E.09.01.-376346/1-2024 od 01.05.24-30.04.25. Dogradjeni deo se povezuje na RT koji se nalazi u prizemlju postojećeg objekta br.1.

Faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

POSTOJEĆE STANJE

Postojeći objekat br.2- industrijski objekat- hladnjača, koji je predmet dogradnje i rekonstrukcije, nalazi se na kat. parceli br. 743/1 K.O. Lukavac, u centralnom delu parcele. Spratnost objekta je P (prizemlje).

- Prizemlje se sastoji iz lager komore, prerade i tunela.

Ulaz u objekat je pešački- sa južne strane.. Kota poda prizemlja je +0.00m (175.80m). Kota terena je - +0.00m (175.80m).

Udaljenost od susednih parcela je: zapadna strana- 41.18m- postojeće stanje, istočna strana- 8.04m- postojeće stanje, severna strana- 24.38m- postojeće stanje i južna strana- 2.59m- postojeće stanje.

Postojeći objekat je namenjen preradi i skladištenju jagodičastog voća, sa pratećim prostorijama. Objekat br.2- klasifikacioni broj 125223, kategorija V.

Prizemlje Korisna neto površina = 486.02m².

Bruto površina= 516.30m².

Gabariti postojećeg objekta su 24.10m x 21.33m.

Visina slemena postojećeg objekta br.2 je 9.22m.

Visina venca postojećeg objekta br.2 je 7.79m.

3. TEHNIČKI OPIS PREDVIĐENOG STANJA KONSTRUKCIJE

Krovna konstrukcija objekta je dvovodni krov, sa nagibom od 7°, sleme u pravcu istok- zapad. Krov je bez stehe. Krovni pokrivač je TR lim 40/230/0.5mm. Rožnjače su HOP pofili 80/140/5mm, koji se oslanjaju na krovne rešetke. Linijeske rešetke su od HOP profila, sa obodom od 80/140/5mm i ispunom od 50/50/4mm. Krovna rešetka se oslanja stubove od HOP 200/200/6 i HOP 130/130/4. Ukrućenje u ravni rožnjača i gornjeg pojasa rešetke je izvedeno od L70/70/7. Stubovi se oslanjaju na AB temelje samce, dimenzija 150/150/40cm, 120/120/40cm i 130/130/40cm koji su ukućeni veznim temeljnim gredama Tg, dimenzija 20/40cm.

SPOLJAŠNJA I UNUTRAŠNJA OBRADA

SPOLJNA OBRADA

Fasadni zidovi objekta su PIR termoizolacioni fasadni paneli 150mm (ISOFRIG), postavka vertikalna sa limom debljine 0.5-0.6mm, boja po izboru investitora.

KROV

Krovni pokrivač je TR lim 40x230x0,5mm u plavoj boji.

IZOLACIJA

Na objektu je ugrađena hidro i termoizolacija. Hidroizolacija se izvodi u podnom delu celokupnog prizemlja preko betonske ploče.

- Hladan premaz- prajmer tip FIMIZOL EXSPRESS
- Kondor 3 (FIMPLAST V3), zalepljen za podlogu, toplim varenjem.

Termoizolacija je postignuta ugradnjom PIR panela debljine 150mm, $U < 0,3 (W/m^2 K)$

STOLARIJA

Termoizolaciona klizna hladnjačarska vrata 220/260cm i 185/220cm.

LIMARIJA

Opšivke kalkanskog dela krovnog pokrivača i strehe, uradjene su od pocinkovanog čeličnog fabrički bojenog fasadnog lima TR lim 18x130x0,5mm. Boja plava.

ZIDOVI

Pregradni zidovi u objektu su PIR paneli debljine 150mm.

PODOVI

Pod u objektu je betonska konstrukcija sa završnom obradom FEROBETON i bojenjem.

PLAFONI

U objektu plafon postoji kao vidljivi plafonski PIR panel debljine 150mm.

VIII. INSTALACIJE

U objektu nisu izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije.

U objektu postoji razvod elektroenergetskih instalacija.

Priključak objekta je sa postojeće TS 10/0,4 kV na kat. parceli br. 746 KO Lukavac, broj ugovora 2560500-E.09.01.-376346/1-2024 od 01.05.24-30.04.25.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Dogradjeni i rekonstruisani objekat br.2- industrijski objekat- hladnjača, nalazi se na kat. parceli br. 743/1 K.O. Lukavac, u centralnom delu parcele. Spratnost objekta je P (prizemlje).

- Prizemlje se sastoji iz dve lager komore, dve prerade i kominikacije kao predprostor.

Ulaz u objekat je pešački- sa južne strane. Kota poda prizemlja je +0.00m (175.80m). Kota terena je - +0.00m (175.80m).

Udaljenost od susednih parcela je: zapadna strana- 40.95m, istočna strana- 8.04m- postojeće stanje, severna strana- 2.90m i južna strana- 2.59m- postojeće stanje.

Postojeći objekat je namenjen preradi i skladištenju jagodičastog voća, sa pratećim prostorijama.

Dogradnja i rekonstrukcija objekta je u funkciji postojećeg dela, sa dodatom lager komorom.

Objekat br.2- klasifikacioni broj 125223, kategorija V.

Prizemlje Korisna neto površina = 845.96m².

Bruto površina= 901.69m².

Gabariti novoprojektovanog objekta su

24.20m+21.33m+24.20m+21.50m+17.00m+17.20m+4.62m+4.30m+0.20m.

Visina slemena novoprojektovanog objekta br.2 je 9.22m.

Visina venca novoprojektovanog objekta br.2 je 7.79m.

3. TEHNIČKI OPIS PREDVIĐENOG STANJA KONSTRUKCIJE

Krovna konstrukcija objekta je dvovodni krov, sa nagibom od 7°, sleme u pravcu istok- zapad. Krov je bez stehe. Krovni pokrivač je TR lim 40/230/0.5mm. Rožnjače su HOP profili 80/140/5mm, koji se oslanjaju na krovne rešetke. Linijeske rešetke su od HOP profila, sa obodom od 80/140/5mm i ispunom od 50/50/4mm. Krovna rešetka se oslanja stubove od HOP 200/200/6 i HOP 130/130/4. Ukrućenje u ravni rožnjača i gornjeg pojasa rešetke je izvedeno od L70/70/7. Stubovi se oslanjaju na AB temelje samce, dimenzija 150/150/40cm, 120/120/40cm i 130/130/40cm koji su ukućeni veznim temeljnim gredama Tg, dimenzija 20/40cm.

Svi elementi od čelika su HOP profili dimenzija prema proračunu. Elementi nosača i anker ploča izvedeni su u zavarenoj radioničkoj vezi, dok su montažne veze date vijčane. Svi čelični elementi pre krojenja i obrade

moraju se izravnati i očistiti od rđe i masnoće. Svi radionički radovi u načelu se izvode u horizontalnom položaju. Varovi moraju imati debljinu koja je predviđena propisima i nacrtima. Sastavljanje elemenata i nosača kao i bušenje rupa za vijke treba vršiti pomoću šablona kako bi se ostvarila jednakost oblika i dimenzija. Varioci koji vrše zavarivanje glavnih nosača u radionici kao i pri montaži moraju posedovati odgovarajući faktor zavarivanja. U svemu treba odpoštovati uslove koje daju pravilnici o tehničkim normativima za temeljenje objekta, za opterećenje zgrada, beton i armirani beton, čelične konstrukcije i izvođenje zidova zgrada.

Napomena:

Investitor nije izvršio geomehnička ispitivanja tako da je projektant uzeo iskustveno nosivost tla. Pre početka radova treba ustanoviti nosivost tla i ukoliko je manja od sračunate temeljne trake treba preračunati U svemu treba odpoštovati uslove koje daju pravilnici o tehničkim normativima za temeljenje objekta, za opterećenje zgrada, beton i armirani beton i zidane konstrukcije i izvođenje zidova zgrada.

SPOLJAŠNJA I UNUTRAŠNJA OBRADA

SPOLJNA OBRADA

Fasadni zidovi objekta su PIR termoizolacioni fasadni paneli 150mm (ISOFRIG), postavka vertikalna sa limom debljine 0.5-0.6mm, boja po izboru investitora.

KROV

Krovni pokrivač je TR lim 40x230x0,5mm u plavoj boji.

IZOLACIJA

Na objektu je ugrađena hidro i termoizolacija. Hidroizolacija se izvodi u podnom delu celokupnog prizemlja preko betonske ploče.

- Hladan premaz- prajmer tip FIMIZOL EXSPRESS
- Kondor 3 (FIMPLAST V3), zalepljen za podlogu, toplim varenjem.

Termoizolacija je postignuta ugradnjom PIR panela debljine 150mm, $U < 0,3(W/m^2 K)$

STOLARIJA

Termoizolaciona klizna hladnjačarska vrata 220/260cm i 185/220cm.

LIMARIJA

Opšivke kalkanskog dela krovnog pokrivača i strehe, uradjene su od pocinkovanog čeličnog fabrički bojenog fasadnog lima TR lim 18x130x0,5mm. Boja plava.

ZIDOVI

Pregradni zidovi u objektu su PIR paneli debljine 150mm.

PODOVI

Pod u objektu je betonska konstrukcija sa završnom obradom FEROBETON i bojenjem.

PLAFONI

U objektu plafon postoji kao vidljivi plafonski PIR panel debljine 150mm.

VIII. INSTALACIJE

U objektu nisu planirane instalacije vodovoda i kanalizacije.

U objektu su planirani razvodi elektroenergetskih instalacija

Priključak objekta je sa postojeće TS 10/0,4 kV na kat. parceli br. 746 KO Lukavac, broj ugovora 2560500-E.09.01.-376346/1-2024 od 01.05.24-30.04.25- bez povećanja kapaciteta.

VIII. ETAPNOST GRADNJE

Predviđa se ekonstrukcija i dogradnja objekata u 4 (četiri) faze.

Faza 1- rekonstrukcija i dogradnja, prerada i tehnička prostorija, spratnost P, objekat br.1 na kat. parceli 744 KO Lukavac

Faza 2- rekonstrukcija i dogradnja, lager komora, spratnost P, objekat br.1 na kat. parceli 744 KO Lukavac

Faza 3- rekonstrukcija i dogradnja, lager komora, spratnost P, objekat br.1 na kat. parceli 744 KO Lukavac

Faza 4- rekonstrukcija i dogradnja, lager komora, spratnost P, objekat br.2 na kat. parceli 743/1 KO Lukavac

IX. ISPUNJENOST OSNOVNIH USLOVA IZGRADNJE OBJEKTA

Tabelarni prikaz PREGLED OSTVARENIH BRUTO POVRŠINA -URBANISTIČKI PARAMETRI:

Faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

Postojeće stanje

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125103, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1	Rampa 1	betonska podloga	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	154.65
2	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	191.40
3	Ostava sirovina	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	285.12
4	Hodnik ispred komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	190.98
5	Hodnik bez stepeništa	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	3.06
6	Stepenište sa hodnikom	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	3.87
7	Prebir	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	331.95
8	Protočni tunel za duboko zamrzav.	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	406.12
9	Komora 2	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	299.70
10	Komora 2	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	375.84
11	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
12	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
13	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
UKUPNA NETO POVRŠINA			m ²		2359.81
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			m ²		2599.04

Osnova galerije- klasifikacioni broj 125103, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1	Hodnik galerija	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	51.56
2	Hodnik sa stepeništem	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	56.73
3	Stepenište i dezo barijera	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	14.66
4	Ženska garderoba	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	64.35
5	Muška garderoba	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	71.30
6	Trpezarija	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	63.14
7	Kuhinja	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	18.12
8	Kancelarija 1	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	16.11
9	Kancelarija 2	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	15.74
10	Ostava galeija 1	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.77
11	Muški sanitarni čvor	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	5.27
12	Ženski sanitarni čvor	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	4.98
UKUPNA NETO POVRŠINA			m ²		421.73
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			m ²		442.51
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA			m ²		2781.54
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			m ²		3041.55

Novoprojektovano stanje

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1	Rampa 1	betonska podloga	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	154.65
2	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	191.40
3	Ostava sirovina	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	285.12
4	Hodnik ispred komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	190.98
5	Hodnik bez stepeništa	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	3.06
6	Stepenište sa hodnikom	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	3.87
7	Prebir	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	331.95
8	Protočni tunel za duboko zamrzav.	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	406.12
9	Komora 2	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	299.70
10	Komora 2	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	375.84
11	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
12	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
13	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
UKUPNA NETO POVRŠINA			m ²		2359.81
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			m ²		2599.04
FAZA 1					
14	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	128.87
15	Tehnička prostorija	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	55.90
UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA 1			m ²		184.77
FAZA 2					
16	Komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	370.43
UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA 2			m ²		370.43
FAZA 3					
17	Komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	234.11
UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA 3			m ²		234.11
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA			m ²		3149.12
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			m ²		3656.74

Osnova galerije- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1	Hodnik galerija	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	51.56
2	Hodnik sa stepeništem	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	56.73
3	Stepenište i dezo barijera	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	14.66
4	Ženska garderoba	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	64.35
5	Muška garderoba	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	71.30
6	Trpezarija	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	63.14
7	Kuhinja	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	18.12
8	Kancelarija 1	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	16.11
9	Kancelarija 2	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	15.74
10	Ostava galeija 1	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.77
11	Muški sanitarni čvor	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	5.27
12	Ženski sanitarni čvor	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	4.98
UKUPNA NETO POVRŠINA			m ²		421.73
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			m ²		442.51
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA			m ²		3570.85
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			m ²		4099.25

Postojeće stanje

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	383.09
2	Tunel	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	35.97
3	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	66.96
UKUPNA NETO POVRŠINA			m ²		486.02
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			m ²		516.30

Novoprojektovano stanje

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	383.09
2	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	35.97
3	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	66.96
4	Predprostor- komunikacija	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	17.64
5	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	342.30
UKUPNA NETO POVRŠINA			m ²		845.96
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			m ²		901.69

Opis kompleksa: kat. parcele br. br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, obuhvaćena je Prostornim planom Grada Kruševca (Sl. List Gada Kruševca br. 4/2011, 15-2/2020 i 10/2021)- poljoprivredno zemljište. Površina kompleksa obuhvaćenim projektom iznosi 29459.00m². Na parcelama je moguća izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja objekata po sledećim urbanističkim pokazateljima:

Nova gradnja- Parcele veće od 1500m².

- minimalna širina fronta 30.0m
- indeks izgrađenosti **na nivou kat. parcele** : do 1.20
- indeks zauzetosti **na nivou kat. parcele**: do 40%
- spratnost objekta: do 18m
- zelene površine minimalno 30% površine parcele.
- planirana namena: Industrijski objekat- hladnjača.

Pri proračunavanju indeksa zauzetosti i indeksa izgrađenosti za predmetnu parcelu, uzeta je u obzir postojeći objekti i dogradjeni delovi objekata, ukupno novoprojektovano. Međusobna udaljenost objekata : prema grafičkom prilogu.

Napomena: tačan položaj objekta na parceli, podaci o položaju G.L. i R.L., kao i horizontalne pozicije objekta, prikazane su u grafičkom prilogu ovog projekta.

Industrijski objekti- hladnjača, novoprojektovano stanje, ostali objekti u kompleksu, horizontalna projekcija objekta..... Pbruto = 6740.43m²
 Zelene površine..... P = 13216.73m²
 Saobraćajnice i parking unutar kompleksa i popločane površine unutar kompleksaP = 9501.84m²

Stepen zauzetosti parcele Si= 22.88%, DOZVOLJENO JE 40% na nivou kat. parcele.

-dokaznica mera:

bruto Pbruto horiz.projekcije objekta/P lokacije = 6740.43m²/29459.00m² x100= 22.88%,

Procenat zelenih površina 44.86%,

-dokaznica mera:

bruto P zelenih površina/P lokacije ukupno =13216.73m² /29459.00m² x100= 44.86%,

Procenat ostale slobodne površine 32.26%,

-dokaznica mera:

bruto P ostale slob. površine/P lokacije ukupno = 9501.84m²/29459.00m² x100= 32.26%,

Parkiranje i garažiranje vozila planira se sa kapacitetima shodno nameni i vrsti delatnosti koja se obavlja prema važećem planom, Pravilnicima i normativima.

Ostvareni broj parking mesta 10PM za površine koje se dograđuju, dimenzija min.2,5x5,0m, kao i 9PM za kamione dimenzija 3,5x15,0m

Za odlaganje komunalnog otpada iz objekata postavljeno je 5 kontejner koji zadovoljavaju potrebe svih objekata.

Kontejner je predviđen na slobodnoj površini.

Odgovorni projektant:



Dobrica Dunjić, dia

POSEBAN PRILOG

O primenjenim propisima, normativima i drugim merama zaštite na radu pri projektovanju, u smislu člana 7 Zakona o bezbednosti i zaštiti zdravlja na radu Republike Srbije (Sl.Glasnik br. 101/2005, 91/2015 i 113/2017 - dr. zakon, 9/2020) i uredba o bezbednosti i zdravlju na privremenim i pokretnim gradilištima (Sl.glasnik 14/2009, 95/2010 i 98/2018).

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

čiji je investitor: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

SADRŽAJ

Posebnog priloga o zaštiti na radu

- 1.Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju građevinskog dela objekta.
- 2.Predviđene mere za otklanjanje opasnosti i štetnosti.
- 3.Opšte napomene i obaveze
- 4.Zaključak.

I. OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI PRI KORIŠĆENJU GRAĐEVINSKOG DELA OBJEKTA:

Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju građevinskog dela objekta zavise od namene, odnosno od tehničkog procesa koji se u njemu odvijaju one su sledeće:

- opasnosti i štetnosti u vezi sa lociranjem objekta koje se mogu javiti u zavisnosti od položaja i komunikacija.
- nepravilan izbor konstrukcije u pogledu stabilnosti vatrootpornosti i seizmičkih uticaja i drugo.
- nepravilno rešenje spoljnih i unutrašnjih komunikacija
- uzimajući u obzir raspored opreme i njenog opsluživanja.
- nepravilan položaj i veličina vrata.
- nepravilan izbor visine prostorije.
- nepravilan izbor materijala za hidro i termo-izolaciju

2. PREDVIĐENE MERE ZA OTKLANJANJE OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI PRI KORIŠĆENJU GRAĐEVINSKOG DELA OBJEKTA

- objekat je u svemu lociran prema idejnom rešenju sa povoljnim spoljnim komunikacijama i neposrednom vezom sa postojećim objektom stabilnost je dokazana statičkim proračunom.
- Konstrukcija je odabrana prema uslovima proizvođača i vazećim tehničkim propisima, unutrašnje komunikacije su usklađene sa funkcijom objekta i propisima za ovu vrstu objekata.
- Visine prostorija su prema propisima i odgovaraju funkcijama.
- Izabrani materijali za hidro i termo- izolaciju su odobrani pravilno,

3. OPŠTE NAPOMENE I OBAVEZE

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu.
- Proizvođač oruđa za rad na mehanizovan pogon je obavezan da dostavi uputstvo za bezbedan rad i da potvrdi na oruđu da su na istom primenjene propisane mere i normativi zaštite na radu odnosno da dostavi za oruđe za rad atest o primenjenim propisima zaštite na radu.
- Izvođač radova je obavezan da pre početka rada na 8 dana obavesti nadležni organ inspekcije rada o početku radova na objektu.
- Izvođač radova je obavezan da izradi normativne akte iz oblasti zaštite na radu samoupravnog sporazuma o zaštiti na radu, program za obučavanje i vaspitavanje radnika iz materije zaštite na radu, pravilnik o pregledima, ispitivanjima i održavanju oruđa za rad i alata, program mera za unapređenje zaštite na radu i dr..
- Izvođač radova je obavezan da izvrši obučavanje radnika iz materije zaštite na radu i da upozna radnika sa uslovima rada, opasnostima i štetnostima u vezi sa radom te da obavi proveru sposobnosti radnika za samostalni i bezbedan rad.
- Izvođač radova je obavezan da utvrdi radna mesta sa posebnim uslovima rada ukoliko takva mesta postoje.
- Prilikom nabavke oruđa za rad i uređaja uz dokumentaciju koja se prilaze uz oruđa i uređaja moraju se pribaviti i podaci o njihovom akustičkim osobinama iz kojih će se videti da buka na radnim mestima i u prostorijama ne prelazi dozvoljene vrednosti. Ako je za ispunjavanje uslova o dopuštenim vrednostima buke potrebno preduzimanje posebnih mera prikrivača buke, elastičnih podmetača i sl. u pomenutoj dokumentaciji moraju biti naznačene i te mere.

4. ZAKLJUČAK

Projektom su predviđene sve potrebne mere za otklanjanje opasnosti i štetnosti građevinskog dela objekta u pogledu zaštite na radu, a u vezi gl. 37. Zakona o bezbednosti i zaštiti zdravlja na radu (Sl.glasnik RS br. 101/2005, 91/2015 i 113/2017 - dr. zakon)

Odgovorni projektant:



Dobrica Dunjić, dia

TEHNIČKI USLOVI ZA RADOVE

Koji su se koristili prilikom izvođenja radova i prilikom obračuna plaćanja

▪ BETONSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA BETONSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Betonski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu, statičkom proračunu i važećim pravilnicima. Cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala, pomoćni alat i skele koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 400“, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Beton će biti spravljen, transportovan, ugrađen, negovan i ispitivan na probnim uzorcima po odredbama koje propisuje važeći „Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton“ PBAB 87-„Službeni list SFRJ“br.11/87). Beton će biti spravljen od agregata i cementa atestiranih po važećim jugoslovenskim standardima i čiste vode.
- Cena sadrži izradu, montažu, demontažu i čišćenje oplata za betoniranje betonskih konstrukcija sa potrebnim podupiračima i pomoćnim radnim skelama. Oplate moraju biti urađene prema projektovanim dimenzijama, postavljene po projektovanim osama i na projektovanim kotama sa sigurnim vezama i podupiračima koji obezbeđuju sigurnost oplata i podupirača protiv deformisanja i rušenja.
- Cena sadrži obavezu izvođača da neguje beton polivanjem čistom vodom najmanje sedam dana nakon betoniranja, a u slučaju ekstremno visokih spoljnih temperatura negu produžiti do četrnaest dana.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 400“.

3. ARMIRAČKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ARMIRAČKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Armirački radovi biće urađeni u svemu prema statičkom proračunu, armaturnim nacrtima. Cene sadrže sve radne operacije i ugradnju i nabavku materijala i pomoćni alat i skele koje propisuju „Normativi i standardi rada u građevinarstvu“-Visokogradnja GN 400“ kao i ostale troškove i zarade preduzeća.
- Armaturu uraditi od svih kvaliteta čeka predviđenih u statičkom proračunu, a u svemu prema važećim pravilnicima i tehničkim normativima za beton i armirani beton (BAB-78) i važećim standardima za betonsko gvožđe.
- Armaturu očistiti od rđe i prljavštine, ispraviti, iseći, saviti, i ugraditi po detaljima (armaturnim nacrtima) i statičkom proračunu. Za kvalitet ugrađene armature odgovaraće izvođač radova.
- Jedinična cena sadrži i postavljanje podmetača od čelika, plastike ili betona za postizanje predviđenih zaštitnih slojeva i pravilnog položaja armature u konstrukciji. Sva podeona gvožđa i uzengije će biti čvrsto vezani za glavnu armaturu, tako da ne može doći do promene položaja armature za vreme betoniranja konstrukcije.

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA

Stvarno ugrađena količina armature svih kvaliteta obračunava se po kilogramu bez obzira na složenost i prečnike šipki armature. Obračun količina izvršiti prema tabličnim težinama armature i dužinama iz armaturnih nacrti.

4. ZIDARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA ZIDARSKA RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Zidarski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu i važećim standardima i pravilnicima, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju, i nabavku materijala, pomoćni alat i skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja, GN 301", kao i ostale troškove zaradu preduzeća.
- Zidarski radovi će biti izvedeni prema odredbama koje propisuje "Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove" ("Službeni list" br.87 od 29.11.1991 godine).
- Opekarski proizvodi za zidanje će biti atestirani po važećim standardima i ispunjavaće uslove za ugradnju u objekte (dimenzije, higroskopnost, čvrstoća na pritisak, vlažno bubrenje, izbijanje šalitre i ostalo). Svi zidovi će se zidati opekom atestiranom na marku MO 2.0 MPa. Pre zidanja opekarski proizvodi će biti nakvašeni vodom.
- Zidovi će se zidati u produžnom malteru razmere 1:2:6, a unutrašnji zidovi malterisati gipsnim malterom mašinskim putem, ukoliko u opisu pozicije nije navedeno drukčije.
- Cena zidanja sadrži i izradu horizontalnih armirano betonskih serklaža u pregradnim zidovima debljine d=7 i 12 (10) cm, sa ili bez otvora, širine iste kao debljina zida i visine min 20 cm. Serklaže armirati podužno 4 Fi-8, uzengije Fi-6/25-30cm. Beton u serklažima MB 20 u običnoj oplati
- Cena malterisanja opekarskih proizvoda sadrži i malterisanje betonskih površina u sastavu zida ili tavanice.
- Pesak će biti rečni, čist, prosejan, bez mulja i organskih primesa.
- Malter će se spravljati samo za jednodnevnu potrošnju, stvrdnuti malter se neće koristiti.
- Za malterisanje fasade će se primenjivati Tehnički uslovi za završne radove u građevinarstvu TU-VI. Za specijalne radove (primena posebnih maltera i sl. će se primenjivati priloženi opisi u predmeru radova.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju "Normativi i standardi radova u građevinarstvu-Visokogradnja GN 301", kao i TU-VI za završne radove u građevinarstvu.

10. MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA MOLERSKO FARBARSKE RADOVE

Izvođač radova je pored opisa pojedinačnih stavki radova cenama obuhvatio i sledeće zajedničke uslove:

- Molersko-farbarski radovi će biti izvedeni u svemu po projektu i pravilima za zanata, cene sadrže sve radne operacije, ugradnju i nabavku materijala, pomoćni alat i radne skele koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja, GN 531", odnosno prema Tehničkim uslovima za izvođenje završnih radova TU X, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Završni molersko farbarski premazi će biti izvedeni u tonu po izboru projektanta. Podloga za izvođenje molersko-farbarskih radova mora biti ravna i čvrsta. Pre izrade završnih premaza podloga će biti pripremljena nanošenjem odgovarajućim prethodnih premaza koje propisuju građevinarske norme ili proizvođač molersko farbarskih materijala.
- Izvođač će prema zahtevima iz opisa pojedinačnih pozicija radova, izvršiti izravnanje podloge gletovanjem, pri čemu će koristiti materijale za gletovanje koji odgovaraju pojedinim vrstama podloge (malterisane ili betonske površine i slično).
Eventualno gvozdene delove koji se nađu u podlozi prethodno zaštititi malterisanjem ili minimiziranjem i lakiranjem.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršiće se prema odredbama koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu-Visokogradnja GN 531"

11. OSTALI RADOVI

ZAJEDNIČKI I OPŠTI USLOVI ZA OSTALE RADOVE

Pored opisa pojedinačnih stavki radova izvođač radova će cenama obuhvatiti i sledeće zajedničke uslove:

- Cene svake stavke radova sadrže rad, materijal, alate i pomoćne skele koje propisuju standardi rada i tehnički normativi, kao i ostale troškove i zaradu preduzeća.
- Svaka vrsta radova izvešće se u skladu sa važećim normama i tehničkim propisima za tu vrstu radova. Izvođač će usklađivati dinamiku svojih radova i sarađivati sa ostalim izvođačima u sinhronizovanju dinamike radova na objektu.

- Izvođač će na osnovu polaznih detalja projektanta, opisa radova iz predmera i predračuna i na osnovu mera uzetih na licu mesta uraditi izvođačke detalje i dostaviti ih projektantu na saglasnost.

OBRAČUN IZVRŠENIH RADOVA

Obračun količina stvarno izvedenih radova izvršice se na osnovu važećih normi po jedinicama mera datim uz opise radova.

SPISEK ZAKONA PRAVILNIKA I STANDARDA KOJI SU PRIMENJENI PRILIKOM PROJEKTOVANJA

- Zakon o planiranju i izgradnji
- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015.),
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima
- Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za nagibe krovnih ravni
- Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za ugljovodonične hidroizolacije krovova i terasa
- Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za izvođenje zidova zgrada
- Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za toplotnu tehniku u građevinarstvu
- Pravilnik o opštim merama i normativima zaštite na radu za građevinske objekte namenjene za radne i pomoćne prostorije
- Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za završne radove u građevinarstvu
- Pravilnik o jugoslovenskim standardima za toplotnu tehniku u građevinarstvu
- Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za zvučnu zaštitu zgrada
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od požara

Harmonizovani Evropski standard za opekarske proizvode EN 771-1:2003

- Ovim međunarodnim standardom definišu se i daju termini, utvrđuju zahtevi i kriterijumi za označavanje keramičkih pločica (vučenih i suvo presovanih) najboljeg komercijalnog kvaliteta (prva klasa). Pločice koje nisu prve klase kvaliteta takođe su obuhvaćene odredbama datim u Prilogu Q. Ovim evropskim standardom nisu obuhvaćene pločice koje su izrađene na načine koji su različiti od uobičajenih postupaka vučenja ili suvog presovanja, niti dekorativni fazonski komadi ili sečeni (kao što su ivičnjaci, uglovi, sokle, graničnici, uvale, gazišta, zaobljene pločice i dugi fazonski komadi) ili mozaici (tj. bilo koji komad koji može stati u površinu od 7x7cm, videti važeću nomenklaturu). NAPOMENA EN ISO 10545 opisuje utvrđene metode ispitivanja kojima se određuju proizvodne karakteristike navedene u ovom evropskom standardu. EN ISO 10545 podeljen je na delove od kojih svaki opisuje utvrđeni postupak ispitivanja ili metode koje se na njih odnose.
- zamenjuje SRPS B.D1.305:1984 - 23.05.1994
- SRPS EN 177:1994 zamenjuje SRPS B.D1.305:1984 - 23.05.1994
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 176:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.305:1984 - 23.05.1994
- SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 23.05.1994
- SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.331:1987 - 23.05.1994
- SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.332:1987 - 23.05.1994
- SRPS.B.D1.306 - glazirane podne pločice, oblik, dimenzije i klase zamenjen
- SRPS B.D1.330:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 22.10.1994
- SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 23.05.1994
- SRPS EN 177:1994 zamenjuje SRPS B.D1.306:1984 - 23.05.1994
- SRPS.B.D1.310 - neglazirane podne pločice, oblik, dimenzija, klasifikacija i metode ispitivanja-povucen
- SRPS.B.D1.320 - neglazirane podne pločice, oblik, dimenzije i klase
- SRPS.B.D1.321 - podne klinker pločice, oblik, dimenzije i klase
- SRPS.B.D1.322 - neglazirani fazonski komadi, oblik, dimenzije i klase
- SRPS EN 159:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- SRPS EN 176:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- SRPS EN 177:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994
- SRPS EN 178:1994 zamenjuje SRPS B.D1.322:1981 - 23.05.1994

- SRPS EN 14411:2012 zamenjuje SRPS EN 14411:2005 - 27.04.2012
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 102:1992 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 104:1992 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 105:1992 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 106:1992 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 121:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 122:1992 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 155:1992 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 159:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 176:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 177:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 178:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 186-1:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 186-2:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 187-1:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 187-2:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 188:1994 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 98:1992 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 99:1991 - 14.12.2005
- SRPS EN 14411:2005 zamenjuje SRPS EN 87:1994 - 14.12.2005
- SRPS.B.D1.325 - neglazirane fasadne pločice, oblik, dimenzije i klase-povucen
- SRPS.B.D1.330 - neglazirane mozaik pločice, oblik, dimenzije i klase
- SRPS.B.D1.334 - fasadne vučene i presovane pločice, dimenzije, vrste i kvalitet povucen
- SRPS.B.D1.335 - fasadne i podne pločice, vučene i presovane, oblik, dimenzije i klase povučen
- SRPS EN 121:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- SRPS EN 186-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- SRPS EN 186-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- SRPS EN 187-1:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- SRPS EN 187-2:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.1994
- SRPS EN 188:1994 zamenjuje SRPS B.D1.334:1984 - 25.05.199
- **SRPS B.D1.330:1994** zamenjuje **SRPS B.D1.335:1984** - 22.10.1994
- **SRPS EN 121:1994** zamenjuje **SRPS B.D1.335:1984** - 25.05.1994
- **SRPS EN 186-1:1994** zamenjuje **SRPS B.D1.335:1984** - 25.05.1994
- **SRPS EN 186-2:1994** zamenjuje **SRPS B.D1.335:1984** - 25.05.1994
- **SRPS EN 187-1:1994** zamenjuje **SRPS B.D1.335:1984** - 25.05.1994
- **SRPS EN 187-2:1994** zamenjuje **SRPS B.D1.335:1984** - 25.05.1994
- **SRPS EN 188:1994** zamenjuje **SRPS B.D1.335:1984** - 25.05.1994
- SRPS.U.A9.001 - jedinstvena modularna koordinacija u zgradarstvu
- SRPS.U.A9.004 - spratna visina stambenih zgrada, komponente i mere
- SRPS.U.C2.100 - površina i zapremina zgrada, uslovi izračunavanja
- SRPS.U.F2.010 - završni radovi u građevinarstvu
- SRPS.U.F2.011 - tehnički uslovi za izvođenje keramičarskih radova
- SRPS.U.F2.012 - tehnički uslovi za izvođenje farbarskih radova
- SRPS.U.F2.013 - tehnički uslovi za izvođenje molerskih radova
- SRPS.U.F2.014 - tehnički uslovi za izvođenje tapetarskih radova
- SRPS.U.F2.016 - tehnički uslovi za izvođenje parketarskih radova
- SRPS.U.F2.017 - tehnički uslovi za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga
- SRPS.U.F2.022 - tehnički uslovi za izvođenje roletnarskih radova i zastora
- SRPS.U.F2.024 - tehnički uslovi za izvođenje izolaterskih radova na ravnim krovovima
- SRPS.U.F2.025 - tehnički uslovi za izvođenje staklorezačkih radova
- SRPS.U.J1.010 - zaštita od požara, ispitivanje materijala i konstrukcija, definicija pojmova
- SRPS.U.J1.030 - požarno opterećenje
- SRPS.U..J1.090 - ispitivanje otpornosti zidova protiv požara
- SRPS.U.J1.100 - ispitivanje otpornosti stubova protiv požara
- SRPS.U.J1.110 - ispitivanje otpornosti međuspratnih konstrukcija protiv požara

- SRPS.U.J1.114 - otpornost greda protiv požara
- SRPS.U.J1.140 - ispitivanje otpornosti krovnih pokrivača protiv dejstva požara spolja
- SRPS.U.J1.160 - ispitivanje otpornosti vrata, prozora i poklopaca protiv požara
- SRPS.U.J1.170 - ispitivanje otpornosti dimnjaka protiv požara
- SRPS.U.J1.172 - ispitivanje otpornosti ventilacionih kanala protiv dejstva požara
- SRPS.U.J5.024 - toplotna tehnika u visokoj gradnji, merenje koeficijenta otpora difuzije vodene pare
- SRPS.U.J5.510 - toplotna tehnika u građevinarstvu, metode proračuna koeficijenta prolaza toplote u zgradama
- SRPS.U.J5.520 - metode proračuna difuzije vodene pare u zgradama
- SRPS.U.J5.530 - metode proračuna karakteristika toplotne stabilnosti spoljašnjih građevinskih konstrukcija zgrada za letnje razdoblje
- SRPS.U.J5.600 - tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada
- SRPS.U.J5.004 - ispitivanje betona, oblik mere i dozvoljena odstupanja
- SRPS.U.M1.060 - zaštita armature od korozije
- SRPS.U.M2.010 - malter za zidanje
- SRPS.U.M2.012 - malter za malterisanje
- SRPS.U.M3.220 - neposuti, bitumenom impregnirani krovni karton
- SRPS.U.M3.221 - impregnirani i obostrani bitumenom obloženi papir
- SRPS.U.M3.229 - obostrano obložena aluminijumska folija
- SRPS.U.M3.232 - bitumenski krovni karton
- SRPS.U.M3.240 - hidroizolacioni materijali na osnovu organskih rastvarača za hladni postupak
- SRPS.U.M3.242 - hidroizolacioni materijal na osnovu bitumenskih emulzija za hladni postupak
- SRPS.U.M3.244 - hidroizolacioni materijali za topli postupak
- SRPS.U.M3.246 - hidroizolacioni materijali od mastiksa
- SRPS.U.M4.021 - laki agregati za laki beton za termičku izolaciju
- SRPS.U.M4.023 - agregati za lake betonske maltere
- SRPS.U.M8.022 - malteri za zidanje i malterisanje
- SRPS.U.M8.020 - ispitivanje granulacije agregata za izradu betona
- SRPS.U.M8.021 - određivanje specifične težine i upijanja vode sitnog agregata
- SRPS.U.M8.030 - određivanje otpornosti protiv drobljenja agregata za beton
- SRPS.U.M9.015 - mineralna voda
- SRPS.U.N0.050 - građevinski elementi, međuspratna noseća konstrukcija
- SRPS.U.N1.011 - puni blokovi od lakog betona
- SRPS.U.N1.100 - šuplji blokovi za zidanje od betona
- SRPS.U.N2.010 - ploče od gipsa za pregradne zidove
- SRPS.U.N9.051 - prozorski banci od prirodnog kamena
- SRPS.U.N9.052 - prozorski banci od lima
- SRPS.B.B0.001 - prirodni agregati od kamena, uzimanje uzoraka
- SRPS.B.B3.200 - ploče od prirodnog kamena za oblaganje podova i sokli
- SRPS.B.B8.030 - ispitivanje peska i šljunka, određivanje volumenske težine agregata pri određenoj zbijenosti povucen
- SRPS.B.B8.034 - određivanje procenta lakih čestica u agregatu
- SRPS.B.B8.035 - određivanje površinske vlage u agregatu
- SRPS.B.B8.039 - ispitivanje peska za građevinske svrhe
- SRPS.B.C1.001 - ispitivanje cementa
- SRPS.B.C1.009 - cement, beli portland-cement, definicija klasifikacija, uslovi kvaliteta i ispitivanje beline cementa
- SRPS.B.C1.011 - portland-cement

SRPS.B.C1.013 - cementi niske toplotne hidratacije zamenjen SRPS EN 197-1:2013

- SRPS.B.C1.015 - aluminatni cementi
- SRPS.B.C1.018 - pucolani

SRPS.B.C1.020 - građevinski kreč zamenjen SRPS EN 459-1:2011

- SRPS.B.C1.030 - građevinski gips
- SRPS.B.C1.035 - ploče od gipsa obložene kartonom
- SRPS.B.C1.045 - laki pregradni zidovi od kartonskih ploča obloženih gipsom
- SRPS.B.C8.022 - ispitivanje čvrstoće cementa
- SRPS.B.C8.023 - ispitivanje fizičko hemijskih osobina cementa

Odgovorni projektant:



Dobrica Dunjić, dia

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 Predračunska vrednost radova

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

čiji je investitor: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

Aproksimativna-revalorizovana vrednost dogradnje i rekonstrukcije, na osnovu kvaliteta predviđenih materijala i načina obrade iznosi:

Faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija =**37.125.270,00 din.**

Faza 4- dogradnja i rekonstrukcija =**13.527.189,00 din.**

1.6.2 Rekapitulacija površina objekta

Faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

Postojeće stanje

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125103, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1	Rampa 1	betonska podloga	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	154.65
2	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	191.40
3	Ostava sirovina	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	285.12
4	Hodnik ispred komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	190.98
5	Hodnik bez stepeništa	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	3.06
6	Stepenište sa hodnikom	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	3.87
7	Prebir	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	331.95
8	Protočni tunel za duboko zamzav.	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	406.12
9	Komora 2	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	299.70
10	Komora 2	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	375.84
11	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
12	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
13	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.04
UKUPNA NETO POVRŠINA					m ² 2359.81
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					m ² 2599.04

Osnova galerije- klasifikacioni broj 125103, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1	Hodnik galerija	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	51.56
2	Hodnik sa stepeništem	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	56.73
3	Stepenište i dezo barijera	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	14.66
4	Ženska garderoba	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	64.35
5	Muška garderoba	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	71.30
6	Trpezarija	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	63.14
7	Kuhinja	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	18.12
8	Kancelarija 1	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	16.11
9	Kancelarija 2	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	15.74
10	Ostava galeija 1	laminat	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	39.77
11	Muški sanitarni čvor	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	5.27
12	Ženski sanitarni čvor	keramička pločica	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	4.98
UKUPNA NETO POVRŠINA					m ² 421.73
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					m ² 442.51
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA					m ² 2781.54
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					m ² 3041.55

Novoprojektovano stanje

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1	Rampa 1	betonska podloga	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	154.65
2	Prerada	ferobeton	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	191.40
3	Ostava sirovina	ferobeton	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	285.12
4	Hodnik ispred komora	ferobeton	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	190.98
5	Hodnik bez stepeništa	ferobeton	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	3.06
6	Stepenište sa hodnikom	ferobeton	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	3.87
7	Prebir	ferobeton	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	331.95
8	Protočni tunel za duboko zamrzav.	ferobeton	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	406.12
9	Komora 2	ferobeton	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	299.70
10	Komora 2	ferobeton	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	375.84
11	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	39.04
12	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	39.04
13	Tunel za duboko zamrzavanje	keramička pločica	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	39.04

UKUPNA NETO POVRŠINA m² 2359.81

FAZA 1

14	Prerada	ferobeton	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	128.87
15	Tehnička prostorija	ferobeton	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	55.90

UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA 1 m² 184.77

FAZA 2

16	Komora	ferobeton	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	370.43
----	--------	-----------	------------------------	------------------------	--------

UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA 2 m² 370.43

FAZA 3

17	Komora	ferobeton	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	234.11
----	--------	-----------	------------------------	------------------------	--------

UKUPNA NETO POVRŠINA FAZA 3 m² 234.11

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA m² 3149.12

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA m² 3656.74

Osnova galerije- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1	Hodnik galerija	keramička pločica	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	51.56
2	Hodnik sa stepeništem	keramička pločica	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	56.73
3	Stepenište i dezo barijera	keramička pločica	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	14.66
4	Ženska garderoba	keramička pločica	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	64.35
5	Muška garderoba	keramička pločica	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	71.30
6	Trpezarija	keramička pločica	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	63.14
7	Kuhinja	keramička pločica	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	18.12
8	Kancelarija 1	la minat	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	16.11
9	Kancelarija 2	la minat	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	15.74
10	Ostava galeija 1	la minat	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	39.77
11	Muški sanitarni čvor	keramička pločica	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	5.27
12	Ženski sanitarni čvor	keramička pločica	term oizolacioni panel	term oizolacioni panel	4.98

UKUPNA NETO POVRŠINA m² 421.73

UKUPNA BRUTO POVRŠINA m² 442.51

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA m² 3570.85

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA m² 4099.25

Faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

Postojeće stanje

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	383.09
2	Tunel	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	35.97
3	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	66.96

UKUPNA NETO POVRŠINA m² 486.02

UKUPNA BRUTO POVRŠINA m² 516.30

Novoprojektovano stanje

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m ²)
1	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	383.09
2	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	35.97
3	Prerada	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	66.96
4	Predprostor- komunikacija	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	17.64
5	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	342.30

UKUPNA NETO POVRŠINA m² 845.96

UKUPNA BRUTO POVRŠINA m² 901.69



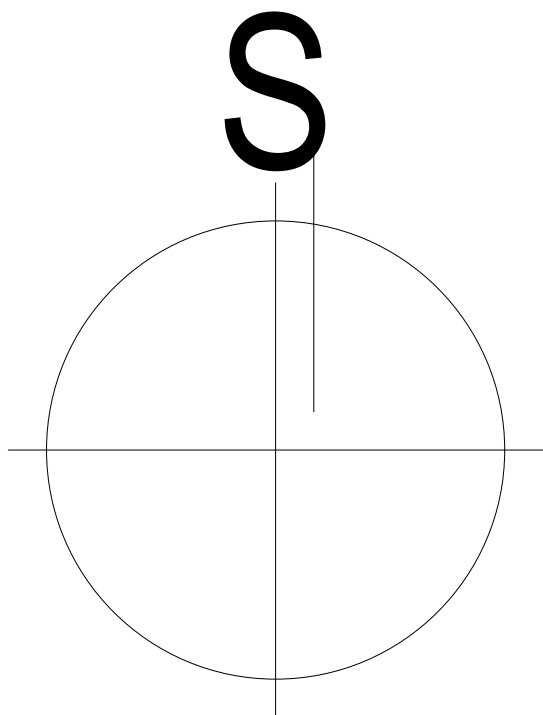
Odgovorni projektant:

Dobrica Dunjić, dia

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA- postojeće stanje, faza 1, 2 i 3- dogradnja i
rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na
kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija,
objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat
br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

čiji je investitor: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079



LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- KATASTRARSKO STANJE
- VODOVOD
- KANALIZACIJA
- STRUJA PODZEMNO
- TOPLOVOD
- KABLOVSKI VOD 10kV
- ATMOSFERSKA VODA
- TS 10/0.4 kV
- POSTOJEĆI OBJEKAT BR.1



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Situacija- postojeće stanje**

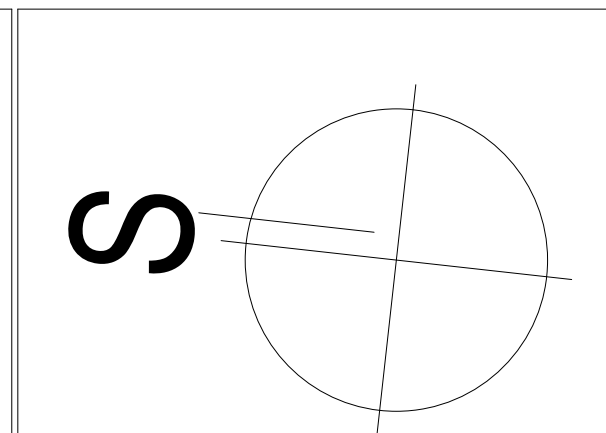
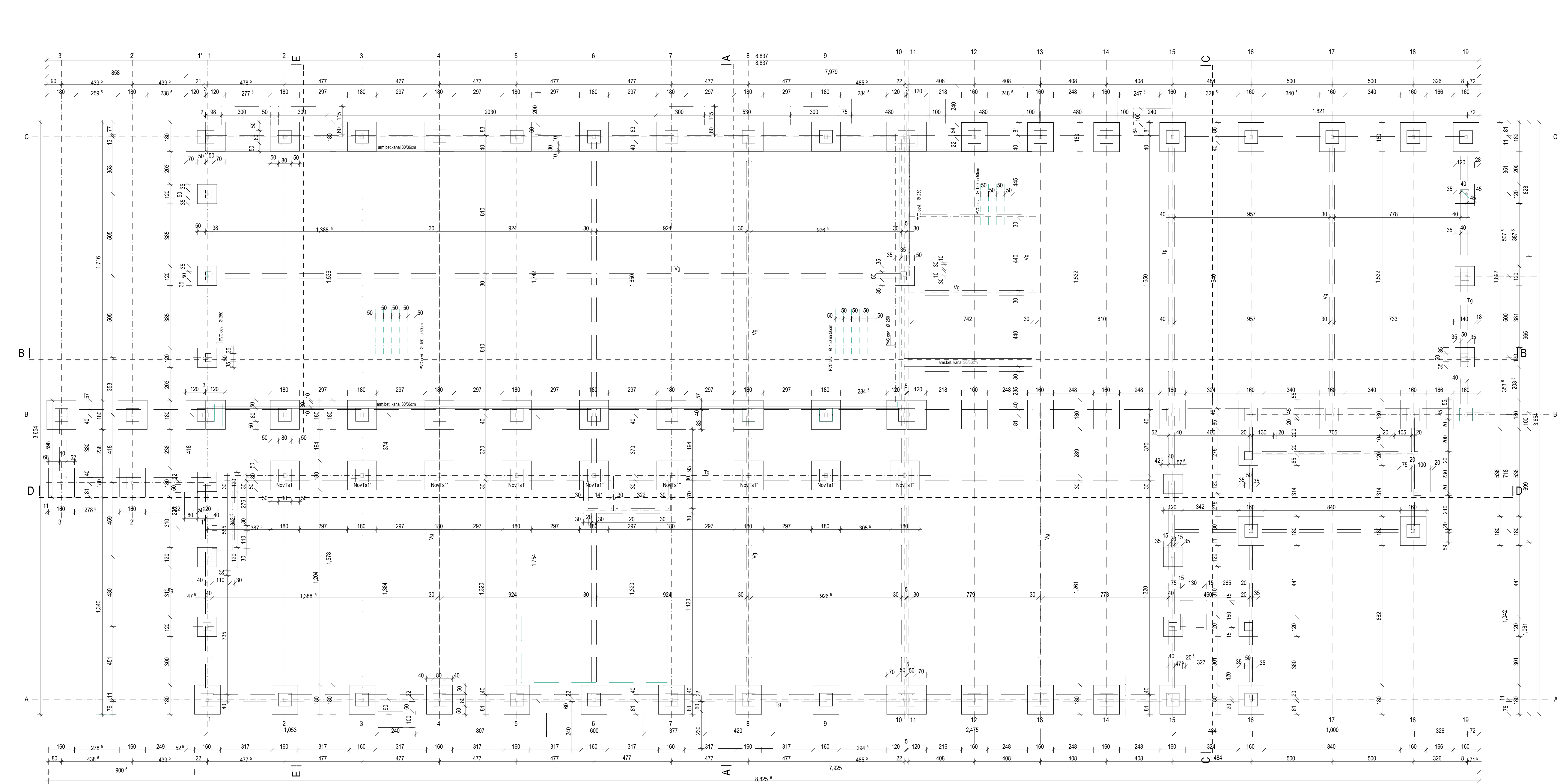
ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A01

Datum: april 2025 Razmera: 1:500



DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA Aleksandrovac
Vinoградска 71, Aleksandrovac
INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac;
MB 07720319, PIB 100323079

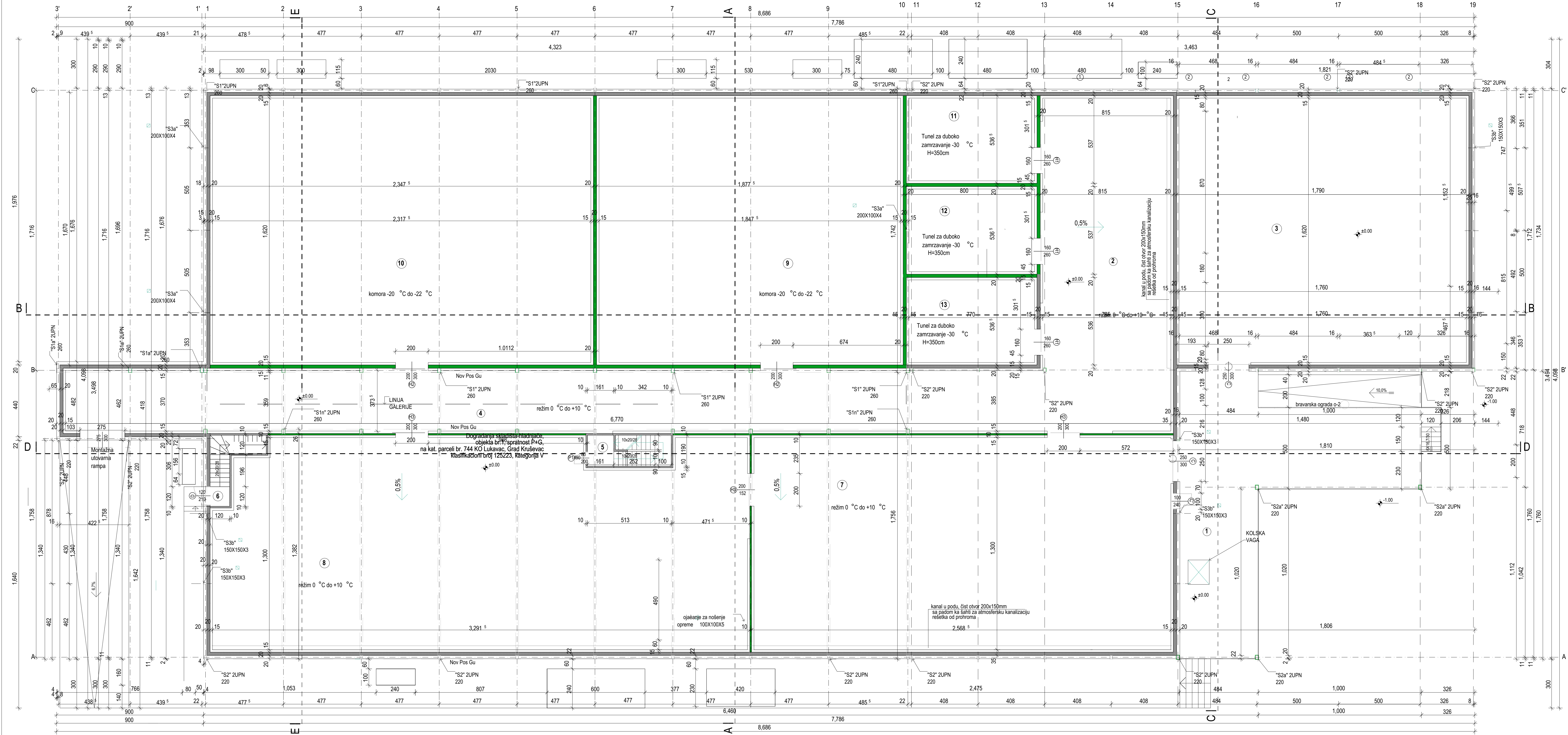
OBJEKTAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg
kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746
KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3-
dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1,
spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

LOKACIJA:
TEHNIČKA
DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- idejno rešenje

SADRŽAJ:
ODGOVORNI
PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia. br. licenca 3001359/10
Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A02
Datum: april 2025 Razmera: 1:100



LEGENDA:

- fasadni paneli
- vatrootpornost 0,5 h
- unutrašnji paneli
- vatrootpornost 1,5 h
- unutrašnji paneli
- čelični stubovi
- obloženi
- vatrootporni
- gipsom
- vatrootpornost 1h
- zidovi od gips ploča (spuna mineralna vuna)

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125103, kategorija V

1	namena prostora	pod	zid	plafon	PmV
1	Rampa 1	beton	beton	beton	154,65
2	Placista	beton	beton	beton	191,40
3	Ostava smetala	beton	beton	beton	295,13
4	Hodnik ispod komora	beton	beton	beton	190,98
5	Hodnik bez stepenila	beton	beton	beton	3,06
6	Stepenila sa hodnikom	beton	beton	beton	371,97
7	Plac	beton	beton	beton	371,97
8	Prekohtni tunel za duboko zamrzav	beton	beton	beton	406,12
9	Komora 2	beton	beton	beton	299,70
10	Komora 2	beton	beton	beton	375,84
11	Tunel za duboko zamrzavanje	beton	beton	beton	39,04
12	Tunel za duboko zamrzavanje	beton	beton	beton	39,04
13	Tunel za duboko zamrzavanje	beton	beton	beton	39,04
UKUPNA NETO PLOŠTINA					2359,81
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA					2998,04



DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA Aleksandrovc
Vinoigradarska 71, Aleksandrovc
INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture IDR- idejno rešenje

SADRŽAJ: Osnova prizemlja- postojeće stanje

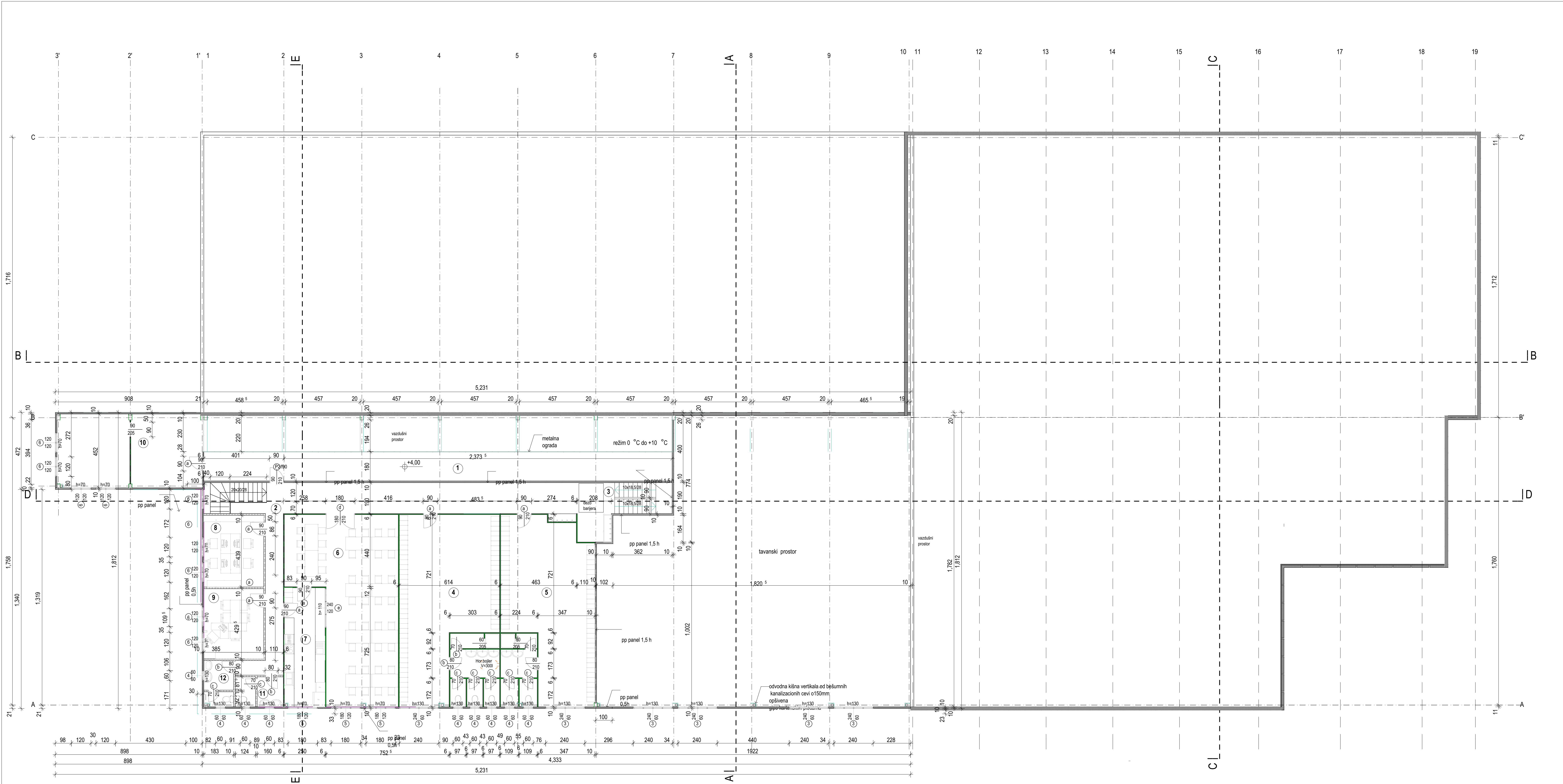
ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licenca 3001359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A03

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



LEGENDA:

- fasadni paneli
- unutrašnji paneli
- unutrašnji paneli
- unutrašnji paneli
- zidovi od gips ploča (spuna mineralna vuna)

Osnova galerije- klasifikacioni broj 125103, kategorija V									
br.	namena prostora	pod.	zid.	strop.	plafon.	Površ.	Površ.	Površ.	Površ.
1.	izložna galerija	zid.	zid.	zid.	zid.	51.56			
2.	izložna na stepeništu	zid.	zid.	zid.	zid.	50.73			
3.	stepenište i ulazna barijera	zid.	zid.	zid.	zid.	14.08			
4.	ženska garderoba	zid.	zid.	zid.	zid.	64.35			
5.	muška garderoba	zid.	zid.	zid.	zid.	71.30			
6.	trpezarija	zid.	zid.	zid.	zid.	63.14			
7.	kabine	zid.	zid.	zid.	zid.	18.12			
8.	Koristolaj 1	zid.	zid.	zid.	zid.	16.11			
9.	Koristolaj 2	zid.	zid.	zid.	zid.	15.74			
10.	Ostava galerija 1	zid.	zid.	zid.	zid.	30.77			
11.	Muška sanitarna čvor	zid.	zid.	zid.	zid.	5.27			
12.	Ženska sanitarna čvor	zid.	zid.	zid.	zid.	4.98			
UKUPNA NETO PLOŠTINA						421.73			
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA						442.51			



DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA Aleksandrovac
Vinoградска 71, Aleksandrovac
INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac ul. Svetog Save br.456, Lukavac, Grad Kruševac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.456, Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture IDR- idejno rešenje

SADRŽAJ: Osnova galerije- postojeće stanje

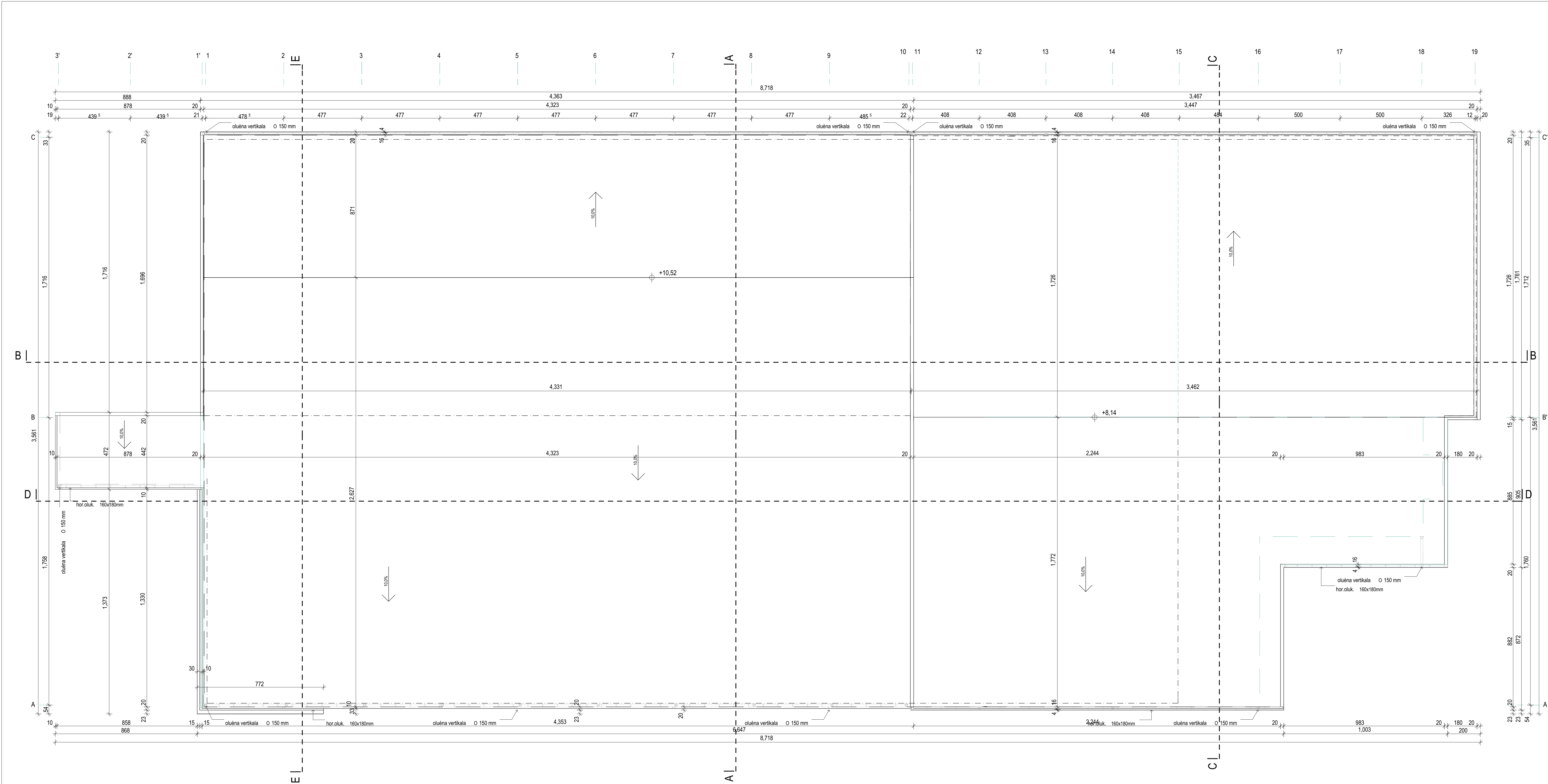
ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia. br. licenca 3001359-10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A04

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac;
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKTAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture IDR- idejno rešenje

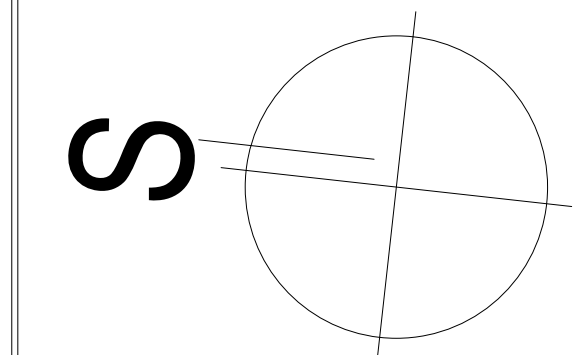
SADRŽAJ: Osnova krovnih ravni- postojeće stanje

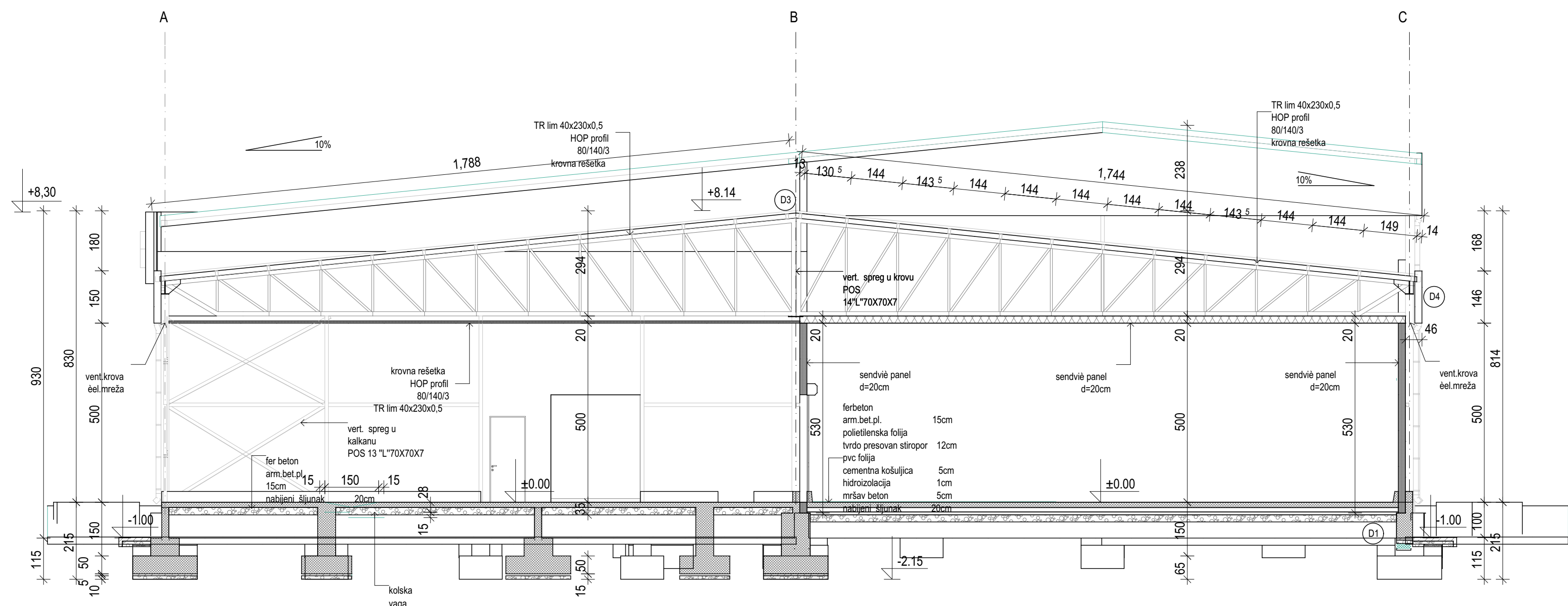
ODGOVORNI PROJEKTANT: Dobrica P. Dunjić

Dobrica Dunjić, dia br. licenca 3001359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A05

Datum: april 2025 Razmera: 1:100

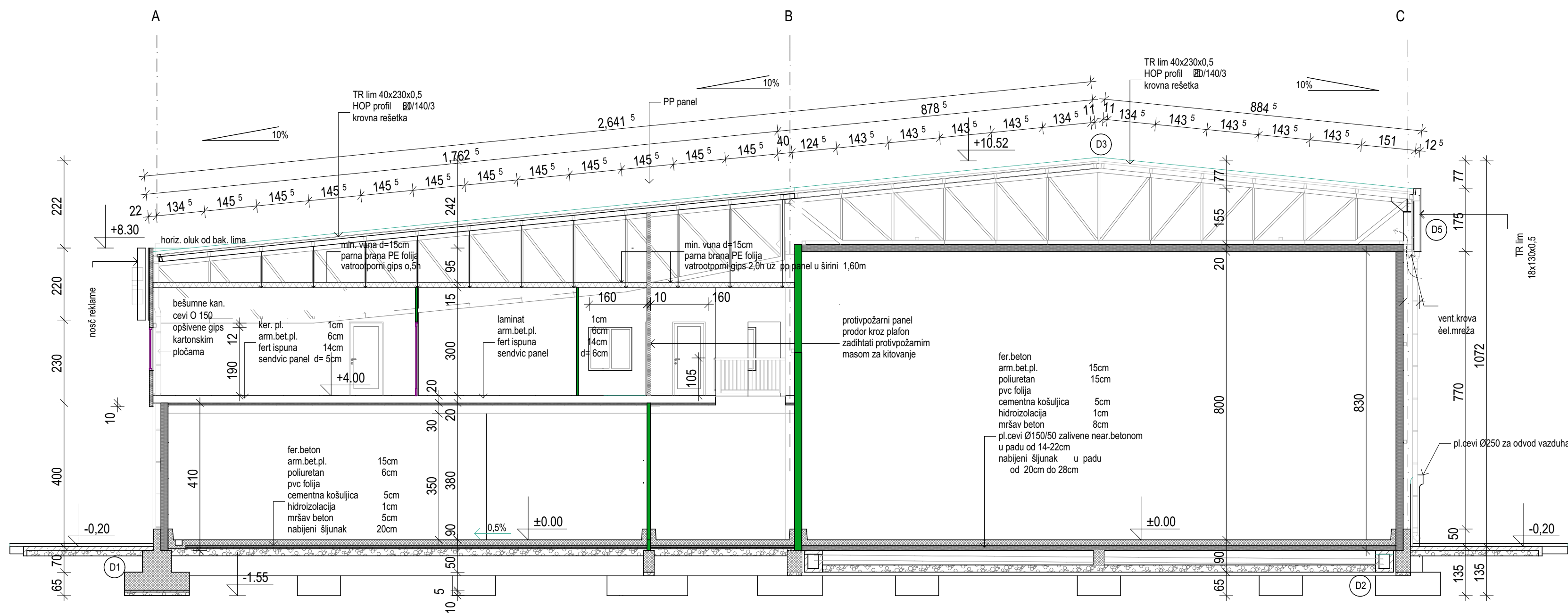




PRESEK A-A







DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg
kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746
KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3-
dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1,
spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: Presek E-E-
postojeće stanje

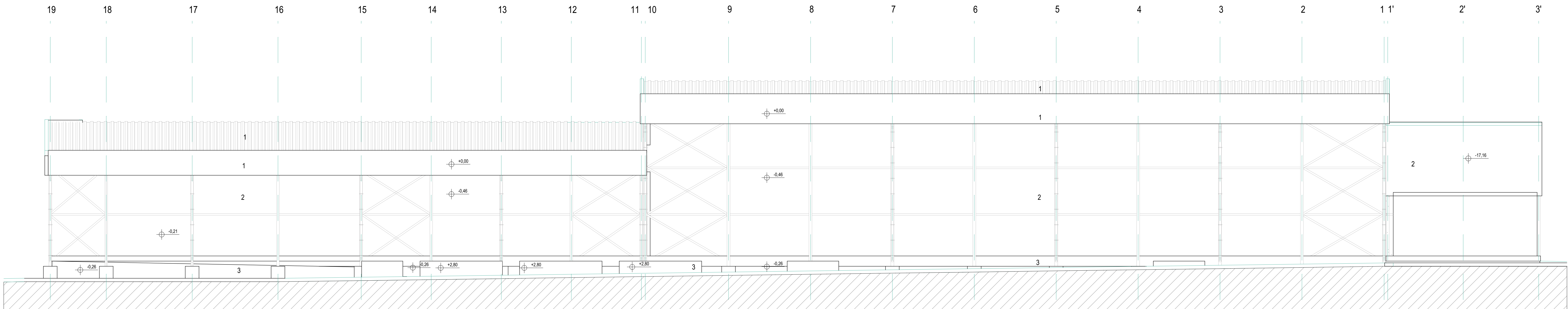
ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300135910

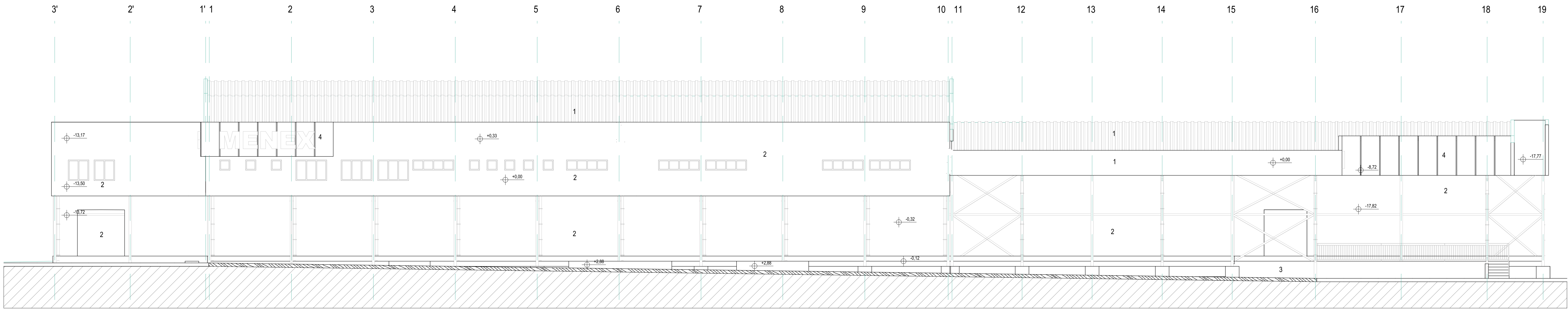
Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A09

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



1 TR lim
2 fasadni paneli
3 natur beton

ISTOČNA FASADA



1 TR lim
2 fasadni paneli
3 natur beton
4 bojeni lim

ZAPADNA FASADA

MATERIA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

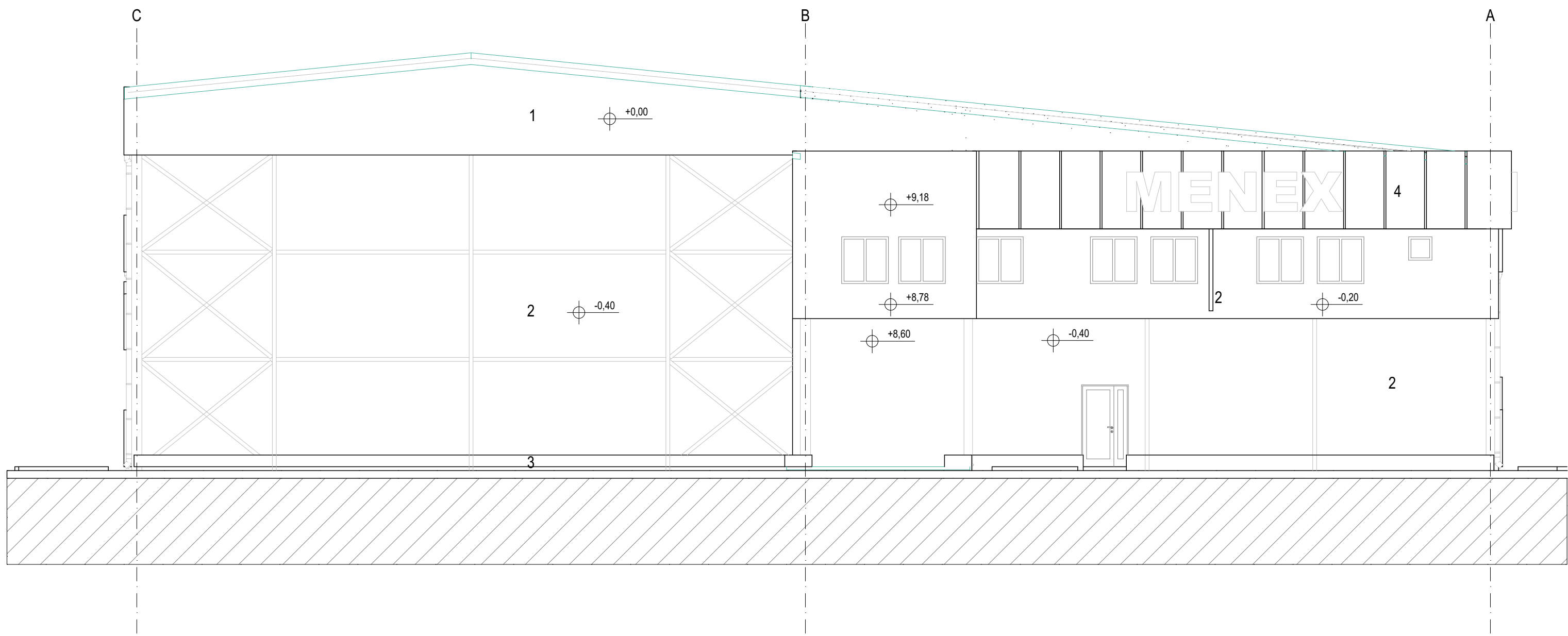
LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT: 1. Projekat arhitekture IDR- idejno rešenje

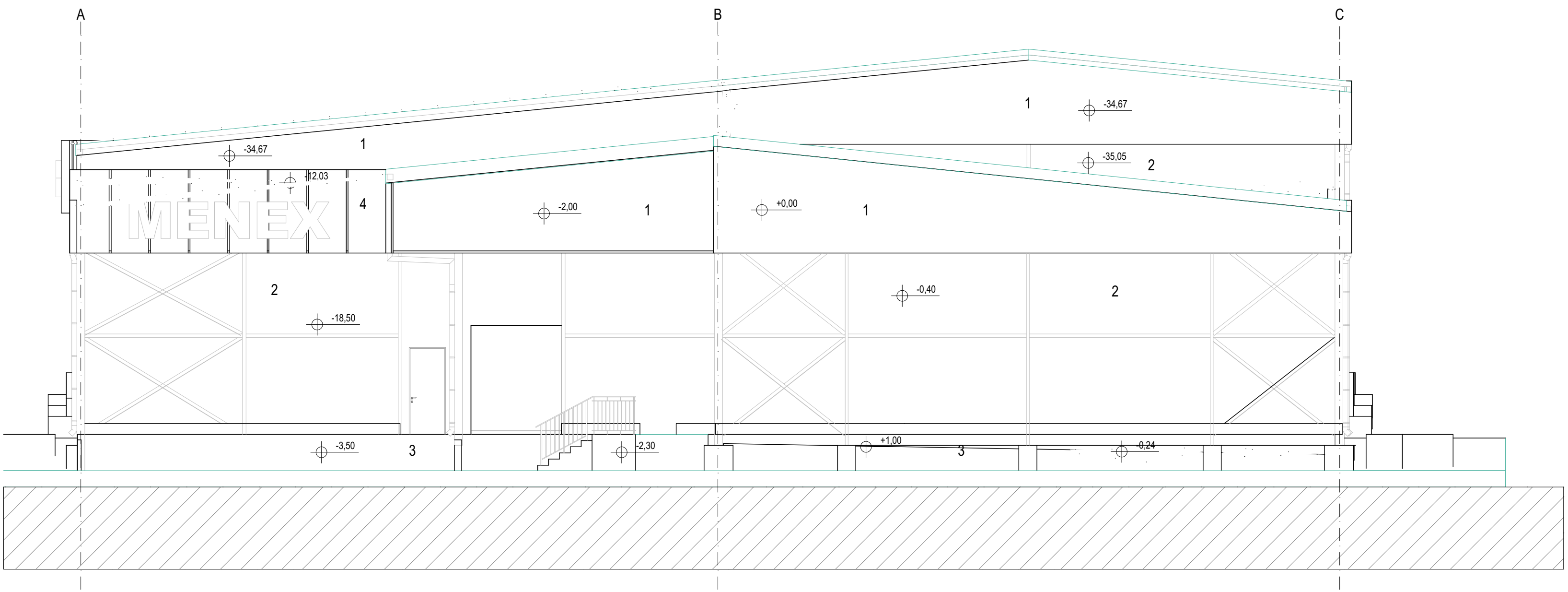
SADRŽAJ: Istočna fasada, Zapadna fasada- postojeće stanje

ODGOVORNI PROJEKTANT: Dobrica P. Dunjić
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Dobrica Dunjić, dia br. licenca 3001359-10
Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A10
Datum: april 2025 Razmera: 1:100



SEVERNA FASADA



1 TR lim
2 fasadni paneli
3 natur beton
4 bojen lim

JUŽNA FASADA



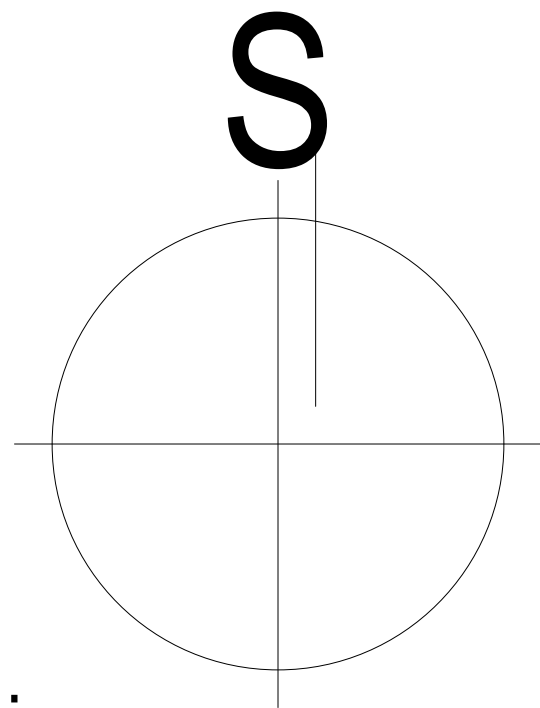
DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac
INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg
kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746
KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3-
dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1,
spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac
LOKACIJA:
TEHNIČKA 1. Projekat arhitekture
DOKUMENT. IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ: Severna fasada, Južna fasada-
postojeće stanje

ODGOVORNI
PROJEKTANT:
Dobrica Dunjić, dia br. licenca 3001359-10
Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A11
Datum: april 2025 Razmera: 1:100

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA- novoprojektovano stanje, faza 1, 2 i 3- dogradnja i
rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na
kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija,
objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat
br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

čiji je investitor: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079



LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- VODOVOD
- KANALIZACIJA
- STRUJA PODZEMNO
- TOPLOVOD
- KABLOVSKI VOD 10kV
- ATMOSFERSKA VODA
- TS 10/0.4 kV
- POSTOJEĆI OBJEKAT BR.1
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA BR.1- FAZA 1
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA BR.1- FAZA 2
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA BR.1- FAZA 3
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA BR.2- FAZA 4
- Postojeći objekti i dogradnja objekata..... Pbruto = 6557.49m2
- Zelene površine..... P = 12990.57m2
- Popločane površine unutar kompleksa..... P = 5174.57m2
- Saobraćajnice i parking unutar kompleksa P = 4736.37m2



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Situacija- novoprojektovano stanje**

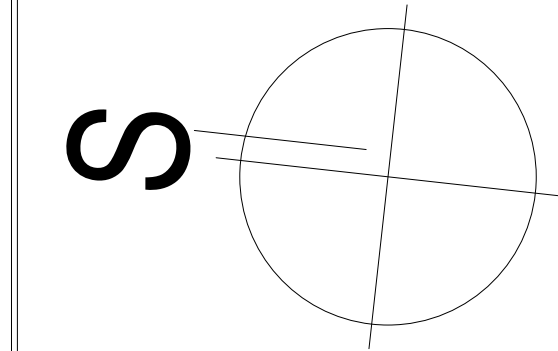
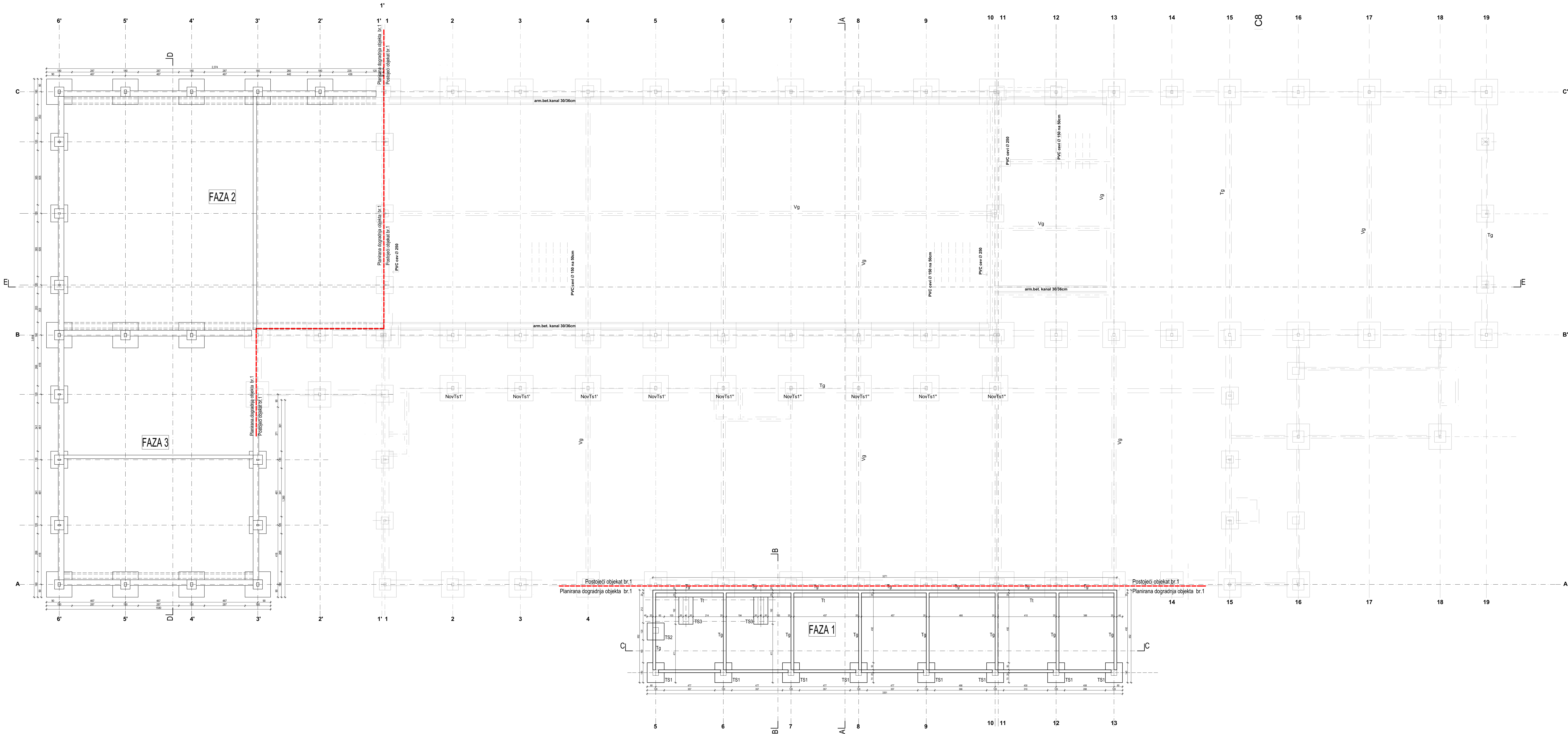
ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A12

Datum: april 2025 Razmera: 1:500



MATERIA
d.o.o.

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKTAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg
kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746
KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3;
dogradnja i rekonstrukcija objekta br.1,
spratnost PrG, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac,
ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekt arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: Osnova temelja-
novoprojektovano stanje

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, d.o.o. licenca 3001359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A13

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



 fasadni paneli -
vzrotopornosti 0,5 h
 unutrašnji paneli -
vzrotopornosti 1,5 h
 unutrašnji paneli
 oštriji stubovi
obloženi
vzrotopornim
gipsom
vzrotopornosti 1h
 zidovi od gips ploča (spuna mineralna vuna)

br	namena proizvodnje	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Rampa 1	betonski	betonski	betonski	154,65
2	Prireda	betonski	betonski	betonski	191,40
3	Odševni strošni	betonski	betonski	betonski	285,12
4	Hotnik iznad komora	betonski	betonski	betonski	190,98
5	Hotnik bez stopozida	betonski	betonski	betonski	3,06
6	Stopozida bez hodnikom	betonski	betonski	betonski	3,06
7	Prečisti	betonski	betonski	betonski	331,95
8	Prostor tuneli za duboko zanzanje	betonski	betonski	betonski	406,12
9	Komora 2	betonski	betonski	betonski	298,70
10	Komora 2	betonski	betonski	betonski	375,84
11	Tunel za duboko zanzanje	betonski	betonski	betonski	38,04
12	Tunel za duboko zanzanje	betonski	betonski	betonski	38,04
13	Tunel za duboko zanzanje	betonski	betonski	betonski	38,04
UKUPNA NETO POVRŠINA					m² 2369,91

14	Prerada	ter beton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	128,87
15	Tehnička prostorija	ter beton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	55,90

FAZA 2				
...	...	terminada	terminada	...

FAZA 3

UKUPNA NETO PLOVRSINA FAZA 3	m ²	234,11
------------------------------	----------------	--------

Order Number of Officially Certified	III	Quantity
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

MATERIA

DOBRICA DUNJIC PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

Despota Stefana 24, 37000 Kruševac

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg

dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1

LOKACIJA: Lukavac, Grad Kruševac

Osnova prizemlja

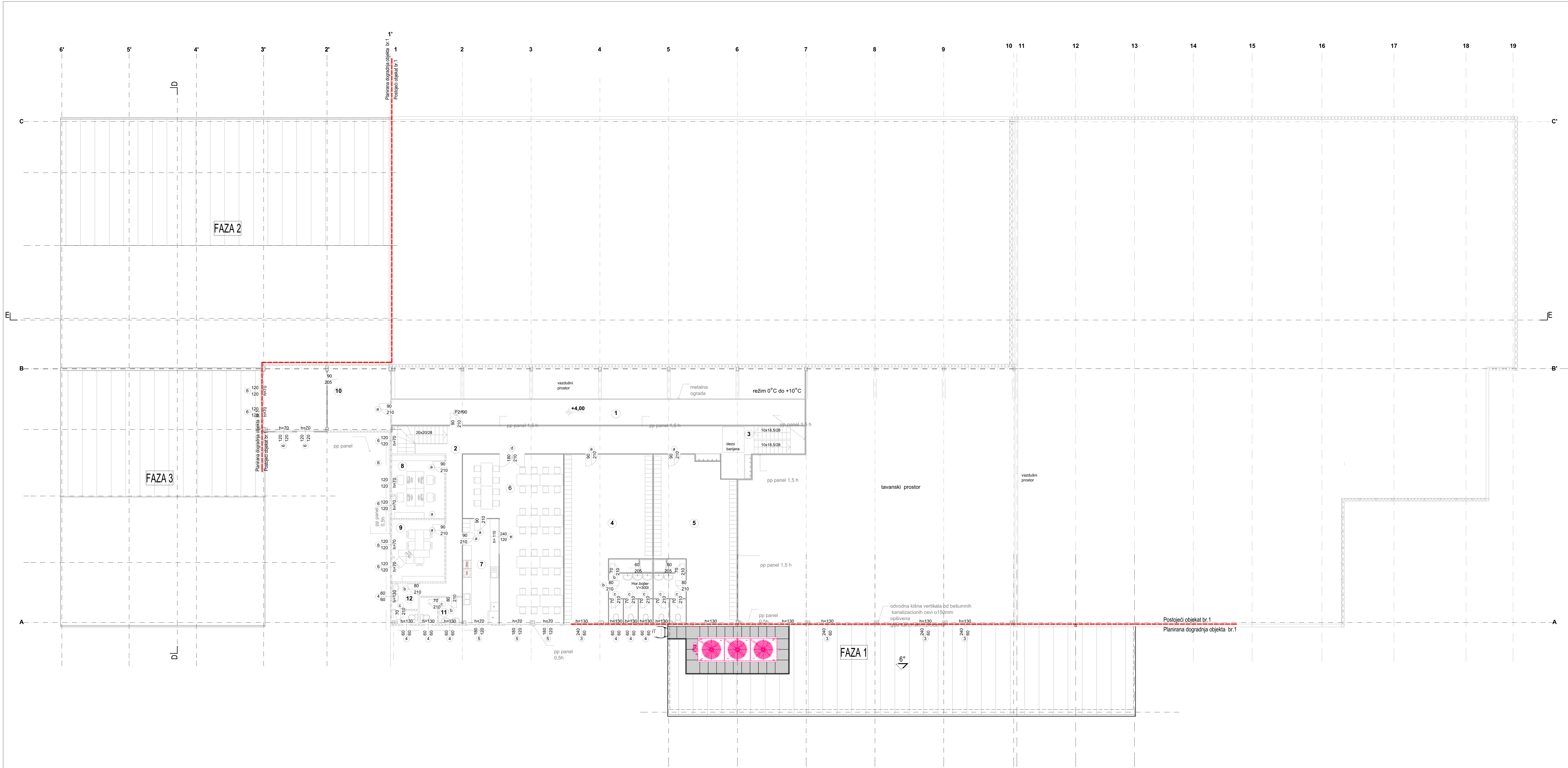
ODGOVORNI

Добрица Р

УДК 62-50
300135910

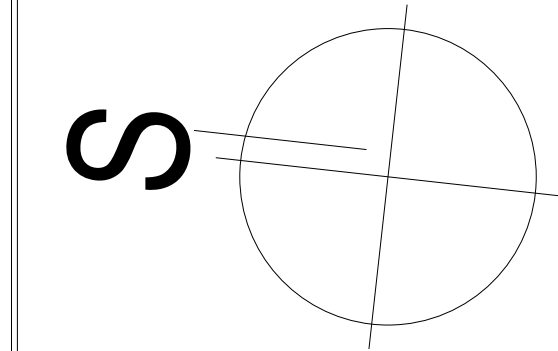
Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A14
--------------------------	-----------------

Datum: april 2020	Rozměr: 1:100
-------------------	---------------



LEGENDA:

- tašni paneli - vatrootpornost 0,5 h
- unutrašnji paneli - vatrootpornost 1 h
- unutrašnji paneli
- zidovi od gips ploča (spuna mineralna vuna)



Osnova galerije- klasifikacioni broj 128223, kategorija V

Redni broj	Opis	Jedinica	Količina	Ukupno
1	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500
2	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500
3	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500
4	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500
5	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500
6	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500
7	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500
8	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500
9	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500
10	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500
11	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500
12	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500
13	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500
14	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500
15	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500
16	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500
17	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500
18	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500
19	Podloga za podove	m ²	1.500	1.500

UKUPNA NETO PLOŠTINA	m ²	421,73
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA	m ²	442,51



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg
kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746
KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3-
dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1,
spratnost Pr+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac,
ul. Svetog Save br. 45G,
Lukavac, Grad Kruševac

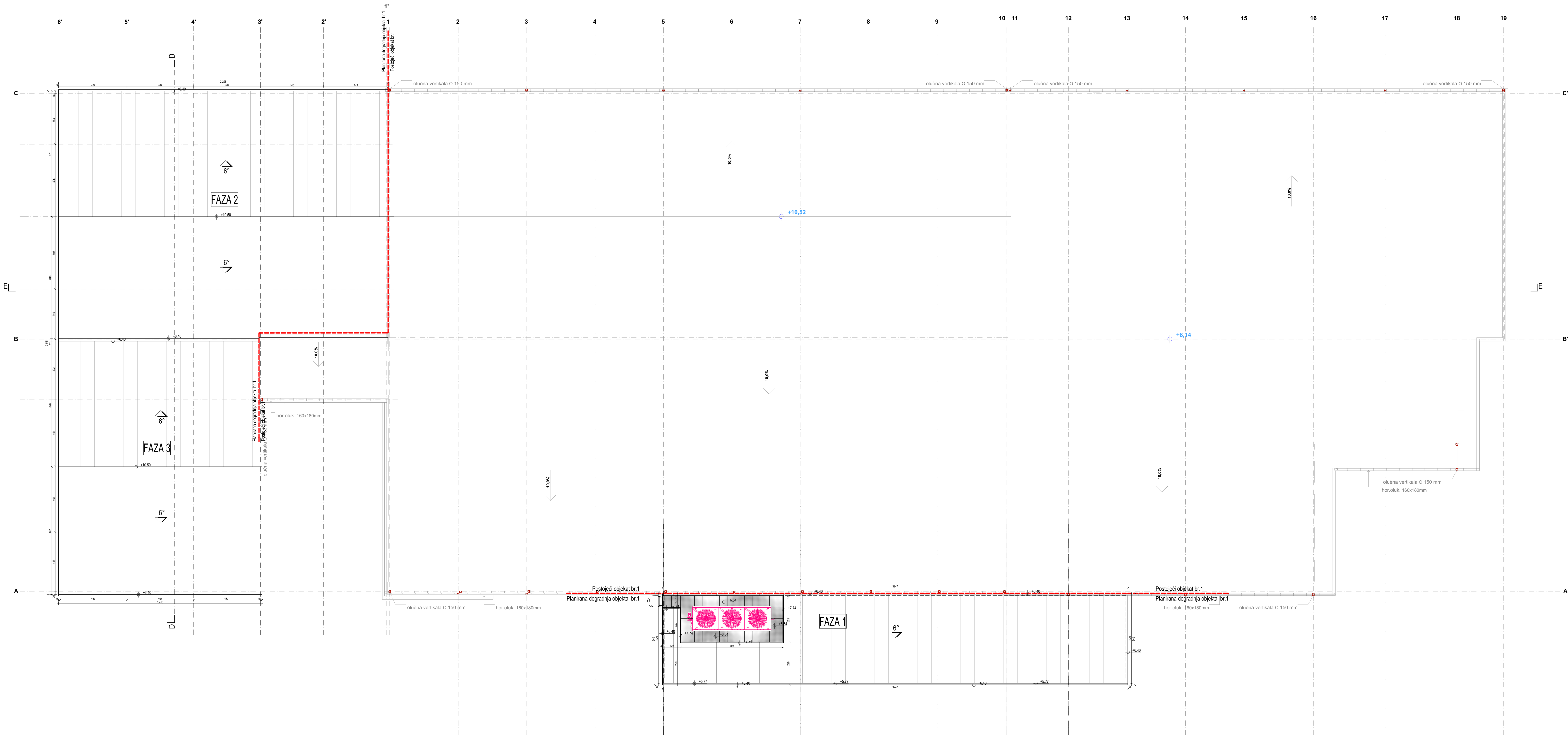
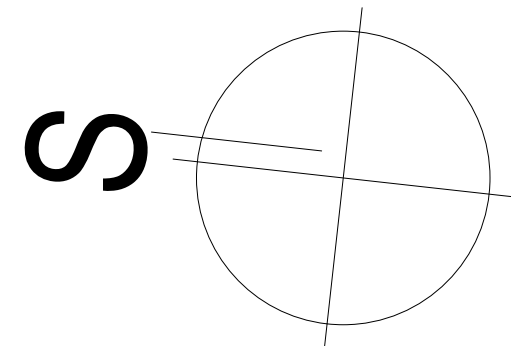
LOKACIJA: ul. Svetog Save br. 45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: Osnova galerije-
novoprojektovano stanje

ODGOVORNI PROJEKTANT: Jovanica P. Jovanica P.
MB 07720319, PIB 100323079

Dobrica Dunjić, dia br. licenca 3001559-10
Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A15
Datum: april 2025 Razmera: 1:100



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac;
MB 07720319, PIB 100323079

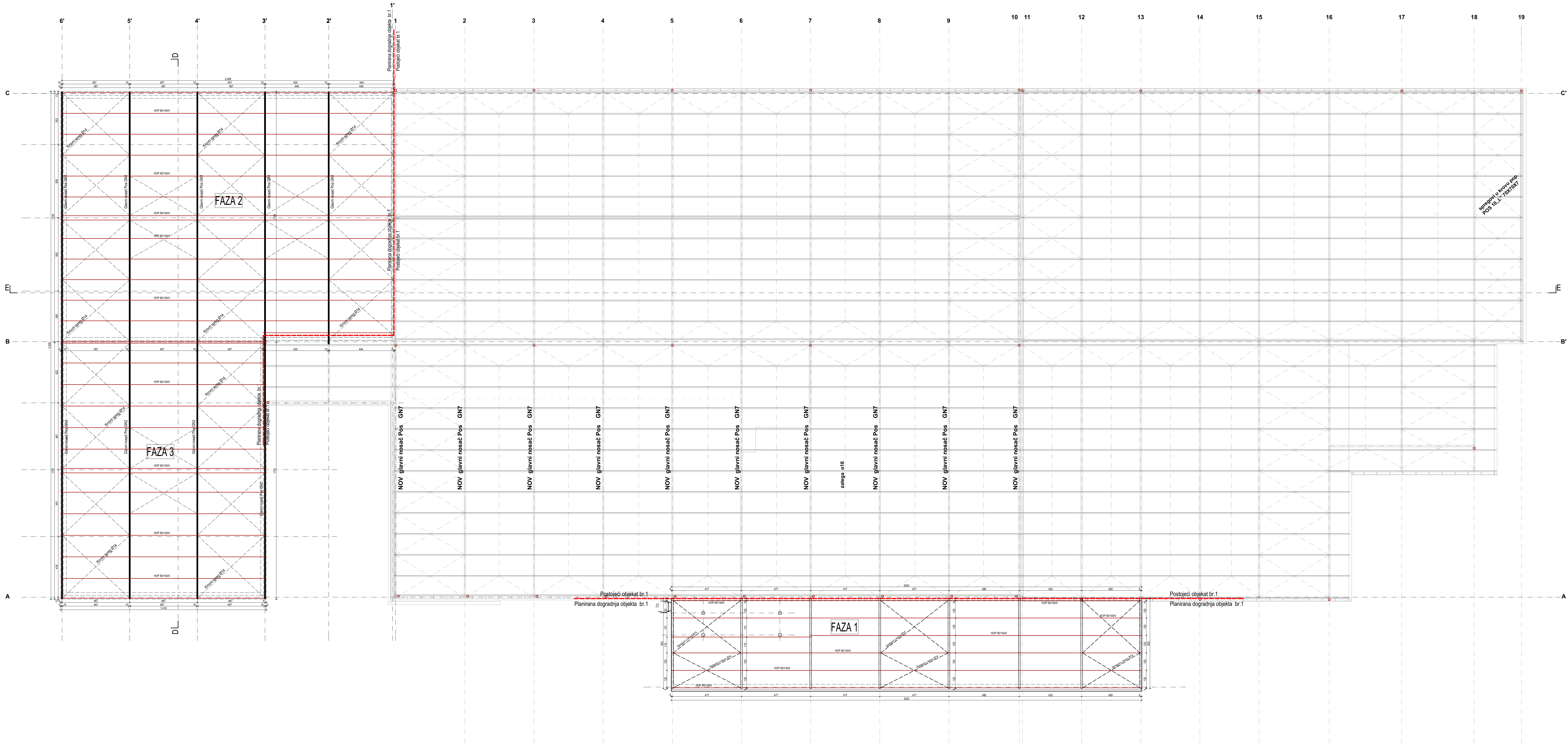
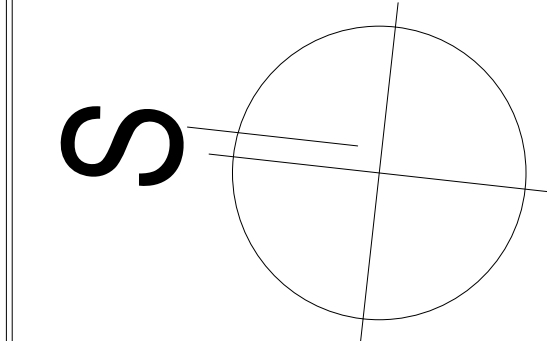
OBJEKT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg
kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746
KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3-
dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1,
spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac,
ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

LOKACIJA: 1. Projekat arhitekture
TEHNIČKA DOKUMENT: IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ: Osnova krovnih ravni-
novoprojektovano stanje

ODGOVORNI PROJEKTANT: Dobrica Dunjić, dia
Licenca: 3001359-10



Dobrica Dunjić, dia br. licenca 3001359-10
Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A16
Datum: april 2025 Razmera: 1:100



MATERIA
arhitekturna i inženjerska firma

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovać
Vinogradarska 71, Aleksandrovać

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac;
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata: hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 748 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

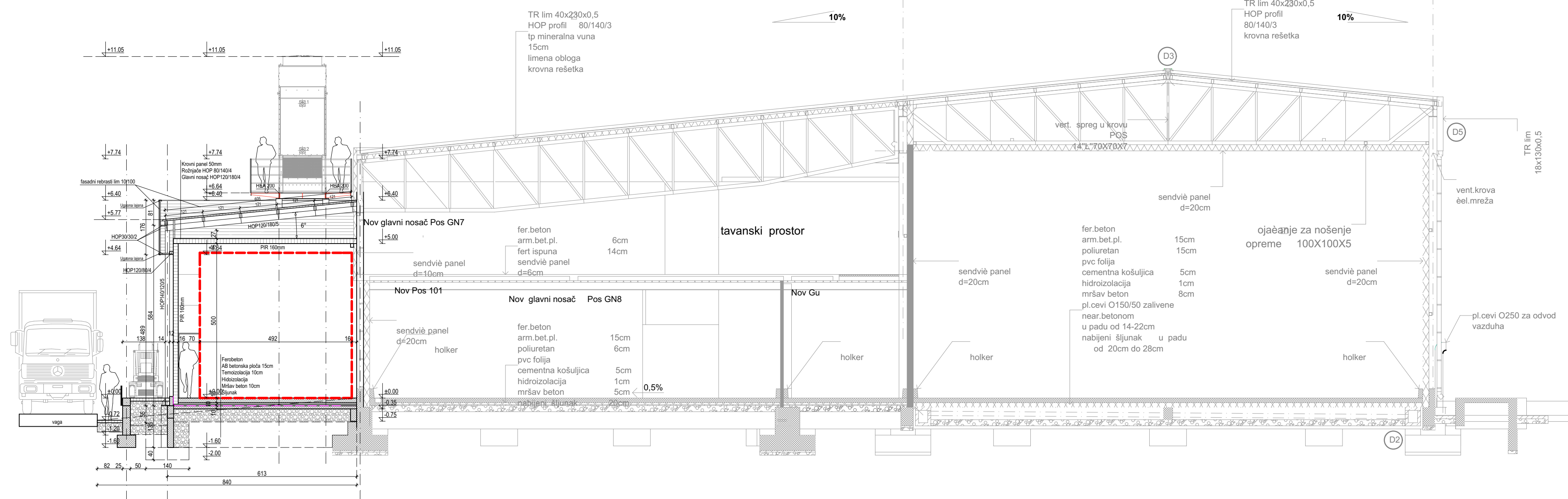
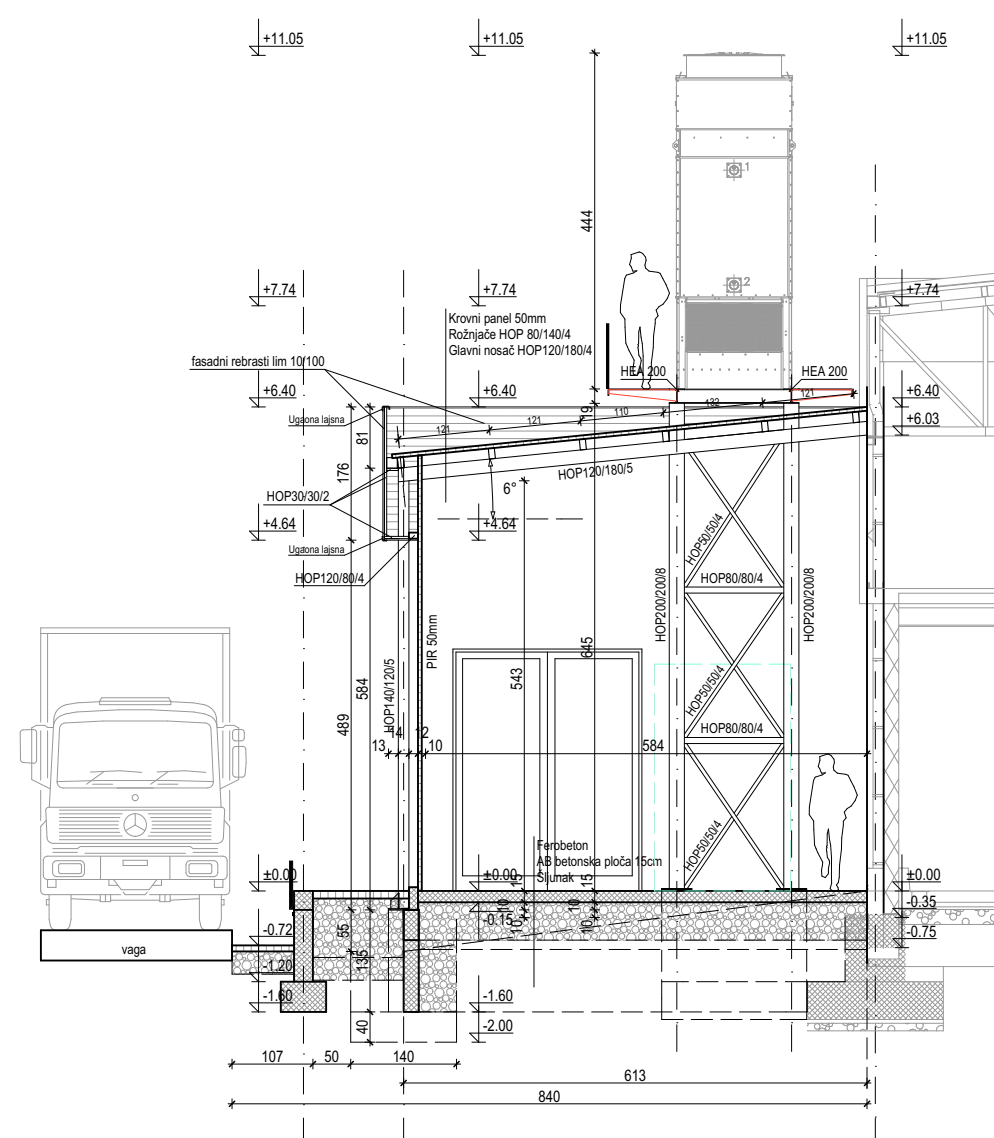
LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT: 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Osnova krovne konstrukcije novoprojektovano stanje**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dobrica Dunjić, dia br. licence 3001359-10
Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A17
Datum: april 2025 Razmera: 1:100



MATERIA

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3 dogradnja i rekonstrukcija, objekt br.1 spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
-----------------------	--

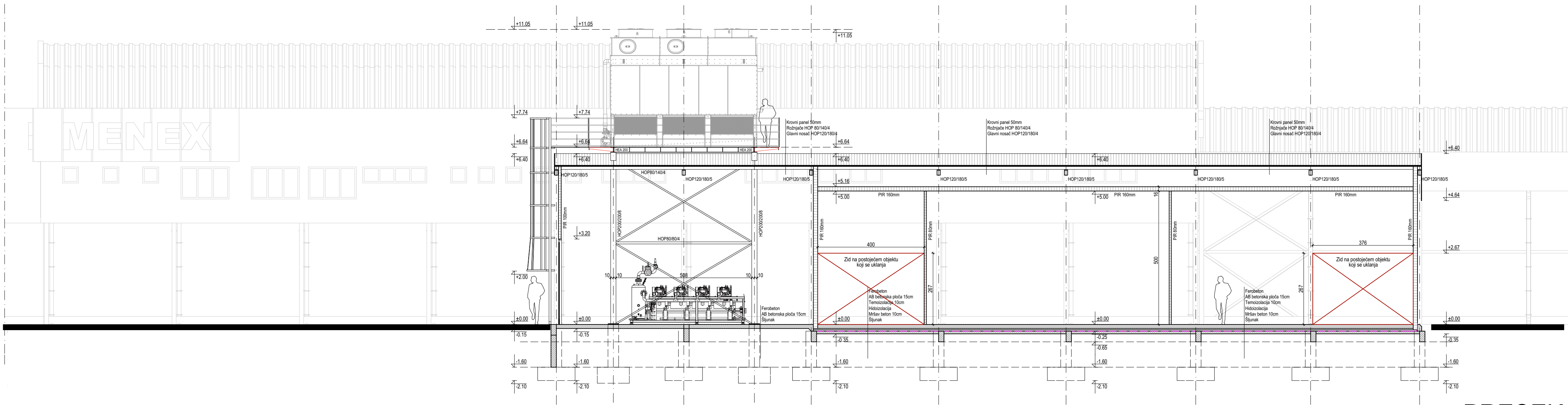
SADRŽAJ: Presek A-A, Presek B-B, novoprojektovano stanje

ODGOVORNI
PROJEKTANT:

Добрица Р.
Дуњић
дипл. инж. арх.
300 1359 10

Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A18
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



PRESEK C-C



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg
kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746
KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3-
dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1,
spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

LOKACIJA: Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: Presek C-C-
novoprojektovano stanje

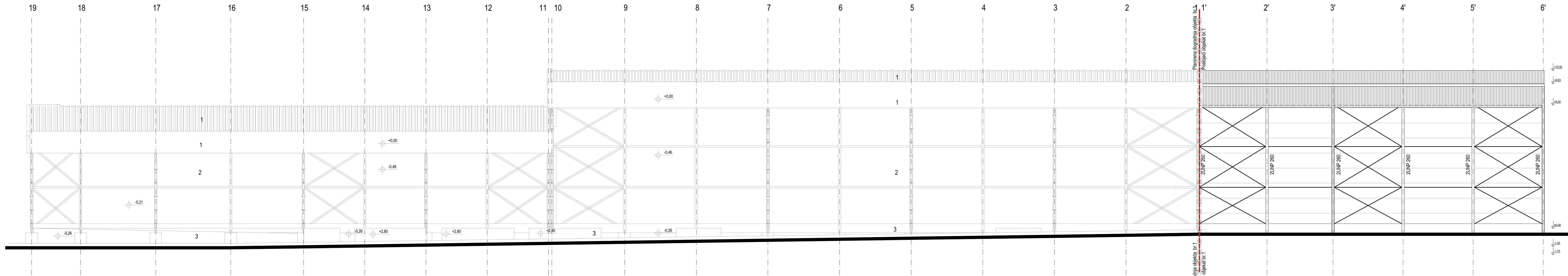
ODGOVORNI PROJEKTANT:



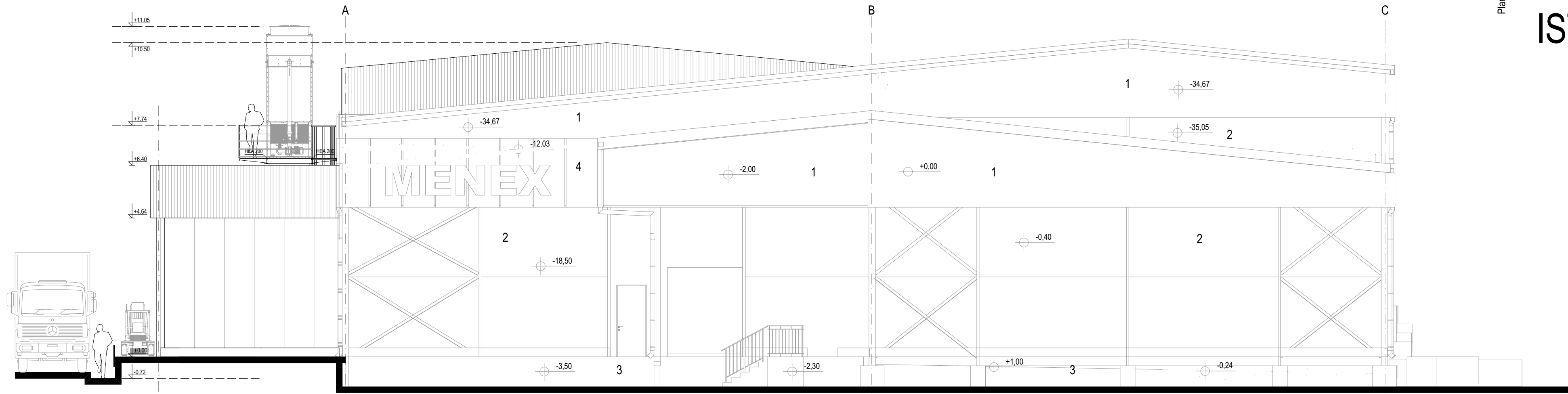
Dobrica Dunjić, dia br. licenca 3001359-10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A19

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKT: Rekonstrukcija i dograđanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac.

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

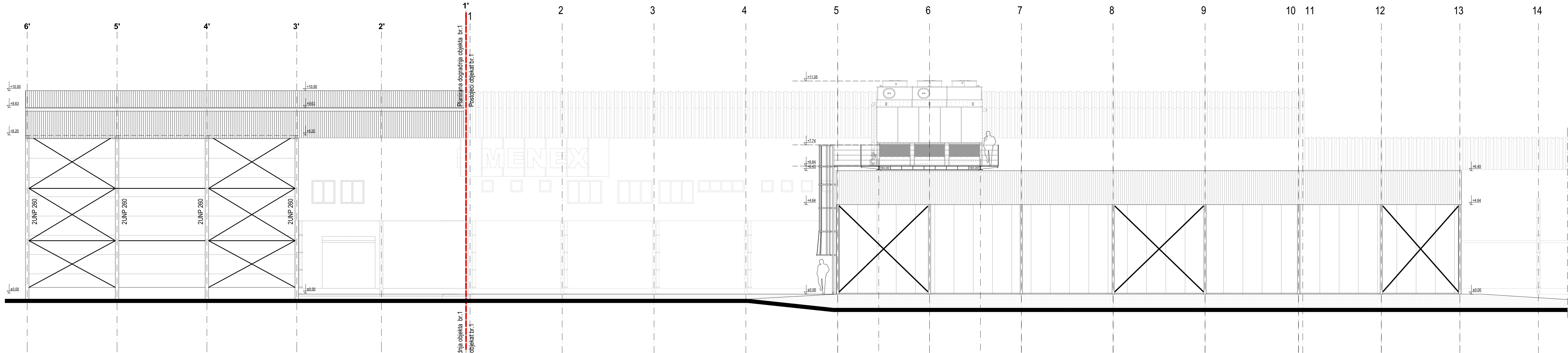
TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: Južna fasada, Istočna fasada- novoprojektovano stanje

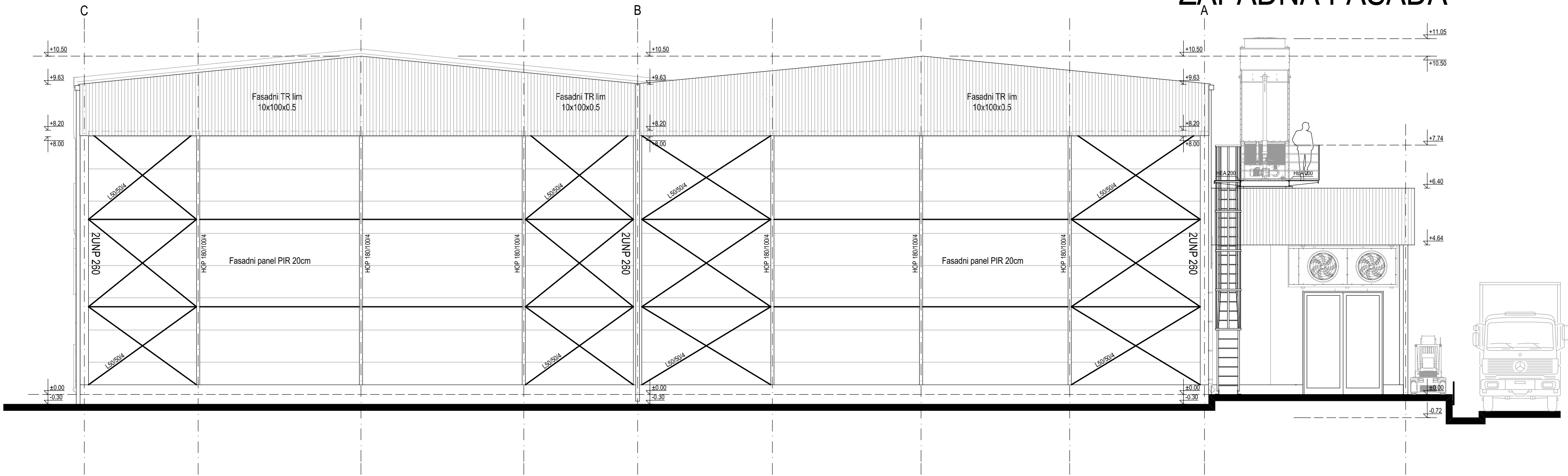
ODGOVORNI PROJEKTANT: Dobrica P. Dunjić
300 1359 10

Dobrica Dunjić, dia br. licence 3001359-10
Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A21
Datum: april 2025 Razmera: 1:100

1 TR lim
2 fasadni paneli
3 natur beton



ZAPADNA FASADA



SEVERNA FASADA

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

LOKACIJA: 1. Projekat arhitekture
DOKUMENT. IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: Zapadna fasada, Severna fasada- novoprojektovano stanje

ODGOVORNI PROJEKTANT: Dobrica Dunjić, dia br. licence 3001359-10

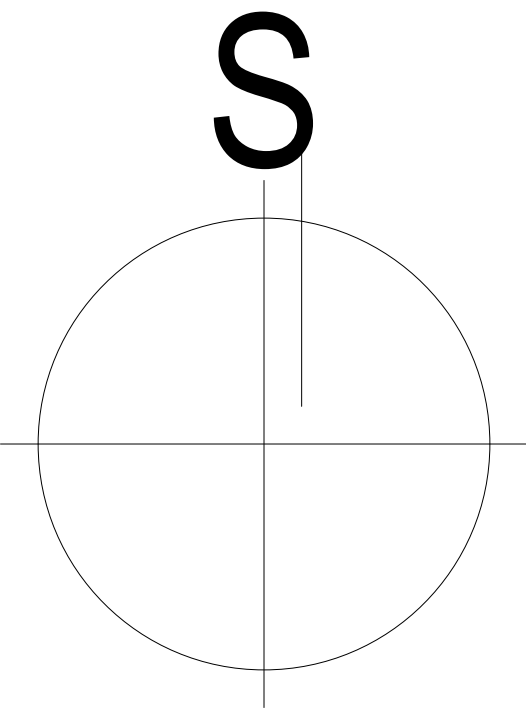
Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A22

Datum: april 2025 Razmera: 1:100

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA- gradi se, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

čiji je investitor: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079



LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- VODOVOD
- KANALIZACIJA
- STRUJA PODZEMNO
- TOPLOVOD
- KABLOVSKI VOD 10kV
- ATMOSFERSKA VODA
- TS 10/0.4 kV
- POSTOJEĆI OBJEKAT BR.1
- OBJEKAT BR.1- FAZA 1- GRADI SE
- OBJEKAT BR.1- FAZA 2- GRADI SE
- OBJEKAT BR.1- FAZA 3- GRADI SE



**DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac**

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Situacija- gradi se**

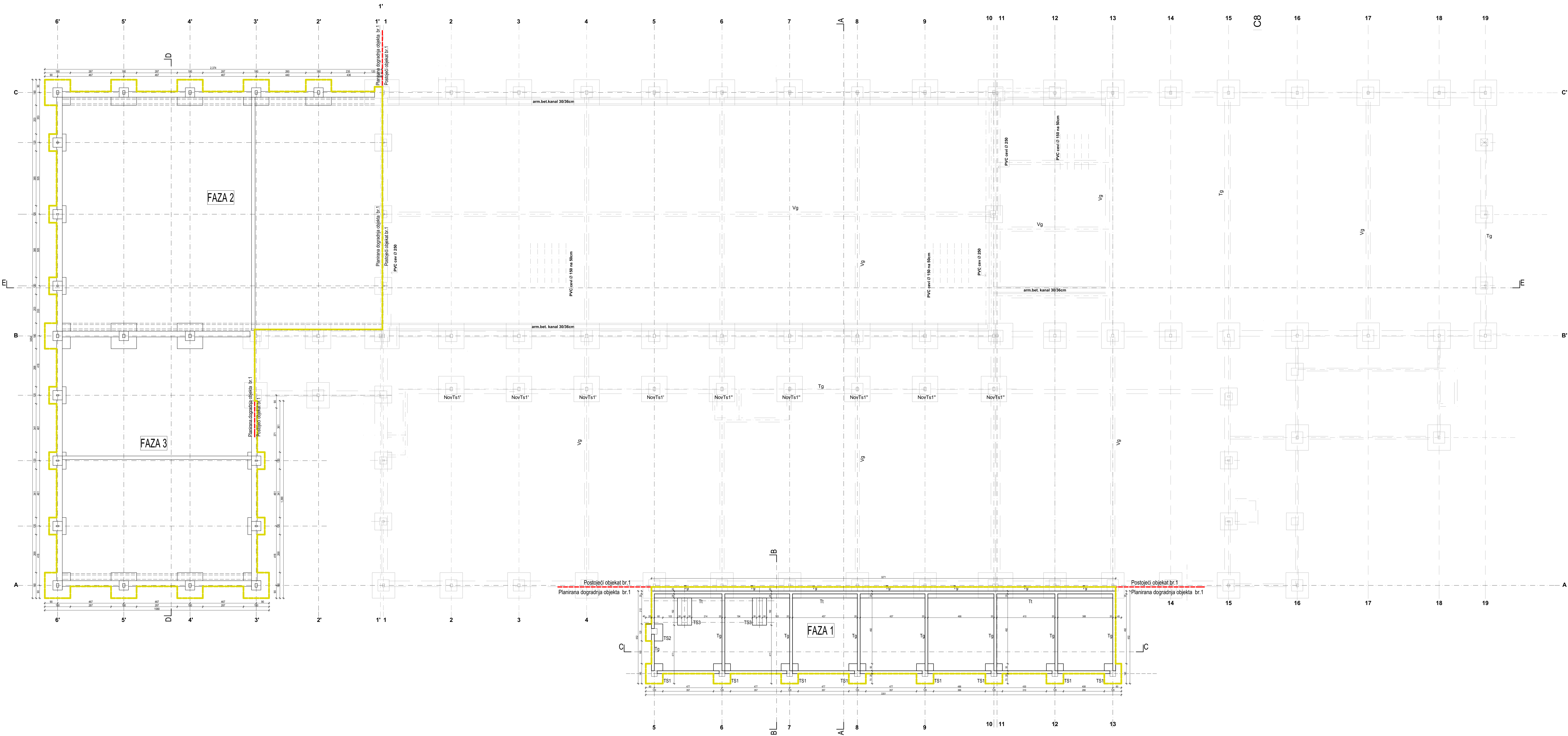
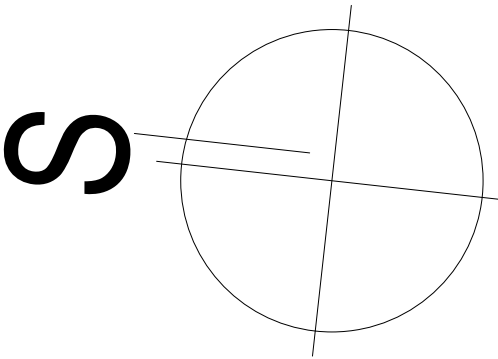
ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A23

Datum: april 2025 Razmera: 1:500



gradi se

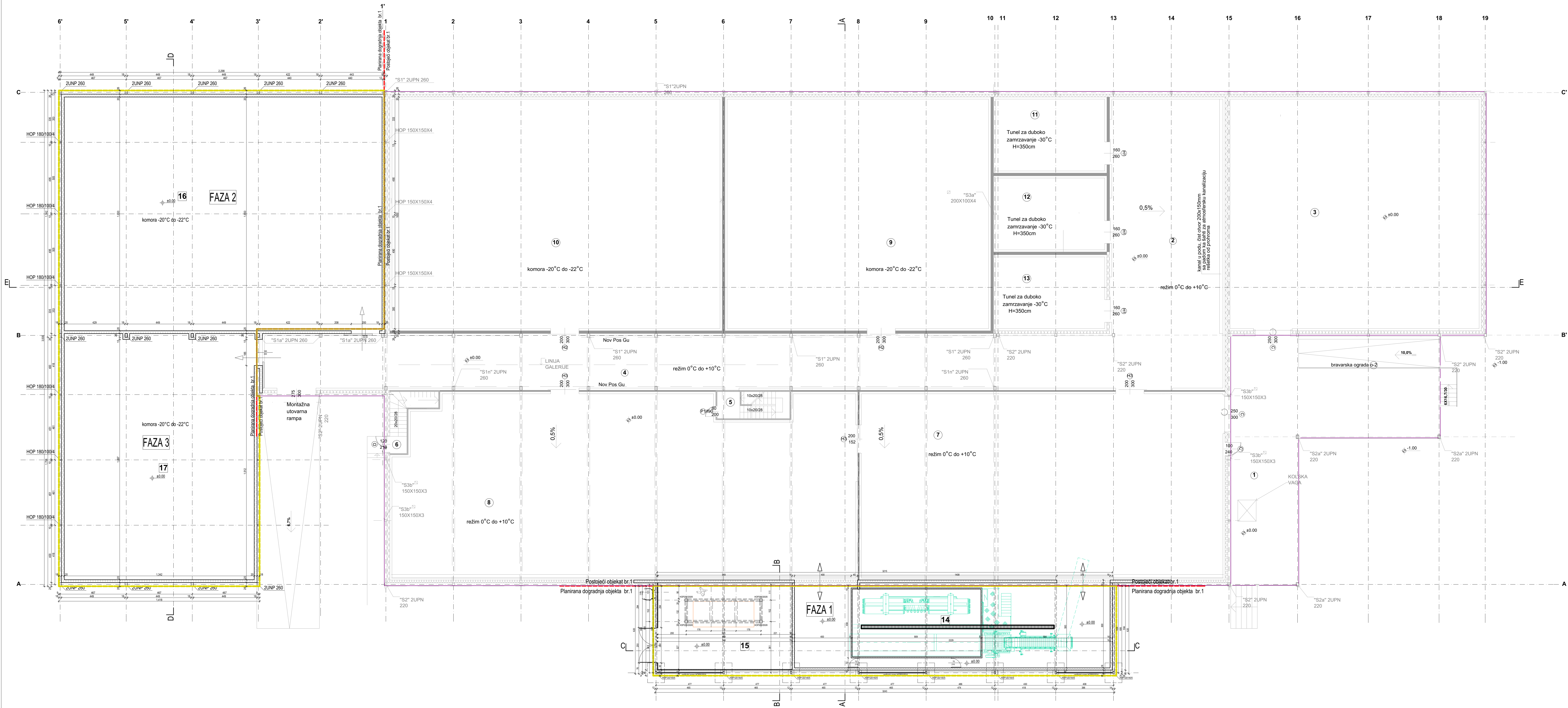
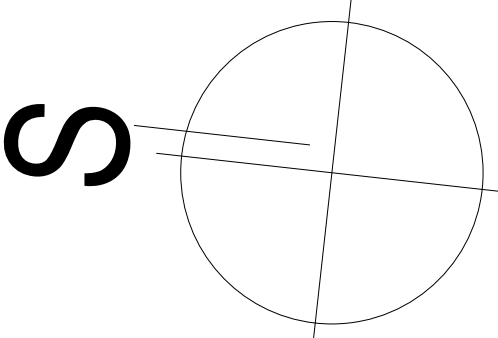


DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA Aleksandrova
Vinogradarska 71, Aleksandrova
INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata - hladnjača, u okviru postojećeg
kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746
KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3 -
dogradnja i rekonstrukcija objekat br. 1,
spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA: ul. Svetog Save br. 45G,
Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ: Osnova temelja -
gradi se

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 3001359-10
Broj projekta: 46-IDR25 Broj lista: A24
Datum: april 2025 Razmera: 1:100



LEGENDA:

- fasadni paneli - vanjske površine 0,5 h
- unutrašnji paneli - vanjske površine 1,5 h
- unutrašnji paneli - unutrašnje površine 1,5 h
- zidovi od gips ploča (spuna mineralna vuna)

gradi se

Osnova prizemlja - klasifikacioni broj 12523, kategorija V

br.	namena prostora	pod	zid	podloga	Površina
1	Prostor	beton	gips	beton	154,65
2	Prostor	beton	gips	beton	151,40
3	Prostor	beton	gips	beton	285,12
4	Prostor	beton	gips	beton	190,98
5	Prostor	beton	gips	beton	3,90
6	Prostor	beton	gips	beton	3,87
7	Prostor	beton	gips	beton	331,95
8	Prostor	beton	gips	beton	405,13
9	Prostor	beton	gips	beton	299,70
10	Prostor	beton	gips	beton	375,84
11	Prostor	beton	gips	beton	39,04
12	Prostor	beton	gips	beton	39,04
13	Prostor	beton	gips	beton	39,04

UKUPNA NETO PLOŠTINA

1	Prostor	beton	gips	beton	128,87
2	Prostor	beton	gips	beton	65,90

UKUPNA NETO PLOŠTINA FAZA 1

1	Prostor	beton	gips	beton	164,77
---	---------	-------	------	-------	--------

UKUPNA NETO PLOŠTINA FAZA 2

1	Prostor	beton	gips	beton	370,43
---	---------	-------	------	-------	--------

UKUPNA NETO PLOŠTINA FAZA 3

1	Prostor	beton	gips	beton	234,11
---	---------	-------	------	-------	--------

UKUPNA NETO PLOŠTINA FAZA 4

1	Prostor	beton	gips	beton	3149,12
---	---------	-------	------	-------	---------

UKUPNA BRUTO PLOŠTINA OBJEKTA

1	Prostor	beton	gips	beton	3656,74
---	---------	-------	------	-------	---------

MATERIA

DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA Aleksandrova

Vinogradarska 71, Aleksandrova

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac

Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,

MB 07720319, PIB 100320379

OBJEKT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskog

objekta - hladnjača, u okviru postojećeg

kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746

KO Lukavec, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3-

dogradnja i rekonstrukcija objekta br.1,

spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavec

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,

Lukavec, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture

SADRŽAJ: Osnova prizemlja - gradi se

ODGOVORNI PROJEKTANT:

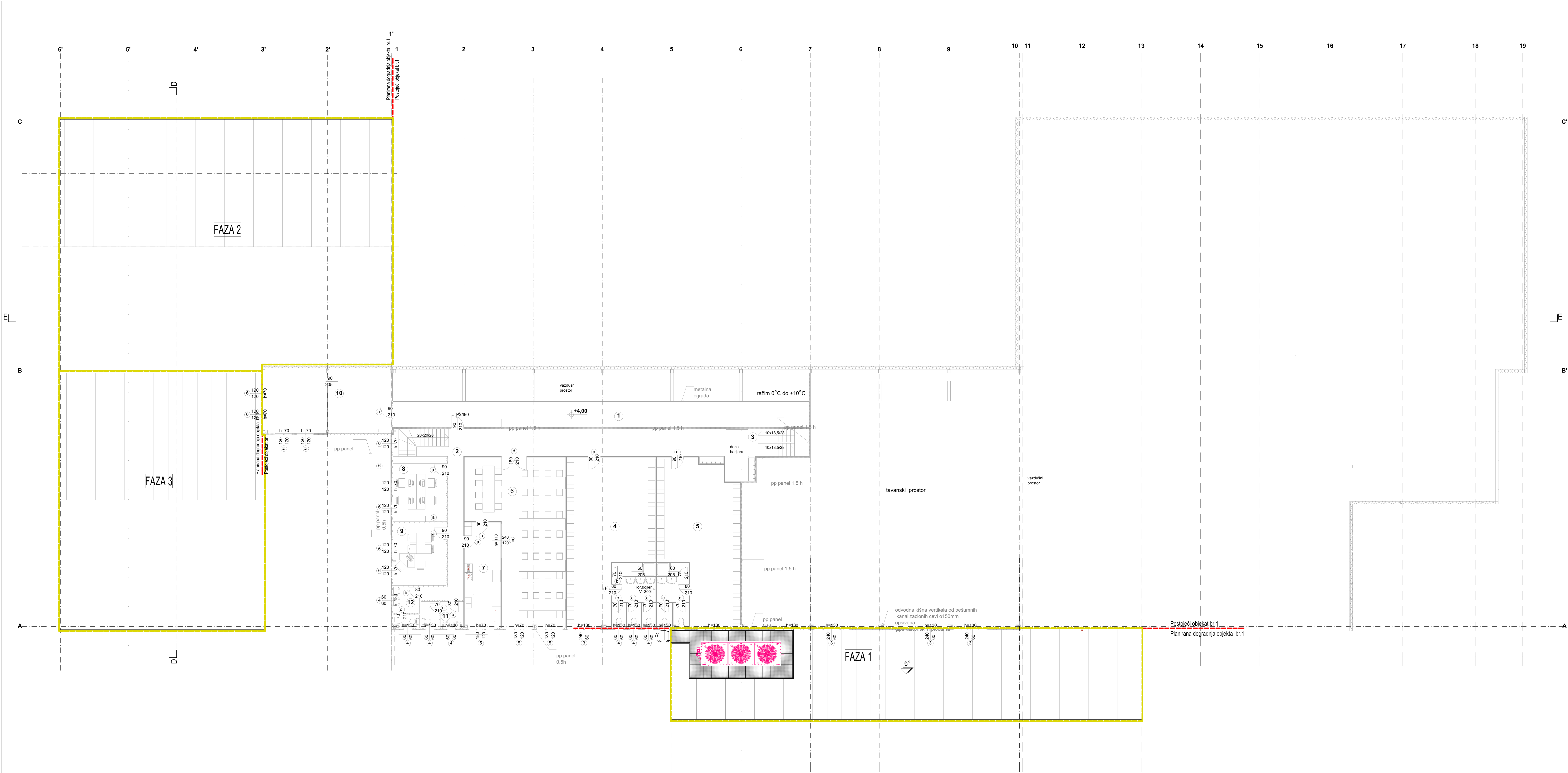
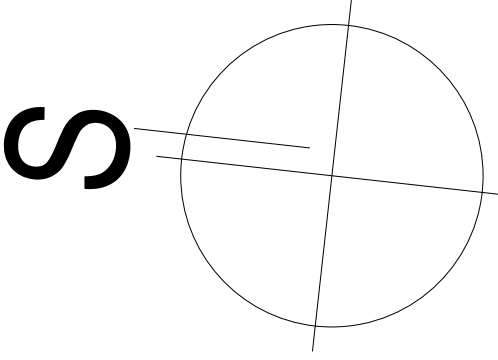
Dobrica P. Dunjić

1970.08.08. 000 183/19

Dobrica Dunjić, dia. br. licenca 300189910

Broj projekta: 46-IDR25 Broj lista: A25

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



- LEGENDA:
- fasadni paneli - visokopropusni 0,5 h
 - unutrašnji paneli - visokopropusni 1,5 h
 - unutrašnji paneli
 - unutrašnji paneli
 - zidovi od gips ploča (spuna mineralna vuna)

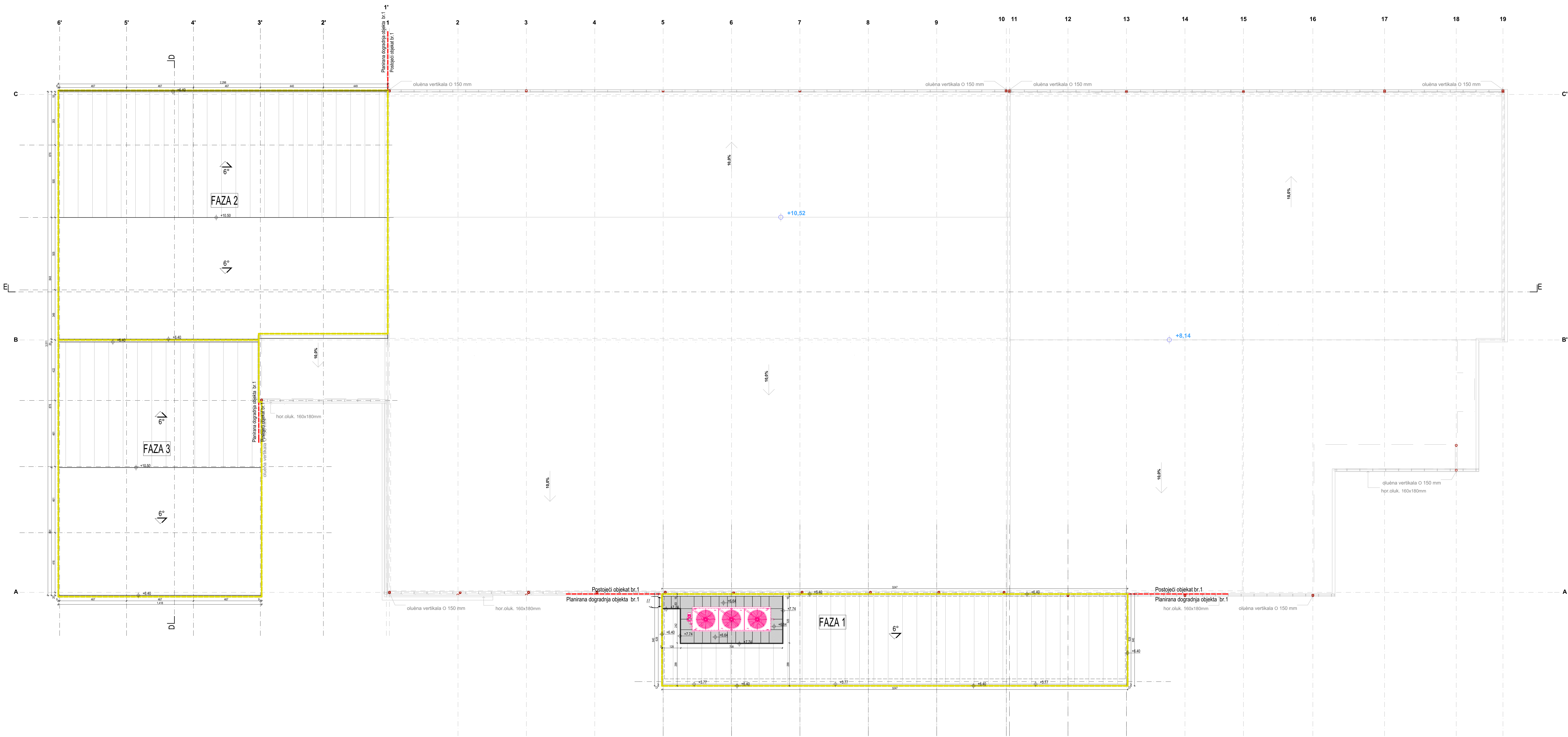
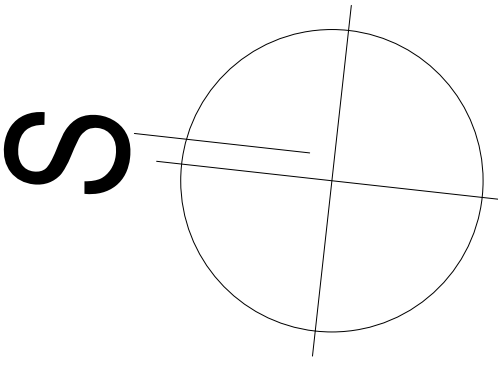
gradi se

Osnova galerije- klasifikacioni broj 125223, kategorija V									
br.	namena prostora	pod	pod	pod	pod	pod	pod	pod	završ
1	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	51,98
2	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	58,73
3	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	14,66
4	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	64,35
5	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	71,30
6	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	63,14
7	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	18,42
8	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	16,11
9	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	15,74
10	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	39,77
11	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	5,27
12	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	izolacija	4,88
UKUPNA NETO PLOŠTINA									421,73
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA									442,51

MATERIA

DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA Aleksandrova
Vinogradarska 71, Aleksandrova
INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079
OBJEKT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg
kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746
KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3-
dogradnja i rekonstrukcija objekat br.1,
spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac
LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje
SADRŽAJ: Osnova galerije-
gradi se

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Dobrica Dunjić
300 1359 10
Dobrica Dunjić, dia. br. licenca 300135910
Broj projekta: 46-IDR25 Broj lista: A26
Datum: april 2025 Razmera: 1:100



gradi se

MATERIA

DOBRICA DUNJIĆ PR. MATERIA Aleksandrova
Vinogradarska 71, Aleksandrova

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskog
objekta - hladnjača, u okviru postojećeg
kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746
KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3 -
dogradnja i rekonstrukcija objekat br. 1,
spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br. 45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR - Idejno rešenje

SADRŽAJ: Osnova krovnih ravni -
gradi se

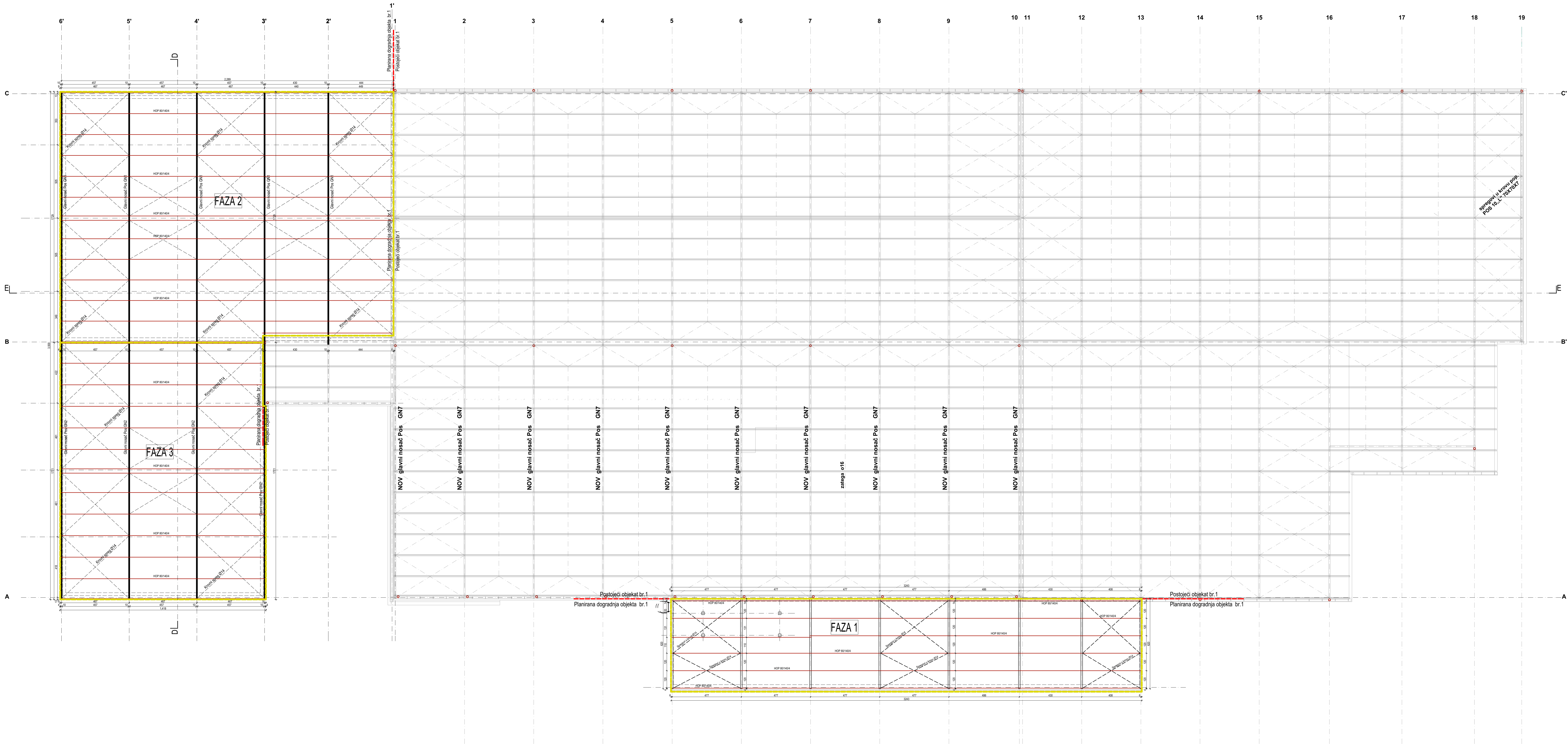
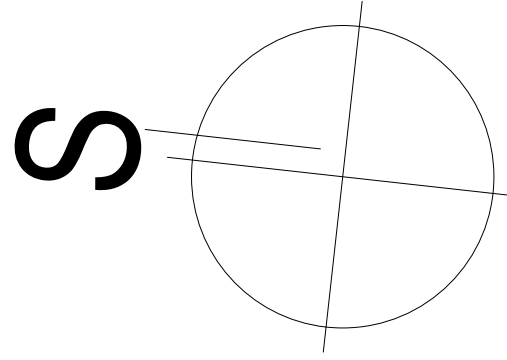
ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia. br. licence 300135910

Broj projekta: 46-IDR25 Broj lista: A27

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



gradi se



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- nadriječ u okviru postojećeg
kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746
KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3-
dogradnja i rekonstrukcija objekat br.1,
spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac:

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE-
gradi se

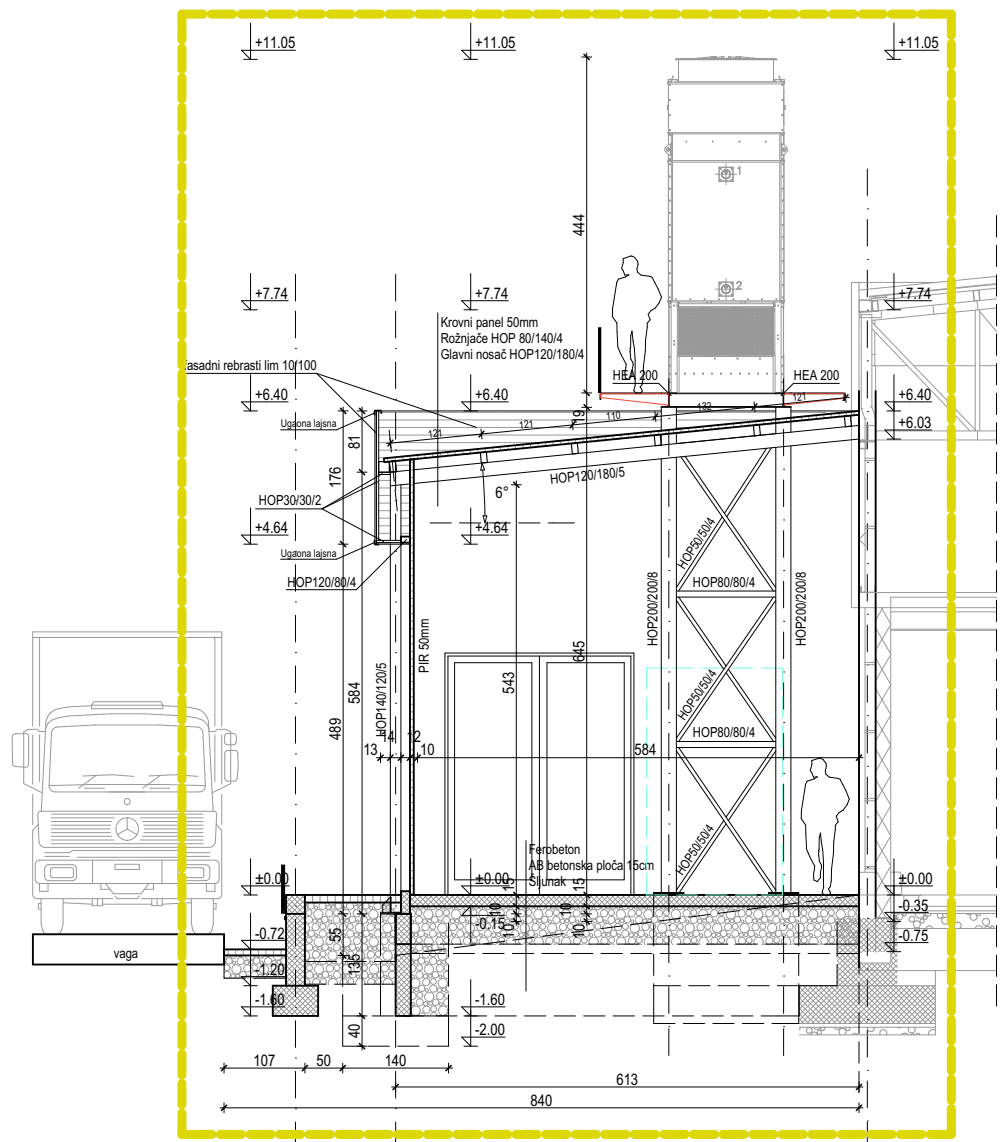
ODGOVORNI PROJEKTANT:



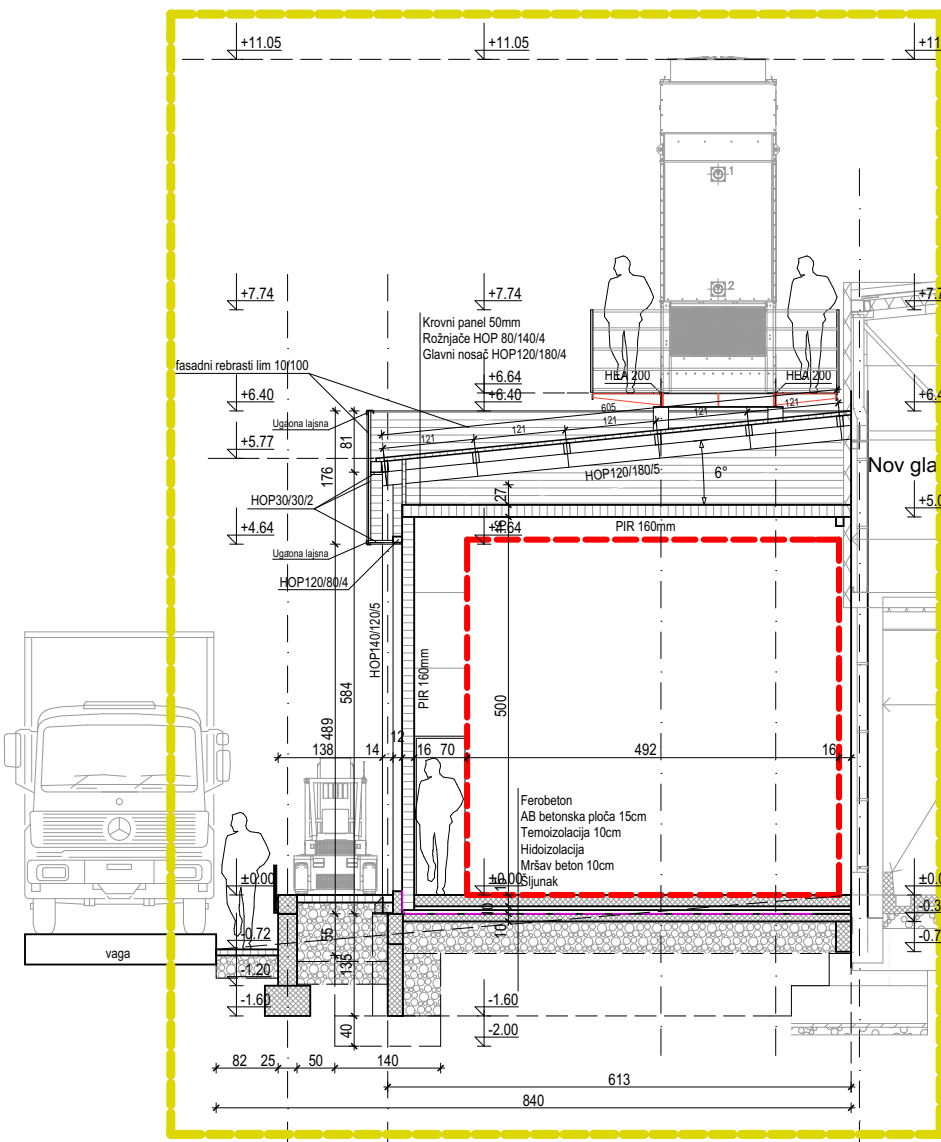
Dobrica Dunjić, dia br. licenca: 3001389-10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A28

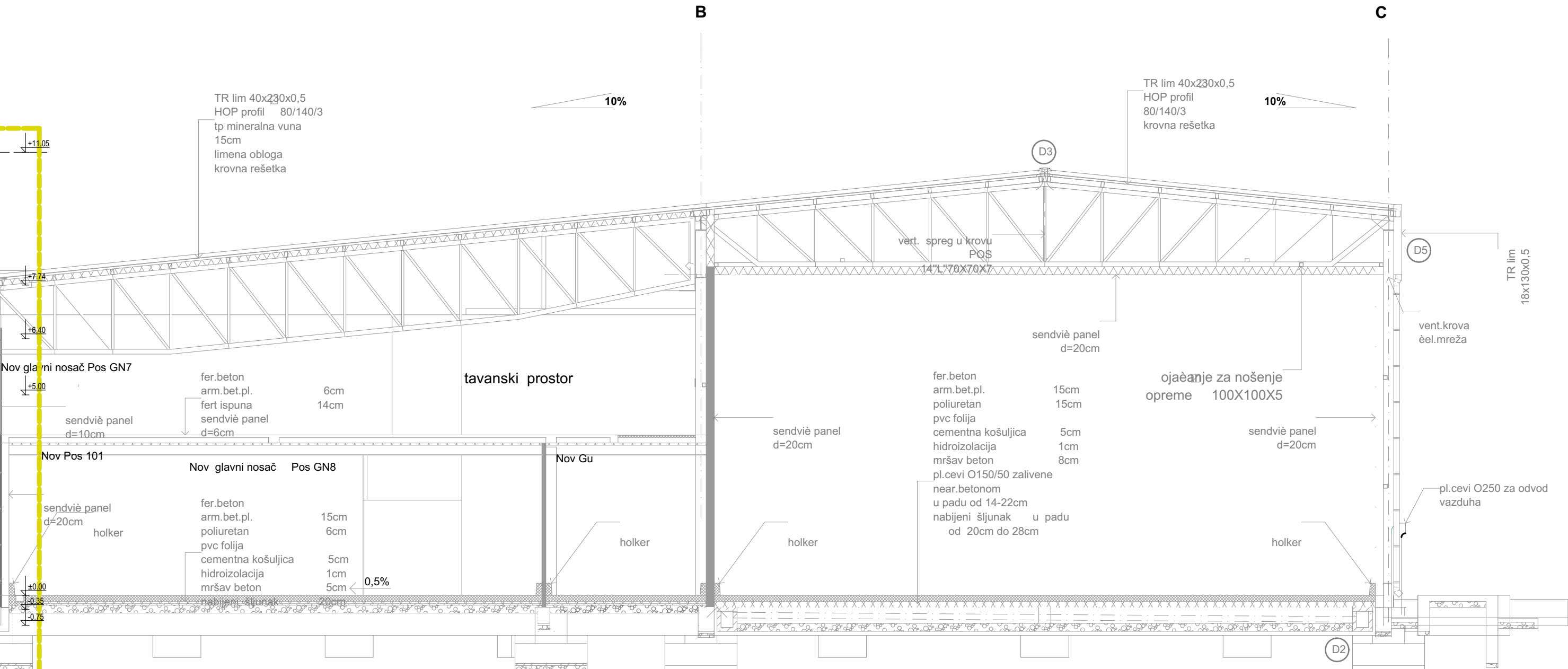
Datum: april 2025 Razmera: 1:100



PRESEK B-B



PRESEK A-A



gradi se

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg
kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746
KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3-
dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1,
spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: Presek A-A, Presek B-B,
gradi se

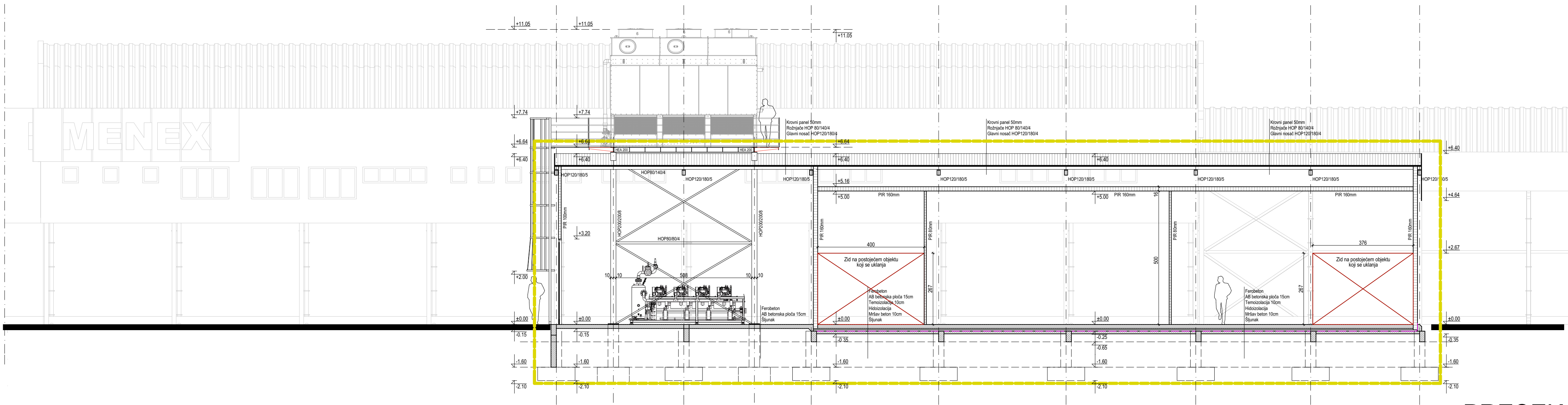
ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licenca 3001359-10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A29

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



PRESEK C-C

gradi se



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

LOKACIJA: Lukavac, Grad Kruševac
TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: Presek C-C-
gradi se

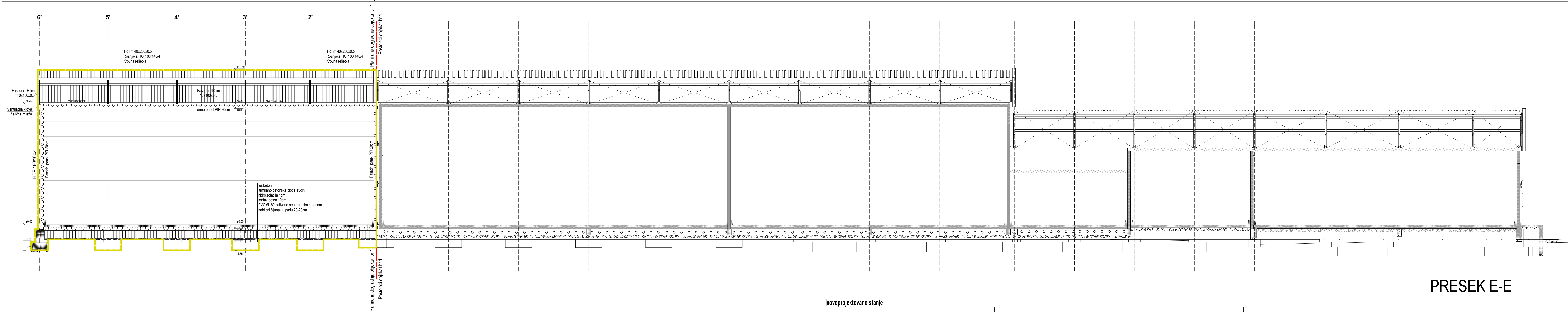
ODGOVORNI PROJEKTANT:



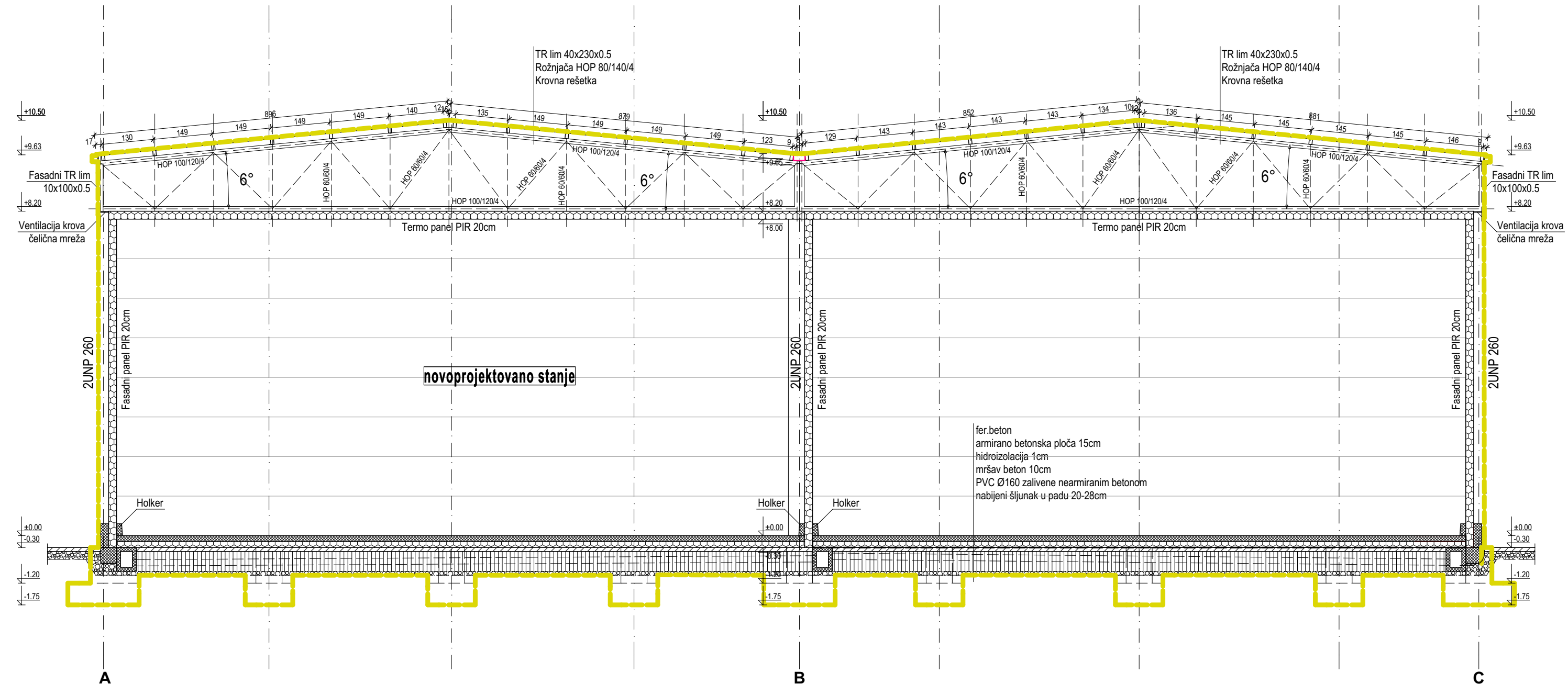
Dobrica Dunjić, dia br. licenca 300135910

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A30

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



novoprojektovano stanje



PRESEK D-D

gradi se

MATERIA

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrova
Vinogradarska 71, Aleksandrova

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg
kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746
KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3-
dogradnja i rekonstrukcija objekat br.1,
spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac,
ul. Svetog Save br.45C,
Lukavac, Grad Kruševac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45C,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- idejno rešenje

SADRŽAJ: Presek D-D, Presek E-E,
gradi se

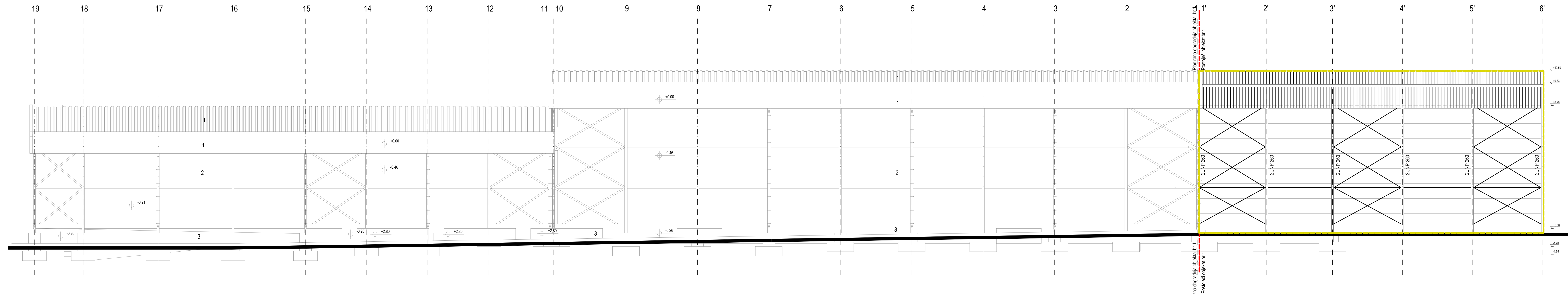
ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dobrica Dunjić, dia br. licencije 300135910

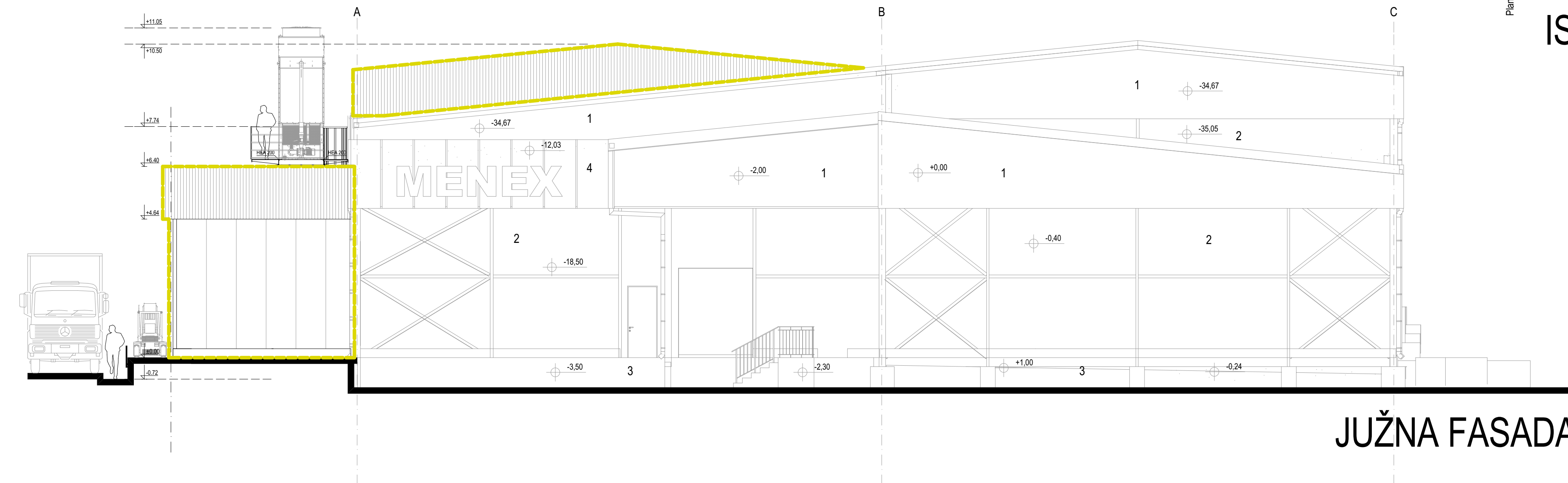
Dobrica Dunjić, dia br. licencije 300135910

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A31

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA

gradi se

MATERIA

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3, dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT.	1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje
-----------------------	--

SADRŽAJ: Južna fasada, Istočna fasada-
gradi se

ODGOVORNI
PROJEKTANT:

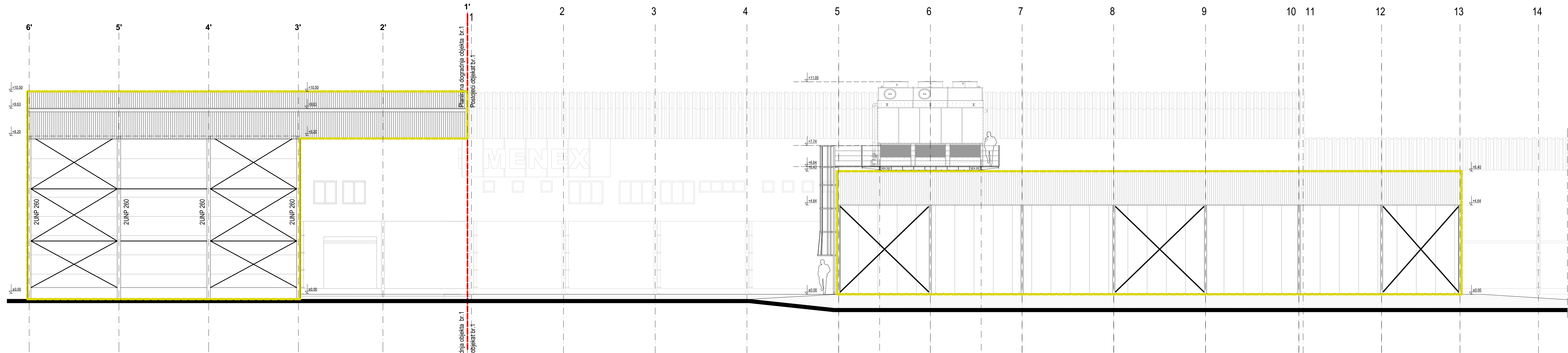
Добрица Р.
Дуњић
дипл. инж. арх.
300 1359 10

Dobrica Dunjić, dia br. licence 300135910

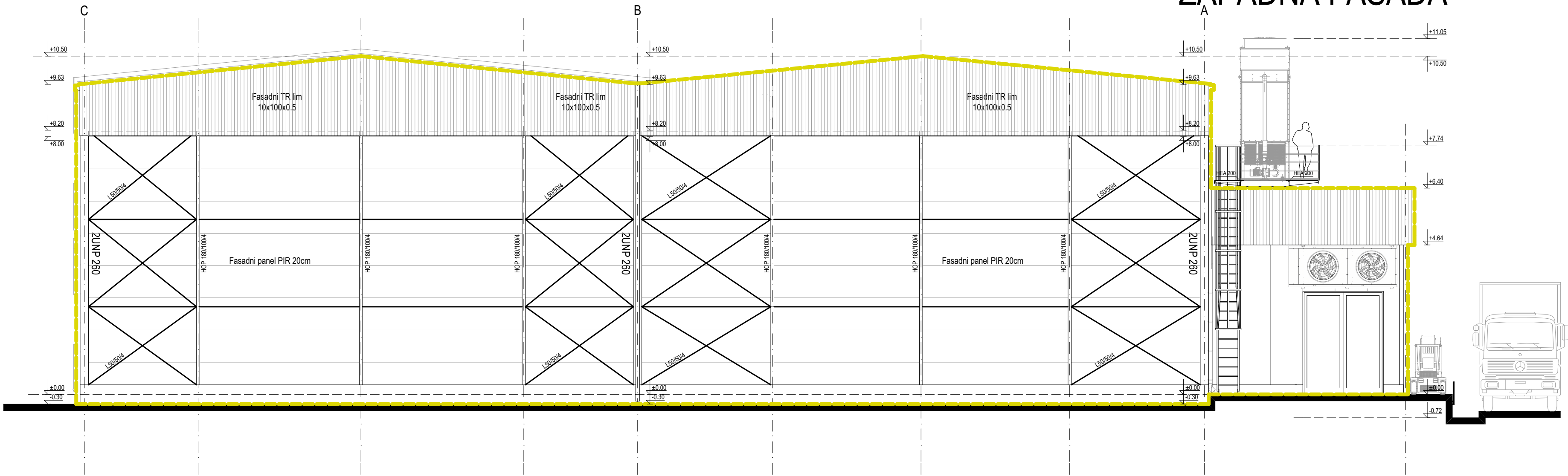
Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A32
--------------------------	-----------------

Datum: april 2025	Bazmera: 1:100
-------------------	----------------

1 TR lim
2 fasadni paneli
3 natur beton



ZAPADNA FASADA



SEVERNA FASADA

gradi se

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKTAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg
kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746
KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3-
dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1,
spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: Zapadna fasada, Severna fasada-
gradi se

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dobrica Dunjić, dia br. licen. 3001359-10

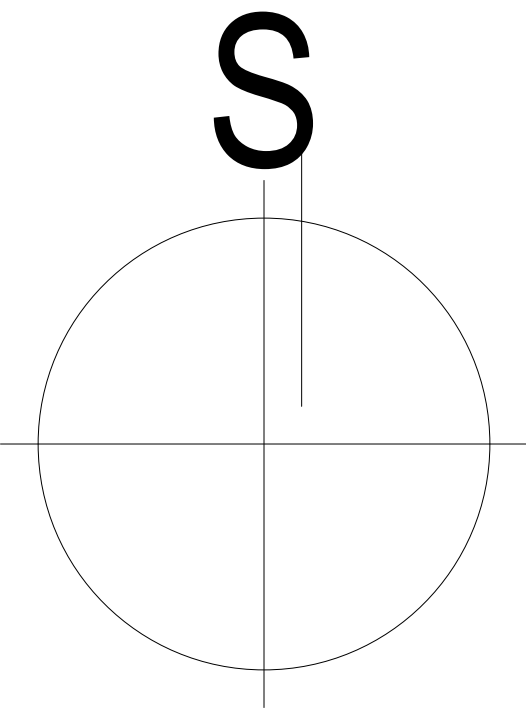
Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A33

Datum: april 2025 Razmera: 1:100

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA- postojeće stanje, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

čiji je investitor: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079



**DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac**

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa
na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad
Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2,
spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

**TEHNIČKA
DOKUMENT.** 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Situacija-
postojeće stanje**

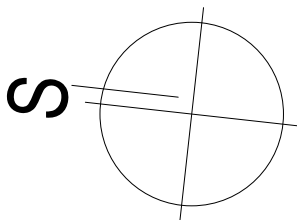
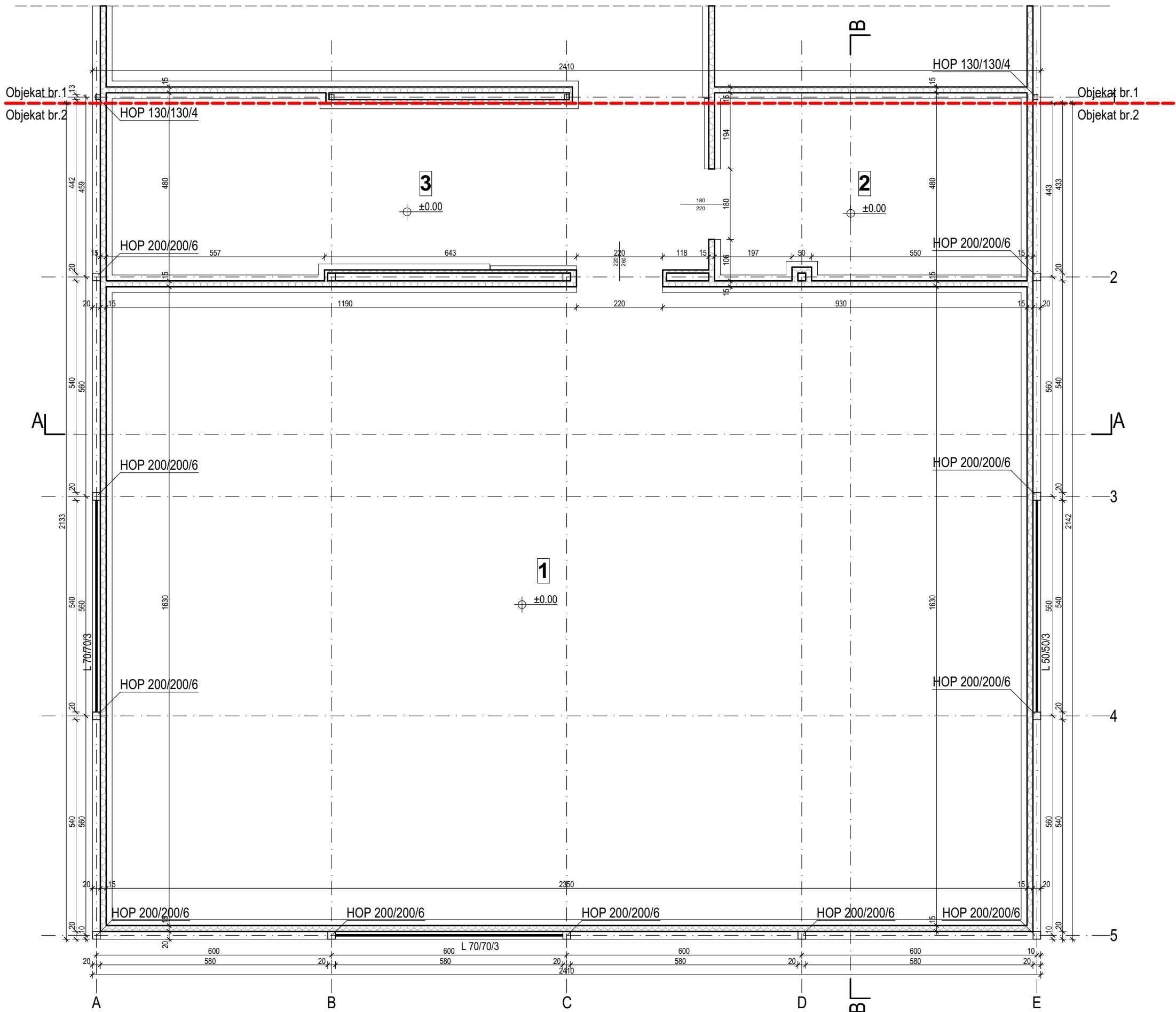
**ODGOVORNI
PROJEKTANT:**



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A34

Datum: april 2025 Razmera: 1:500



Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Lager komora	terobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	383.09
2	Tunel	terobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	35.97
3	Prerada	terobeton	termoizolacioni panel	termoizolacioni panel	66.96
UKUPNA NETO POVRŠINA					m² 486.02
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					m² 516.30



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

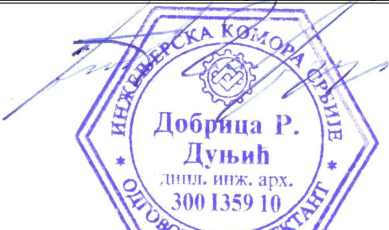
OBJEKTAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa
na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad
Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2,
spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: Osnova prizemlja-
postojeće stanje

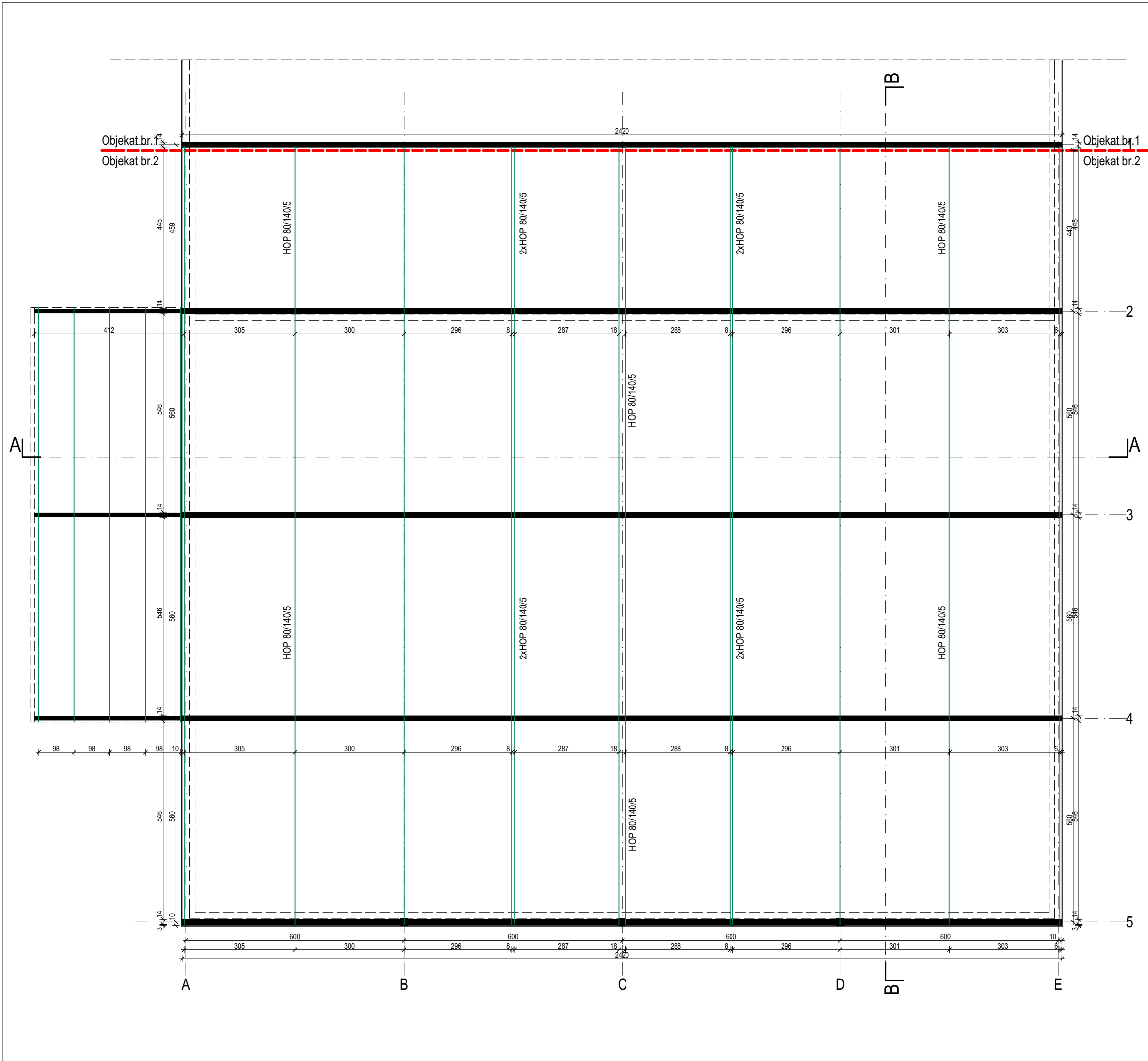
ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A36

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

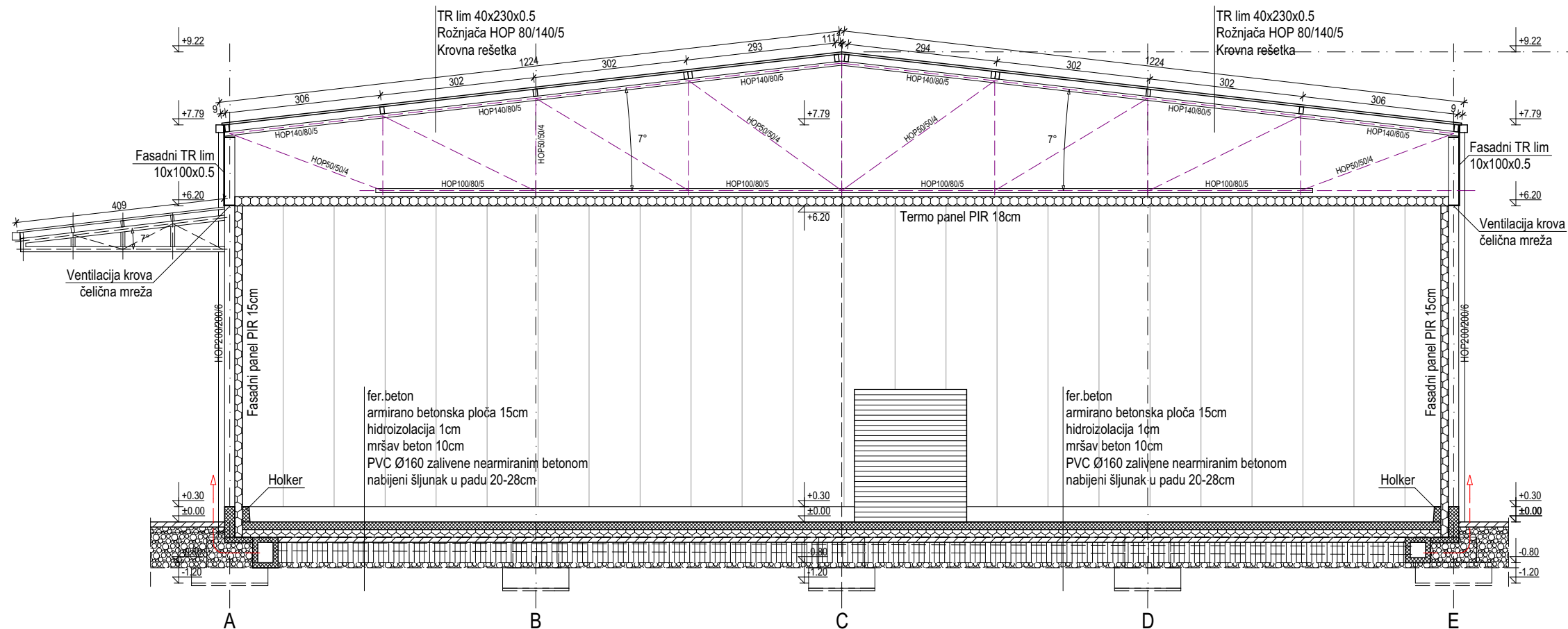
TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Osnova krovne konstrukcije- postojeće stanje**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25	Broj lista: A37
Datum: april 2025	Razmera: 1:100



PRESEK A-A



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa
na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad
Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2,
spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Presek A-A-
postojeće stanje**

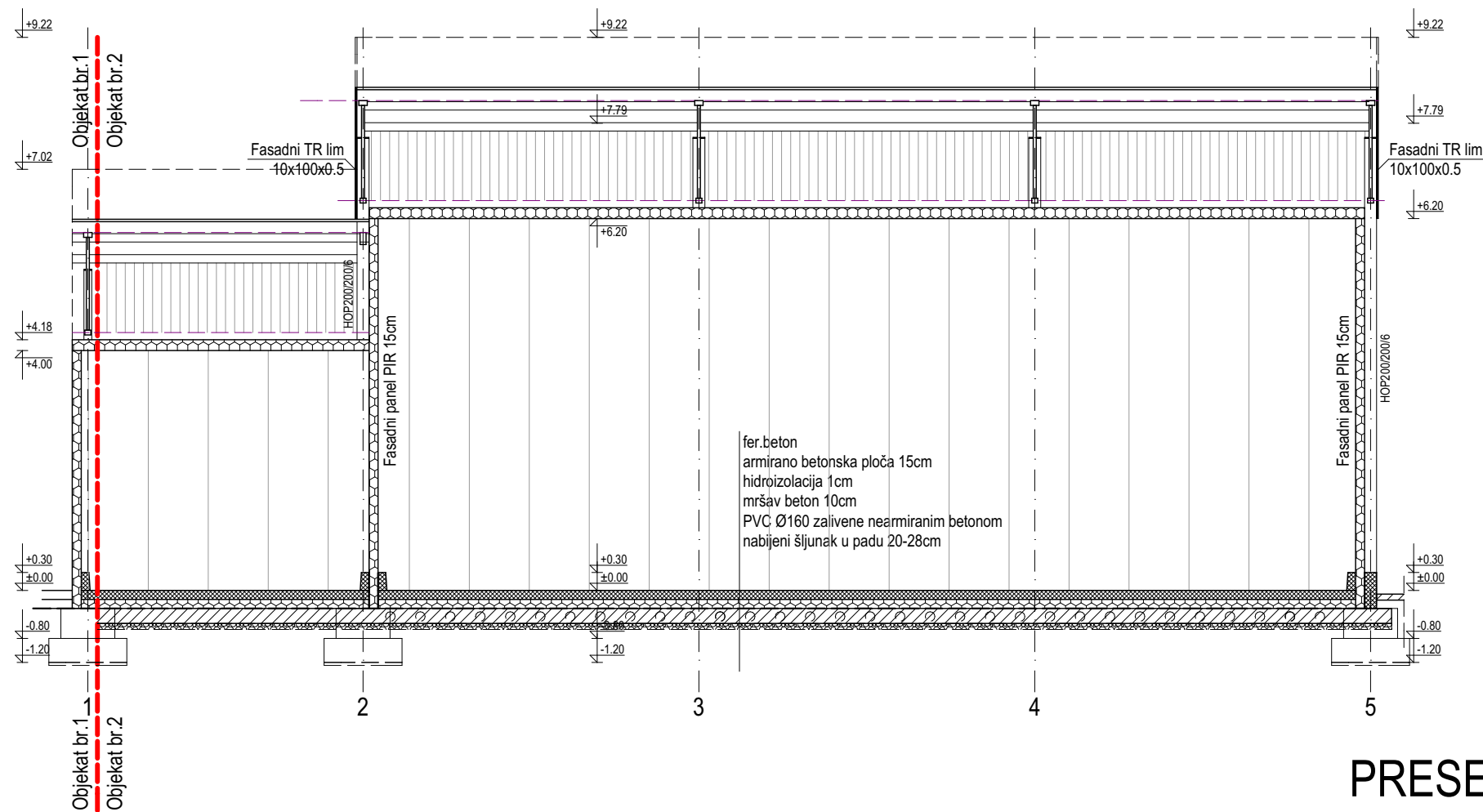
ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A39

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



PRESEK B-B



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

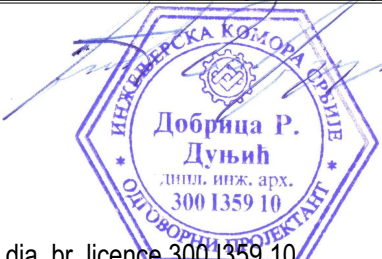
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa
na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad
Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2,
spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: Presek B-B-
postojeće stanje

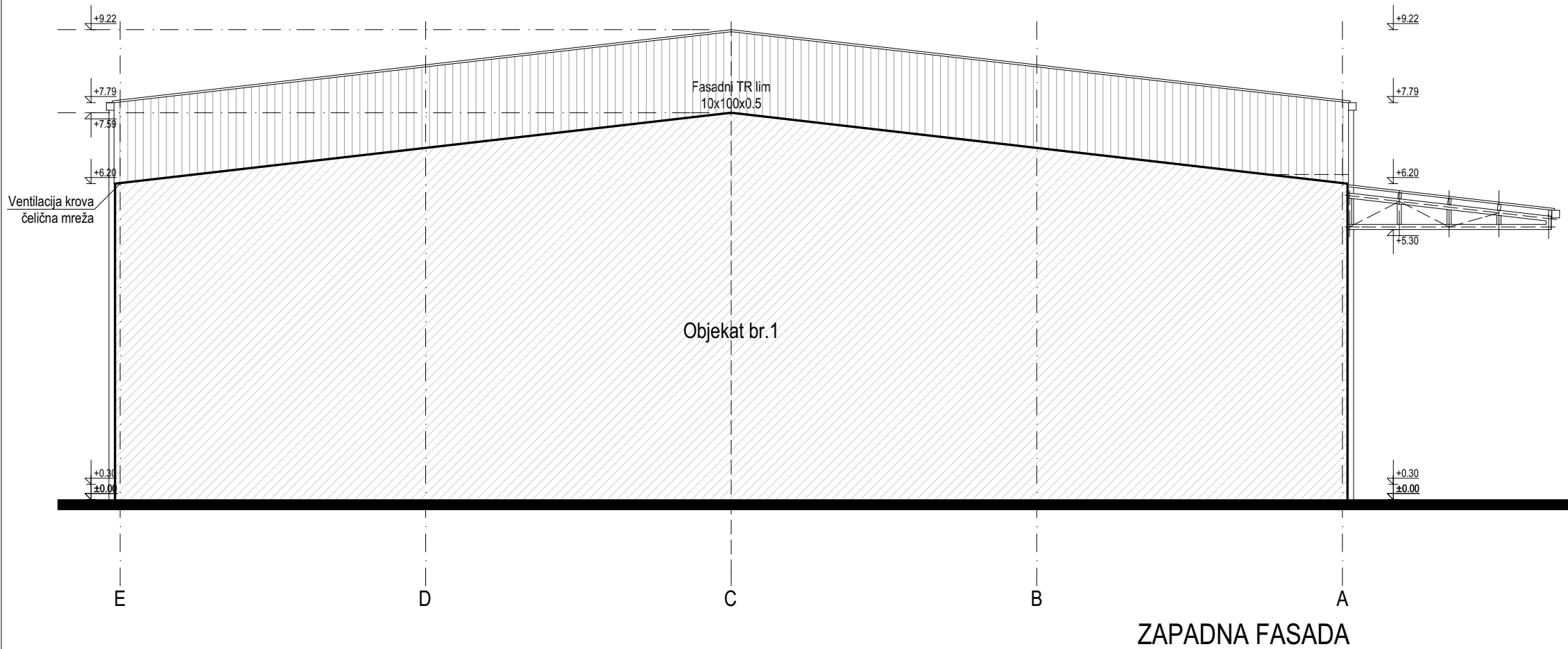
ODGOVORNI
PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A40

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



**DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac**

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

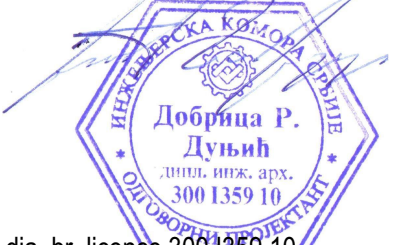
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa
na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad
Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2,
spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Zapadna fasada-
postojeće stanje**

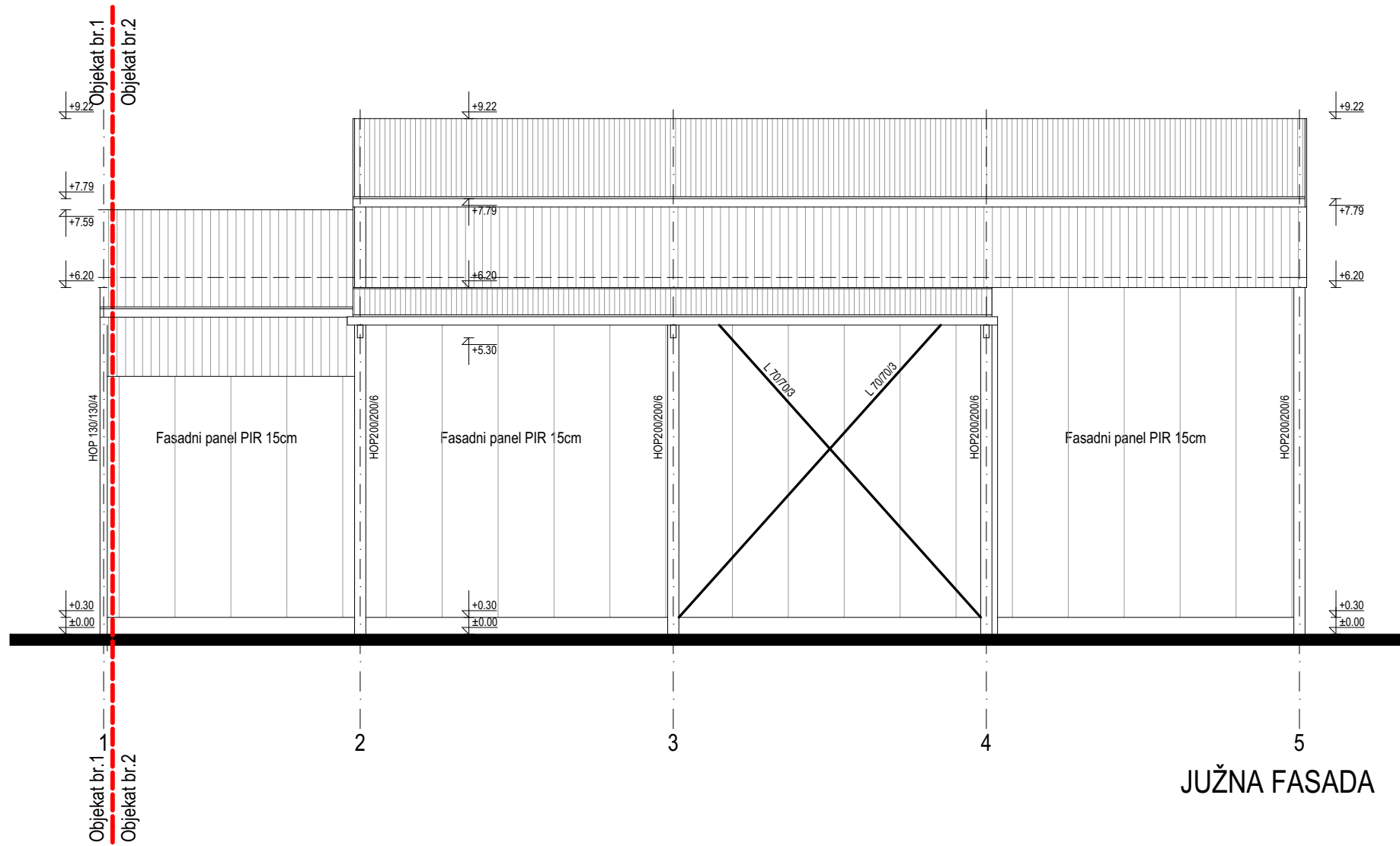
ODGOVORNI
PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A41

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



**DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac**

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa
na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad
Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2,
spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Južna fasada-
postojeće stanje**

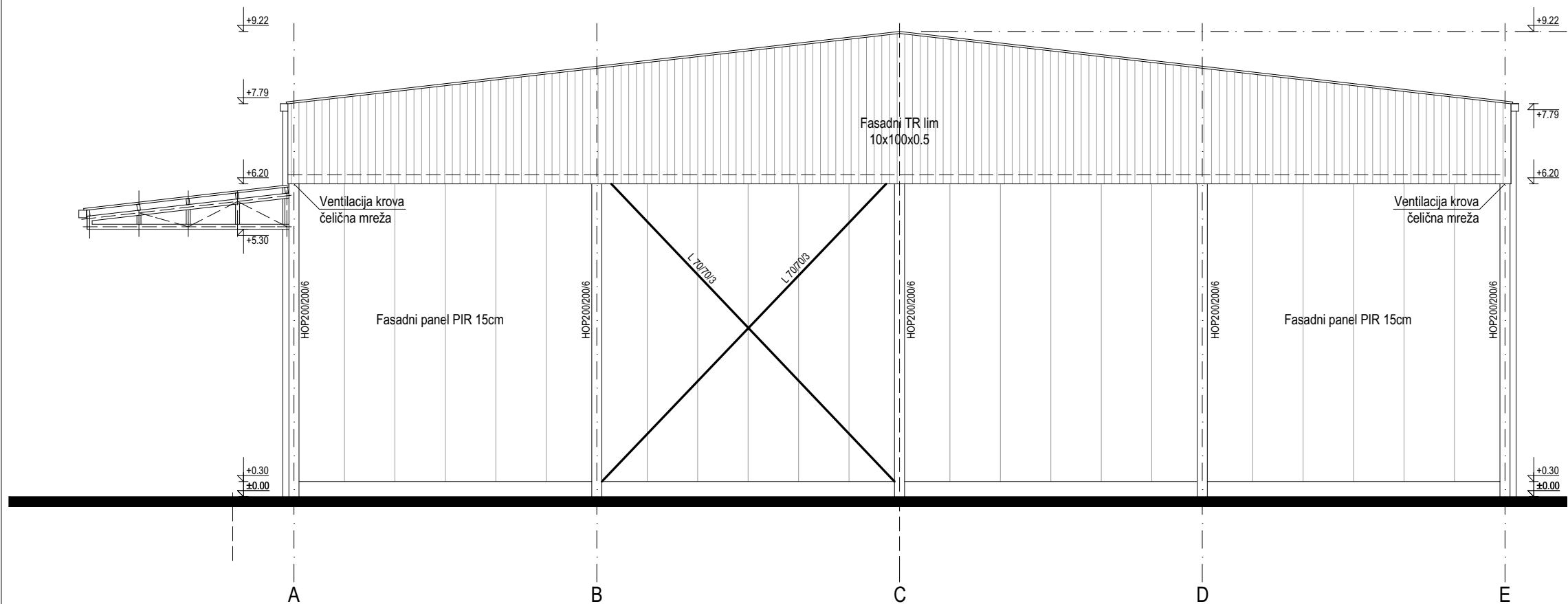
ODGOVORNI
PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A42

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



ISTOČNA FASADA



**DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac**

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa
na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad
Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2,
spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Istočna fasada-
postojeće stanje**

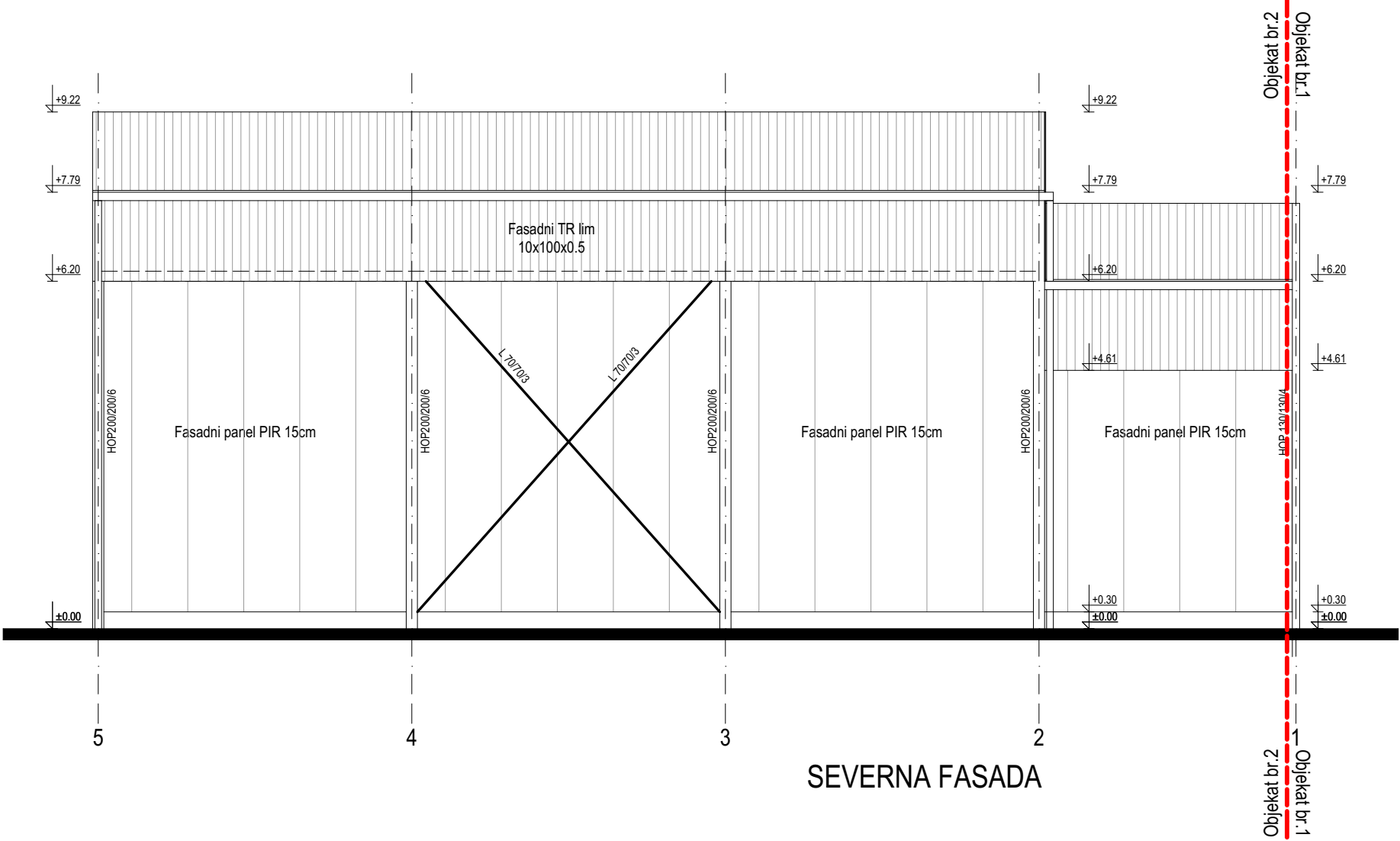
ODGOVORNI
PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A43

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



**DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac**

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa
na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad
Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2,
spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Severna fasada-
postojeće stanje**

ODGOVORNI
PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

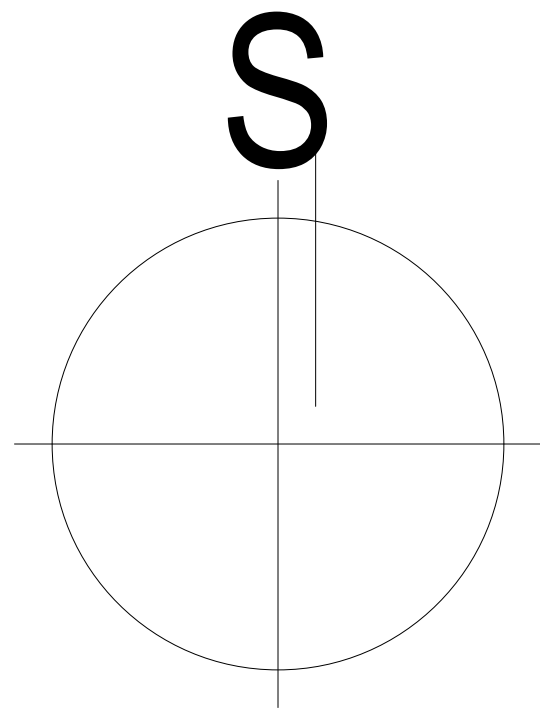
Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A44

Datum: april 2025 Razmera: 1:100

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA- novoprojektovano stanje, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

čiji je investitor: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079



LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- VODOVOD
- KANALIZACIJA
- STRUJA PODZEMNO
- TOPLOVOD
- KABLOVSKI VOD 10kV
- ATMOSFERSKA VODA
- TS 10/0.4 kV
- POSTOJEĆI OBJEKAT BR.1
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA BR.1- FAZA 1
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA BR.1- FAZA 2
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA BR.1- FAZA 3
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OBJEKTA BR.2- FAZA 4
- Postojeći objekti i dogradnja objekata..... Pbruto = 6557.49m2
- Zelene površine..... P = 12990.57m2
- Popločane površine unutar kompleksa..... P = 5174.57m2
- Saobraćajnice i parking unutar kompleksa P = 4736.37m2



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa
na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad
Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2,
spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Situacija-
novoprojektovano stanje**

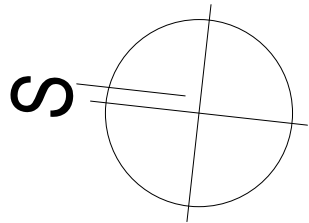
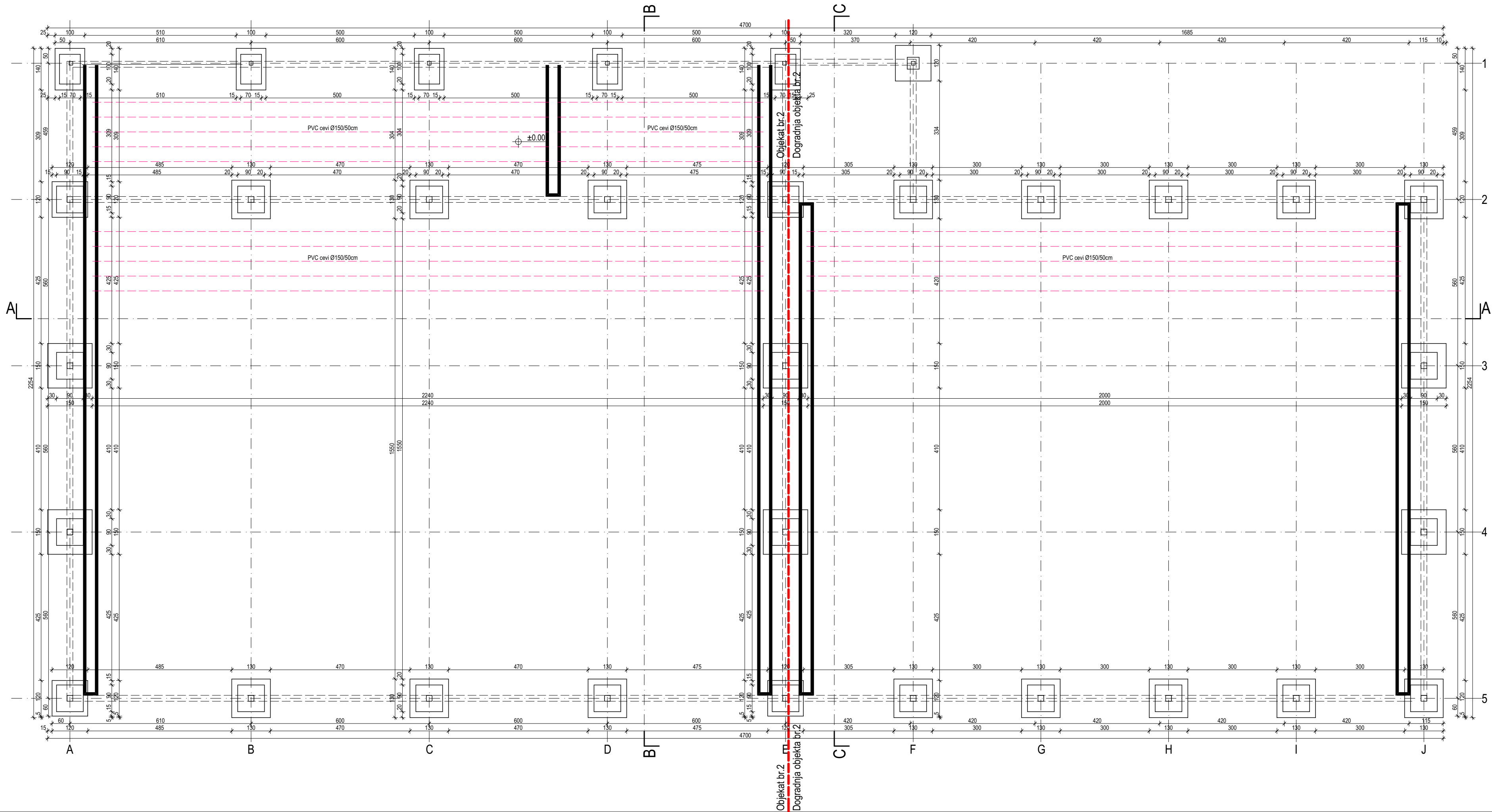
ODGOVORNI
PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A45

Datum: april 2025 Razmera: 1:500



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa
na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad
Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2,
spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA
DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Osnova temelja-
novoprojektovano stanje**

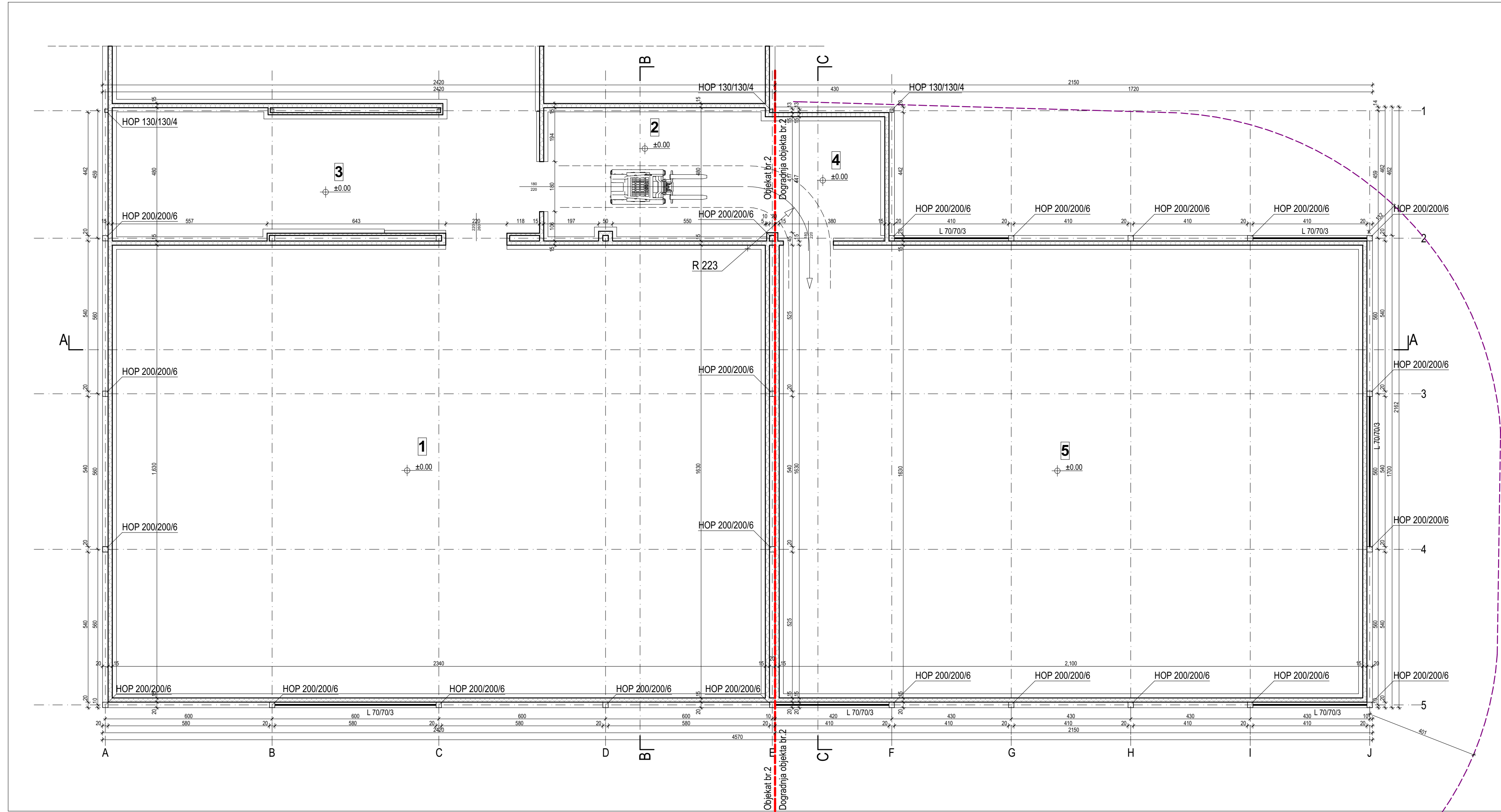
ODGOVORNI
PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A46

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni paneli	termoizolacioni paneli	383.09
2	Prerada	ferobeton	termoizolacioni paneli	termoizolacioni paneli	35.97
3	Prerada	ferobeton	termoizolacioni paneli	termoizolacioni paneli	66.96
4	Predprostor- komunikacija	ferobeton	termoizolacioni paneli	termoizolacioni paneli	17.64
5	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni paneli	termoizolacioni paneli	342.30

UKUPNA NETO POVRŠINA m² 845.96

UKUPNA BRUTO POVRŠINA m² 901.69



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

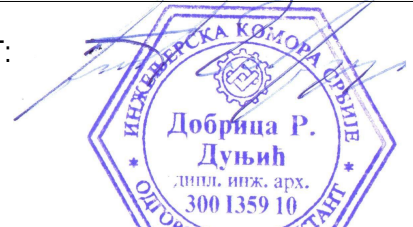
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: Osnova prizemlja-
novoprojektovano stanje

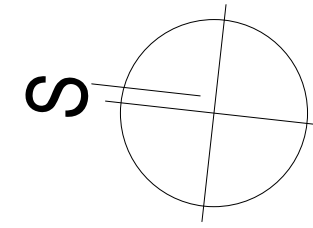
ODGOVORNI PROJEKTANT:



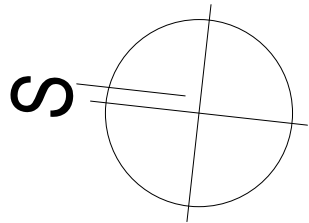
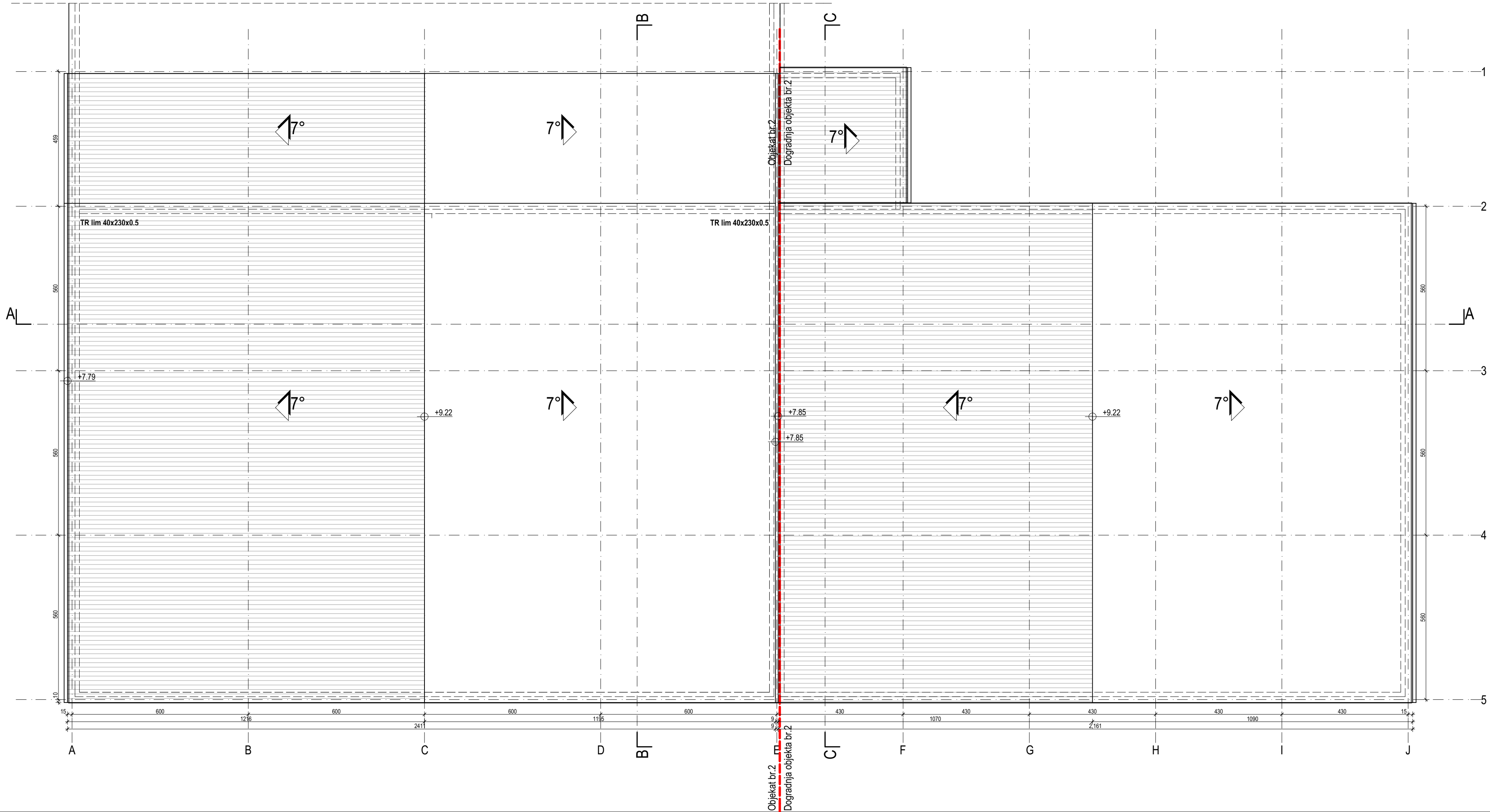
Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A47

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



Datum: april 2025	Razmera: 1:100
-------------------	----------------



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

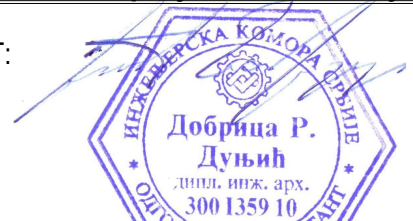
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa
na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad
Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2,
spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Osnova krovnih ravni-
novoprojektovano stanje**

ODGOVORNI PROJEKTANT:



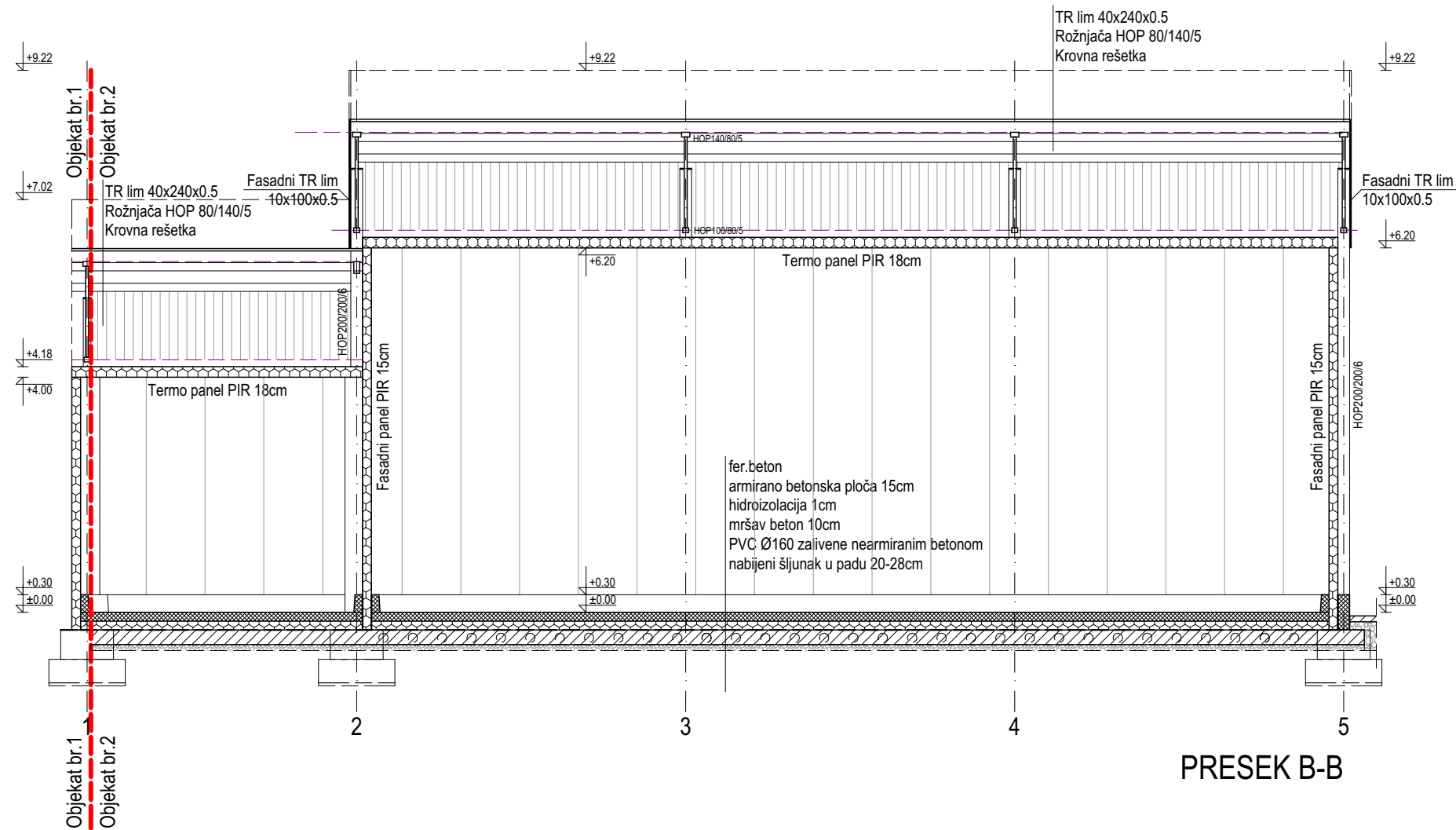
Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A49

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



Datum: april 2025	Razmera: 1:100
-------------------	----------------



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Presek B-B-
novoprojektovano stanje**

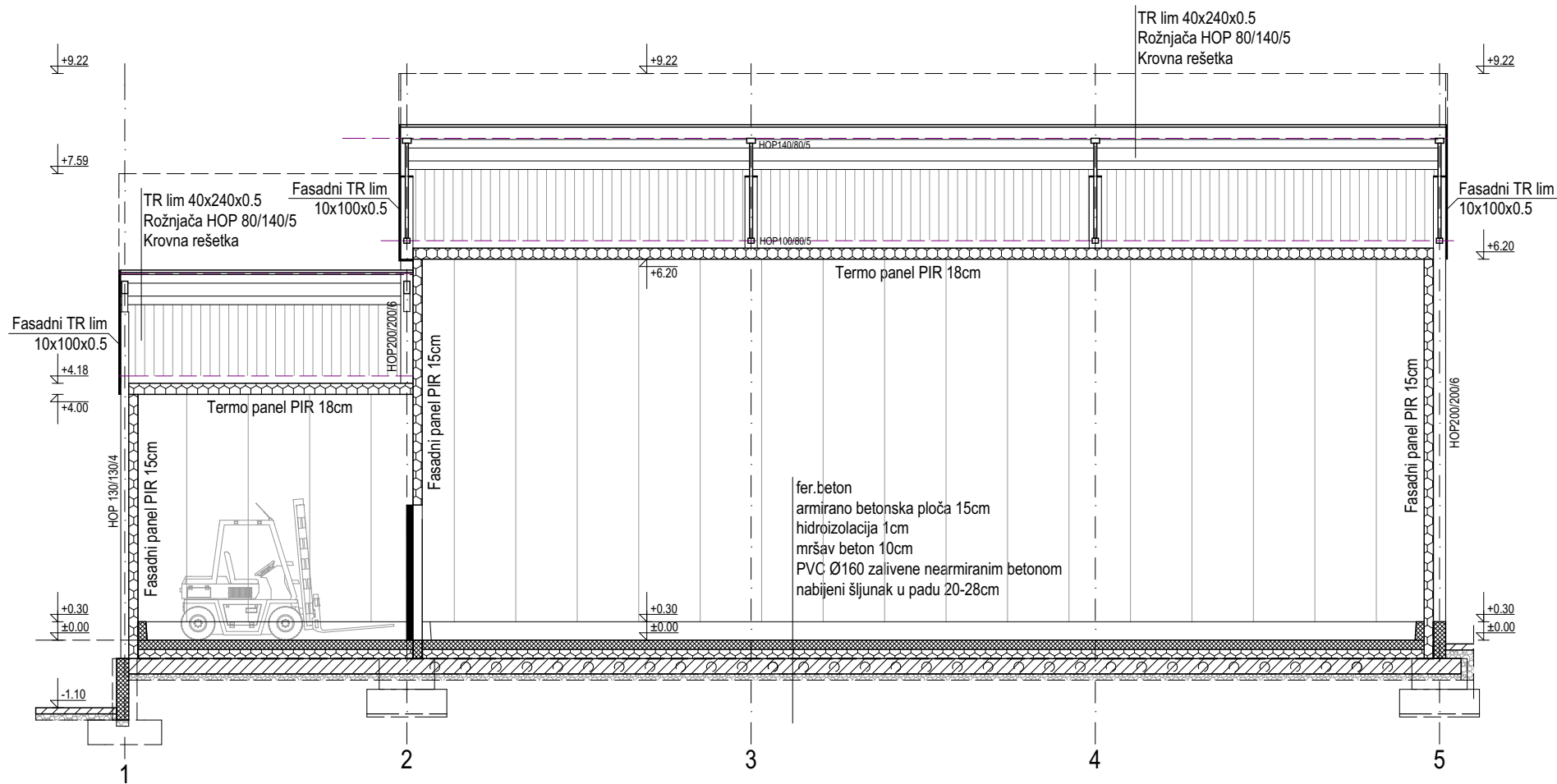
ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A51

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



PRESEK C-C



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Presek C-C-
novoprojektovano stanje**

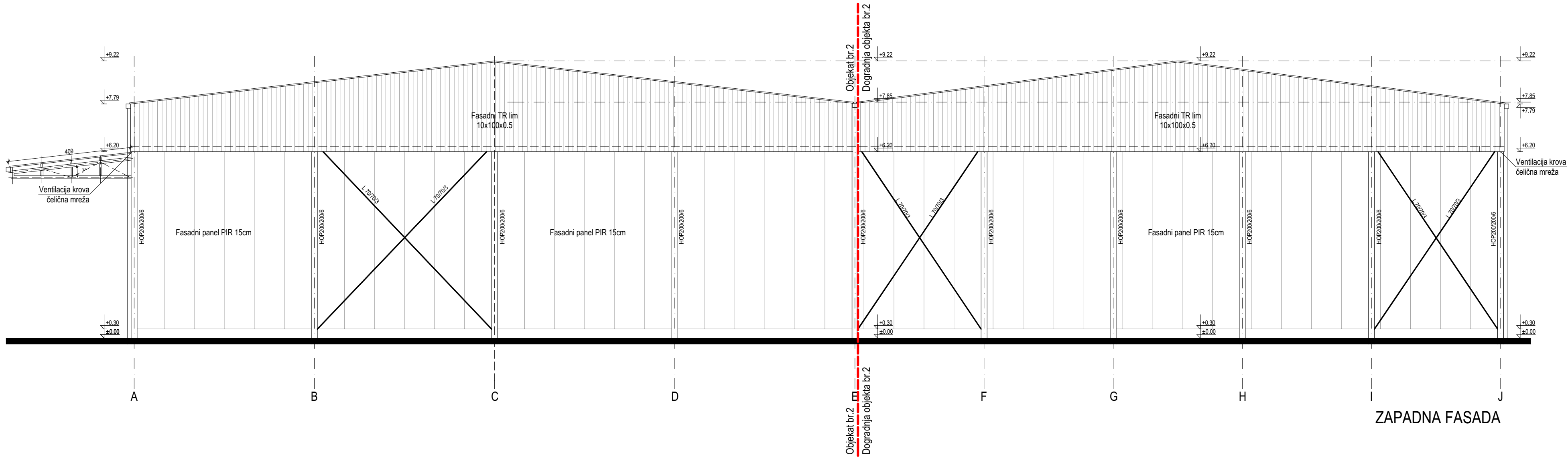
ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A52

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

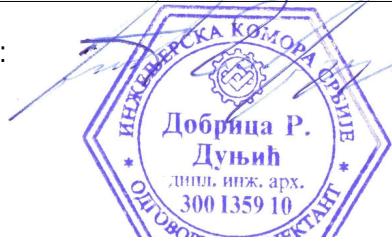
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Zapadna fasada- novoprojektovano stanje**

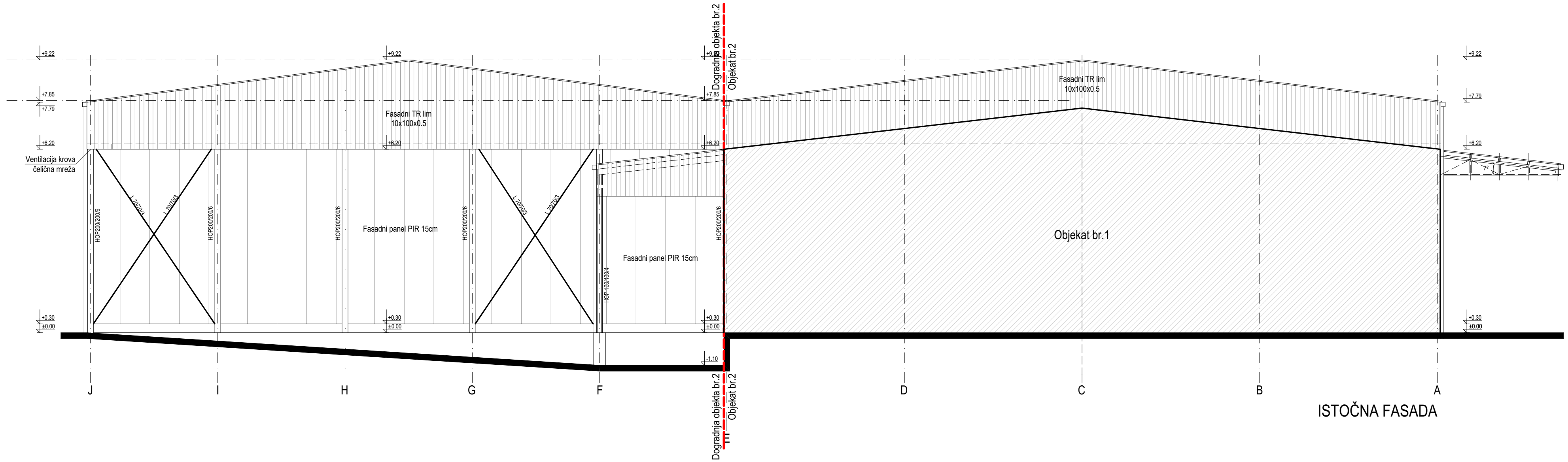
ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A53

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

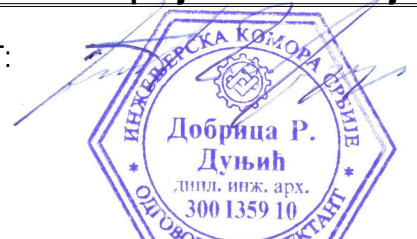
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Istočna fasada- novoprojektovano stanje**

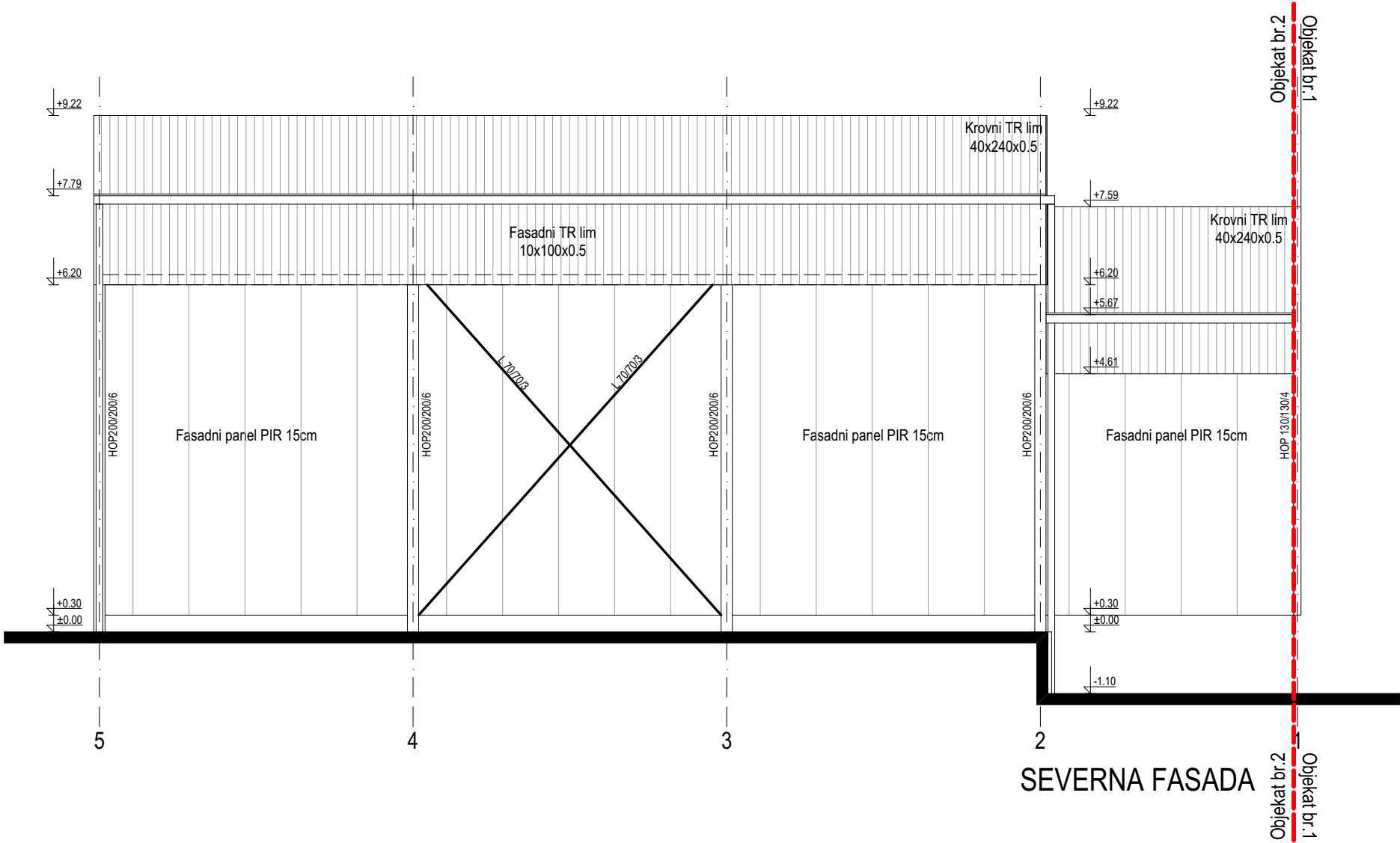
ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A54

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

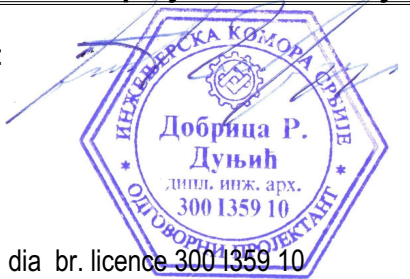
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Severna fasada-
novoprojektovano stanje**

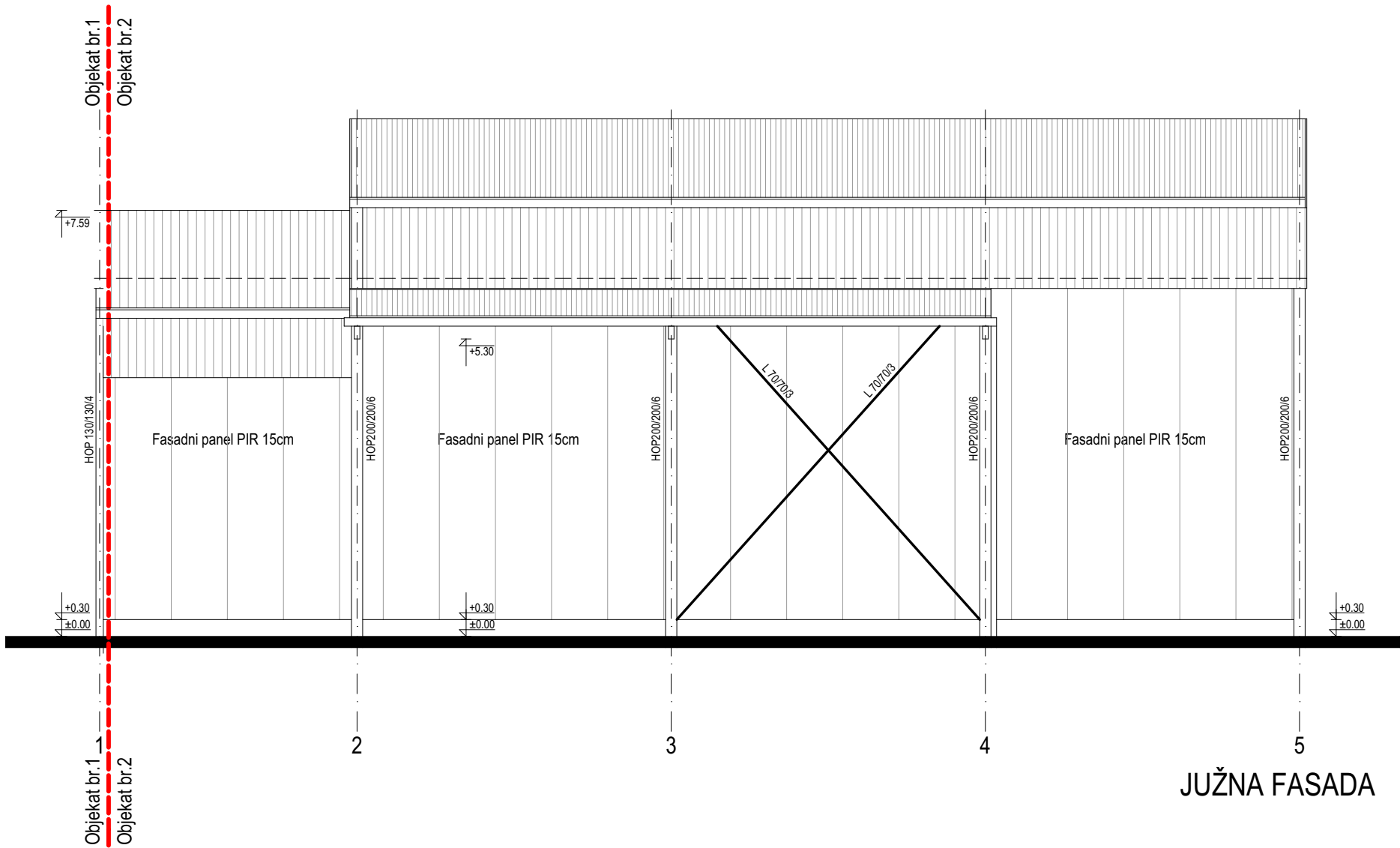
ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A55

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa
na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad
Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2,
spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Južna fasada-
novoprojektovano stanje**

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

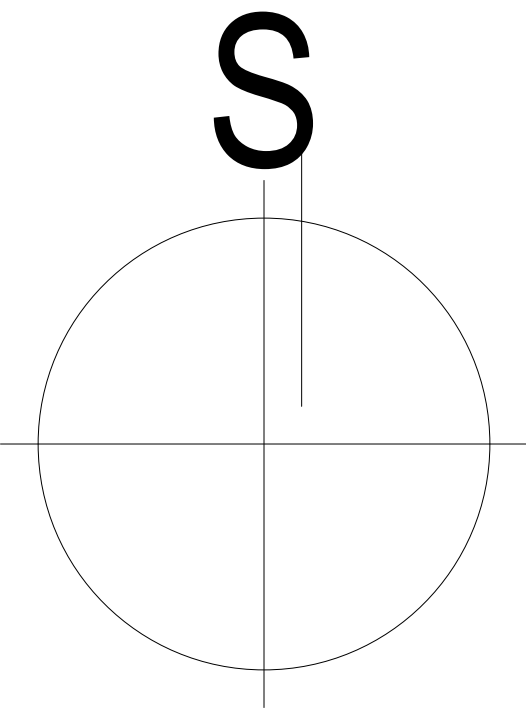
Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A56

Datum: april 2025 Razmera: 1:100

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA- gradi se, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradanja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1, 744, 745, 746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 1, 2 i 3- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.1, spratnost P+G, na kat. parceli br. 744 KO Lukavac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac.

čiji je investitor: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079



LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- VODOVOD
- KANALIZACIJA
- STRUJA PODZEMNO
- TOPLOVOD
- KABLOVSKI VOD 10kV
- ATMOSFERSKA VODA
- TS 10/0.4 kV
- POSTOJEĆI OBJEKAT BR.2
- GRADI SE- FAZA 4



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Situacija- gradi se**

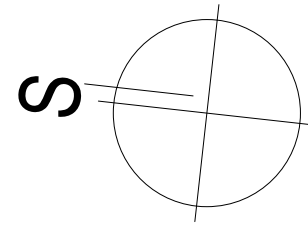
ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A57

Datum: april 2025 Razmera: 1:500



MATERIA

arhitektura i urbanizam

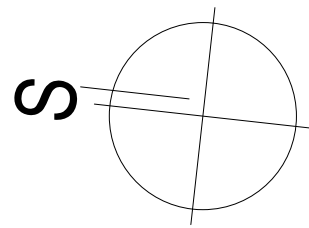
INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

SADRŽAJ:	Osnova temelja- gradi se
----------	-----------------------------

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Добрица Р.
Дуњић
дипл. инж. арх.
300 1359 10

Datum: april 2025	Razmera: 1:100
-------------------	----------------



 gradi se

Osnova prizemlja- klasifikacioni broj 125223, kategorija V

br.	namena prostorije	pod	zid	plafon	P(m²)
1	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni paneli	termoizolacioni paneli	383.09
2	Prerada	ferobeton	termoizolacioni paneli	termoizolacioni paneli	35.97
3	Prerada	ferobeton	termoizolacioni paneli	termoizolacioni paneli	66.96
4	Predprostor- komunikacija	ferobeton	termoizolacioni paneli	termoizolacioni paneli	17.64
5	Lager komora	ferobeton	termoizolacioni paneli	termoizolacioni paneli	342.30

UKUPNA NETO POVRŠINA m² 845.96

UKUPNA BRUTO POVRŠINA m² 901.69



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

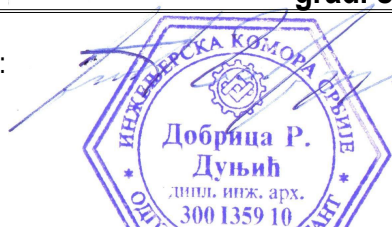
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: Osnova prizemlja-
gradi se

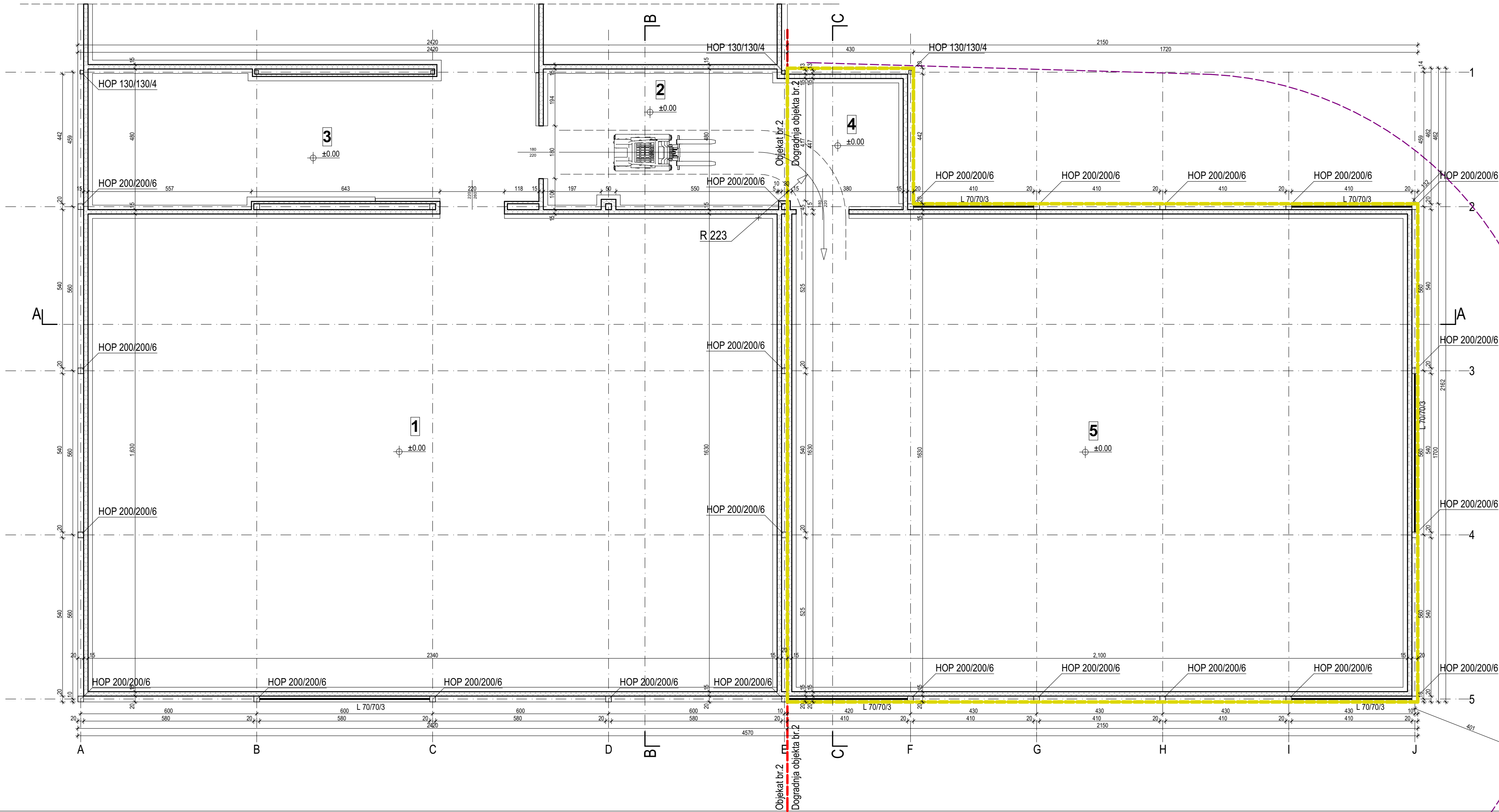
ODGOVORNI PROJEKTANT:

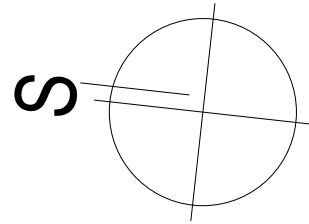
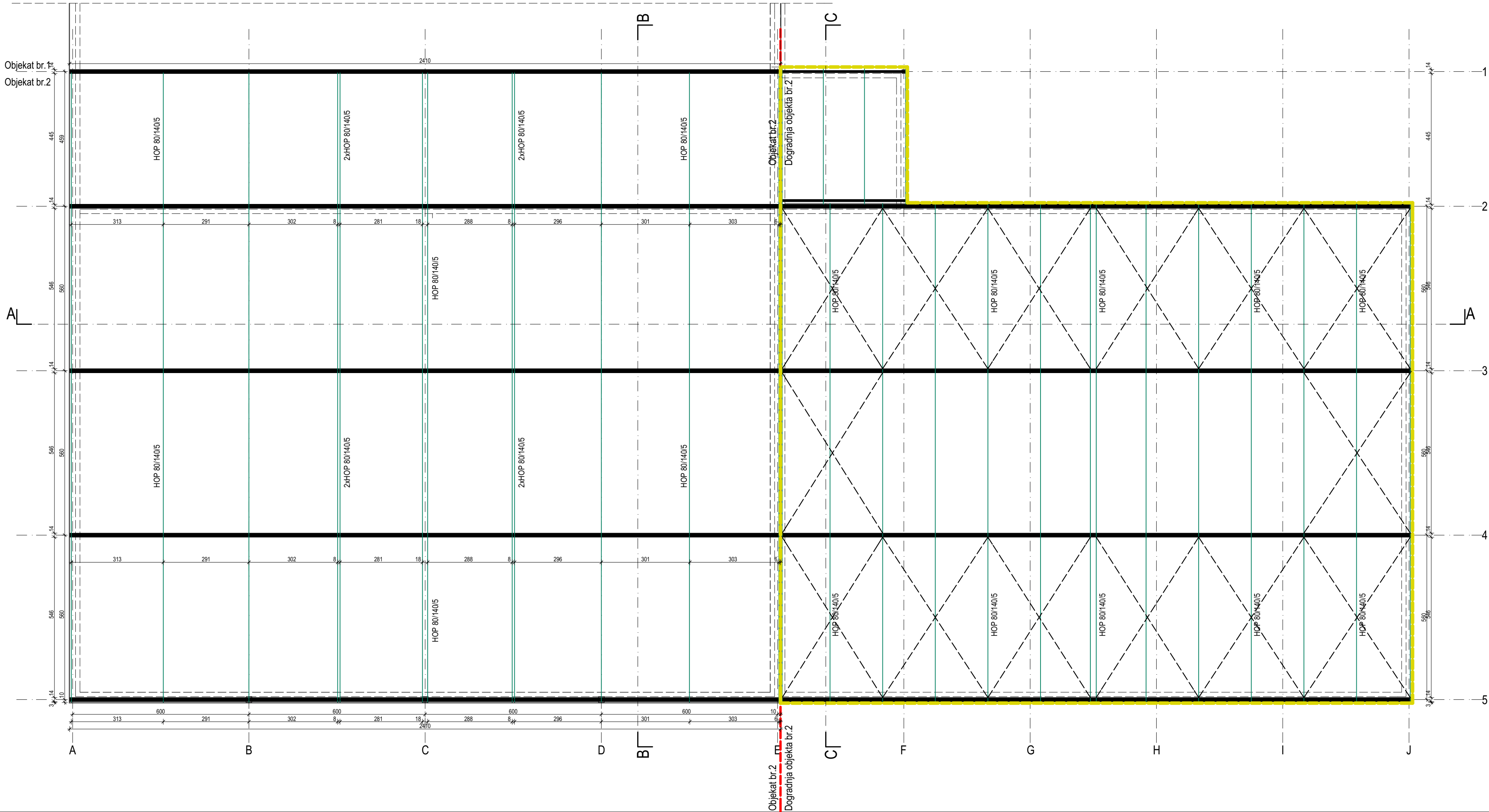


Dobrica Dunjić, dia br. licence 300135910

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A59

Datum: april 2025 Razmera: 1:100





gradi se



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

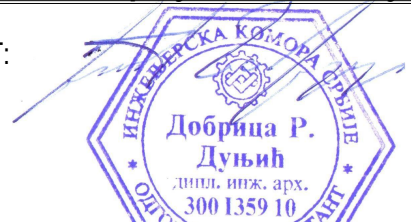
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa
na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad
Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2,
spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: Osnova krovne konstrukcije-
novoprojektovano stanje

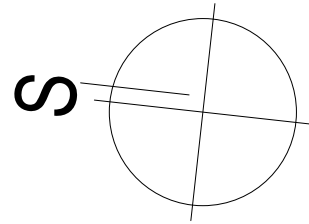
ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A60

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



 gradi se



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

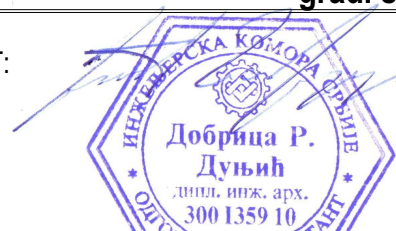
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Osnova krovnih ravni- gradi se**

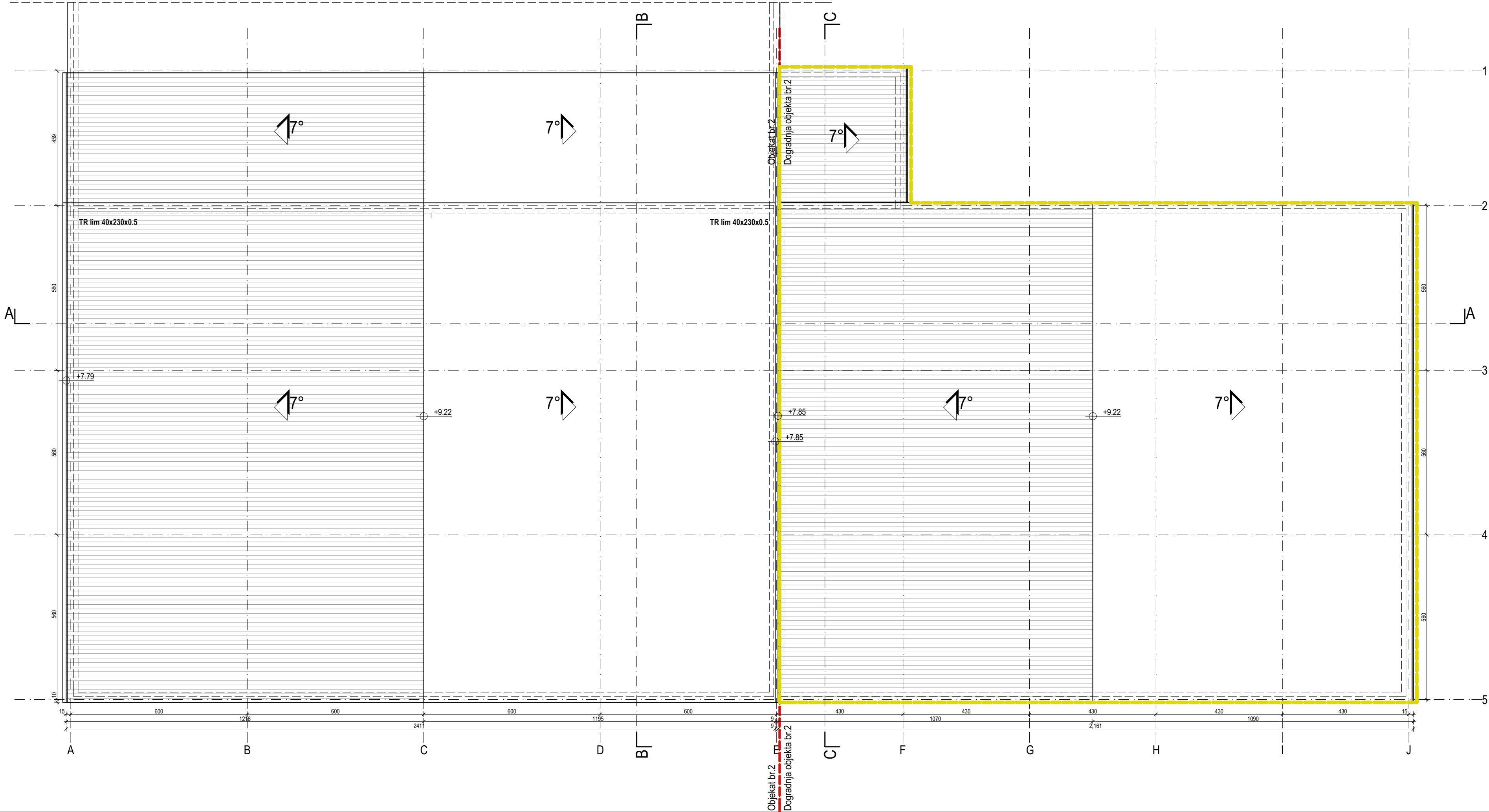
ODGOVORNI PROJEKTANT:

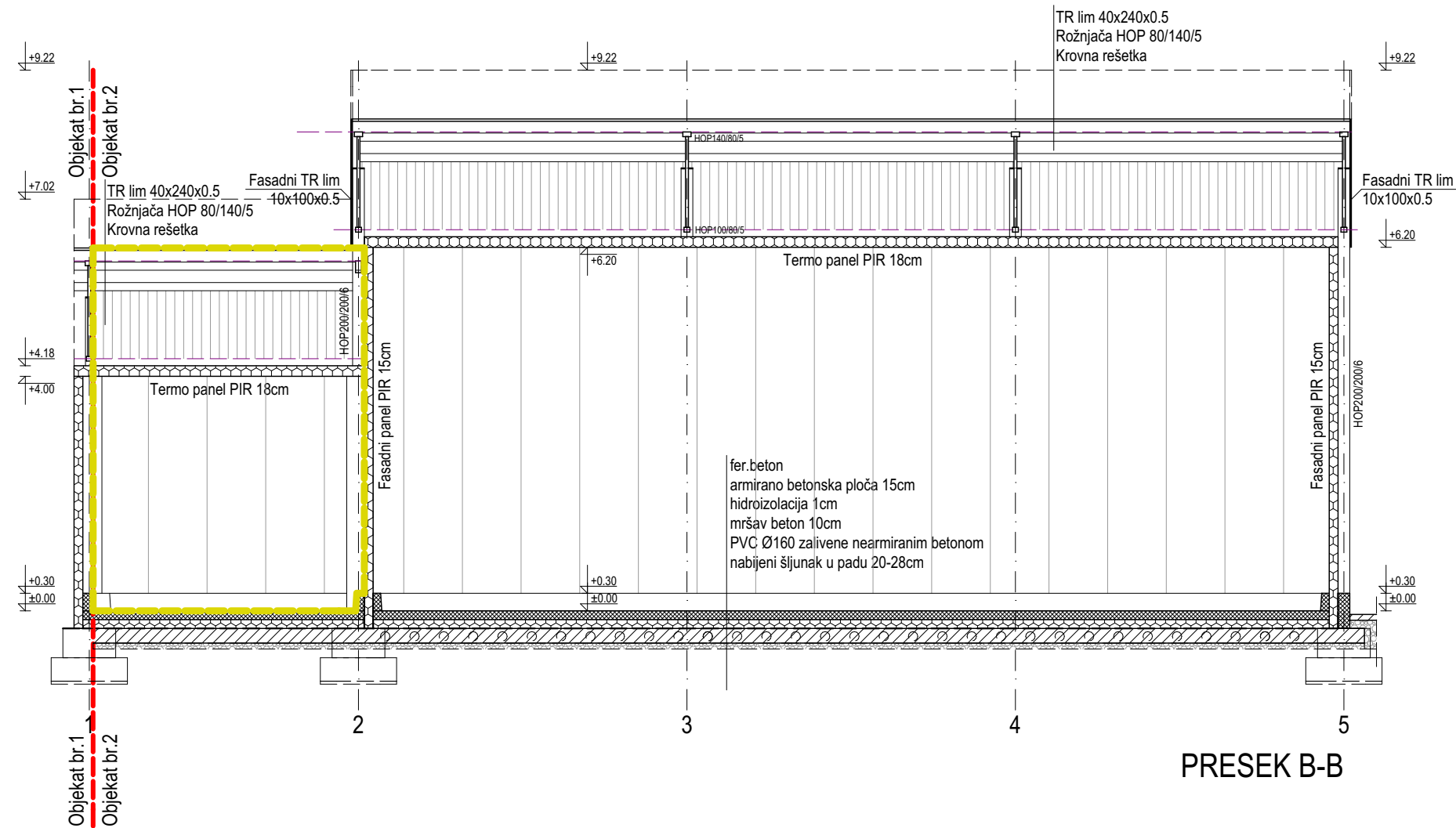


Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A61

Datum: april 2025 Razmera: 1:100





 gradi se

MATERIA
arhitektura i urbanizam

DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih
objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa
na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad
Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2,
spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA
DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Presek B-B-
gradi se**

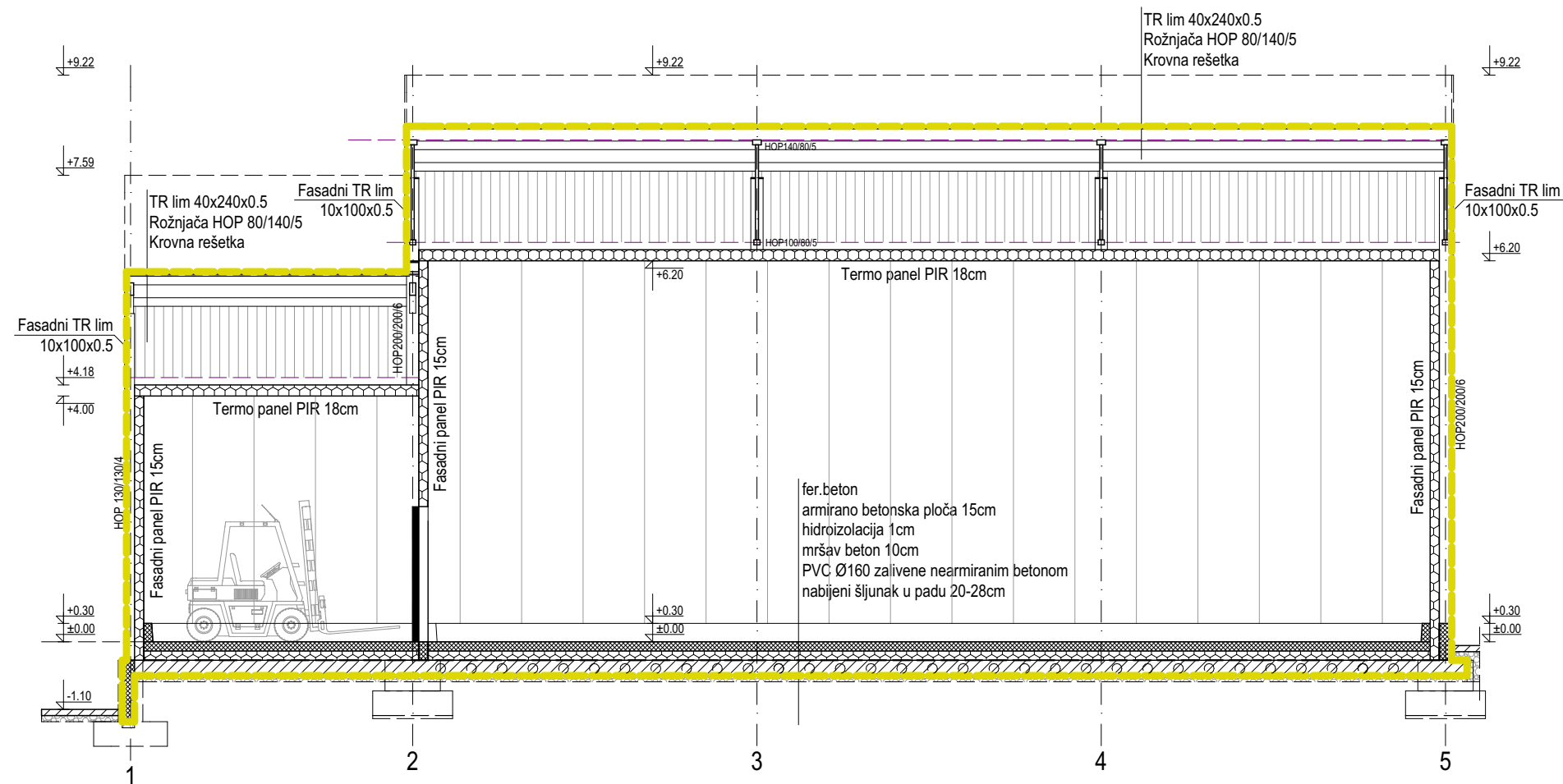
ODGOVORNI
PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A63

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



PRESEK C-C

 gradi se



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Presek C-C-
gradi se**

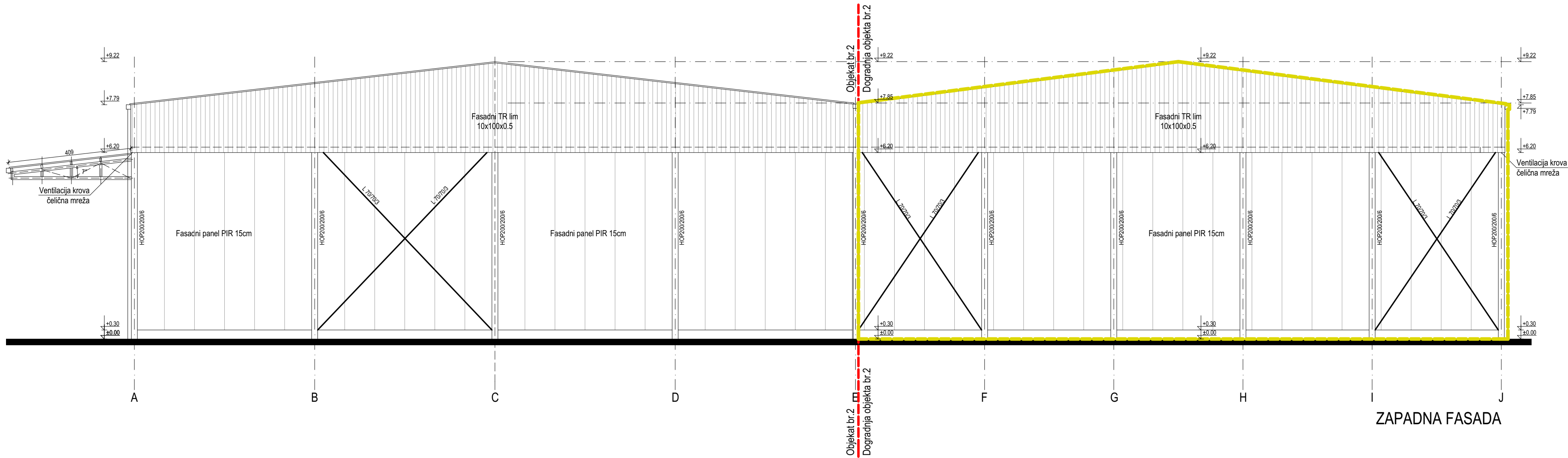
ODGOVORNI
PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A64

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



 gradi se



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

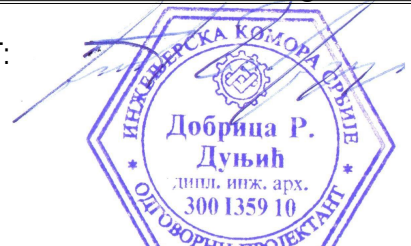
OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Zapadna fasada- gradi se**

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300135910

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A65

Datum: april 2025 Razmera: 1:100

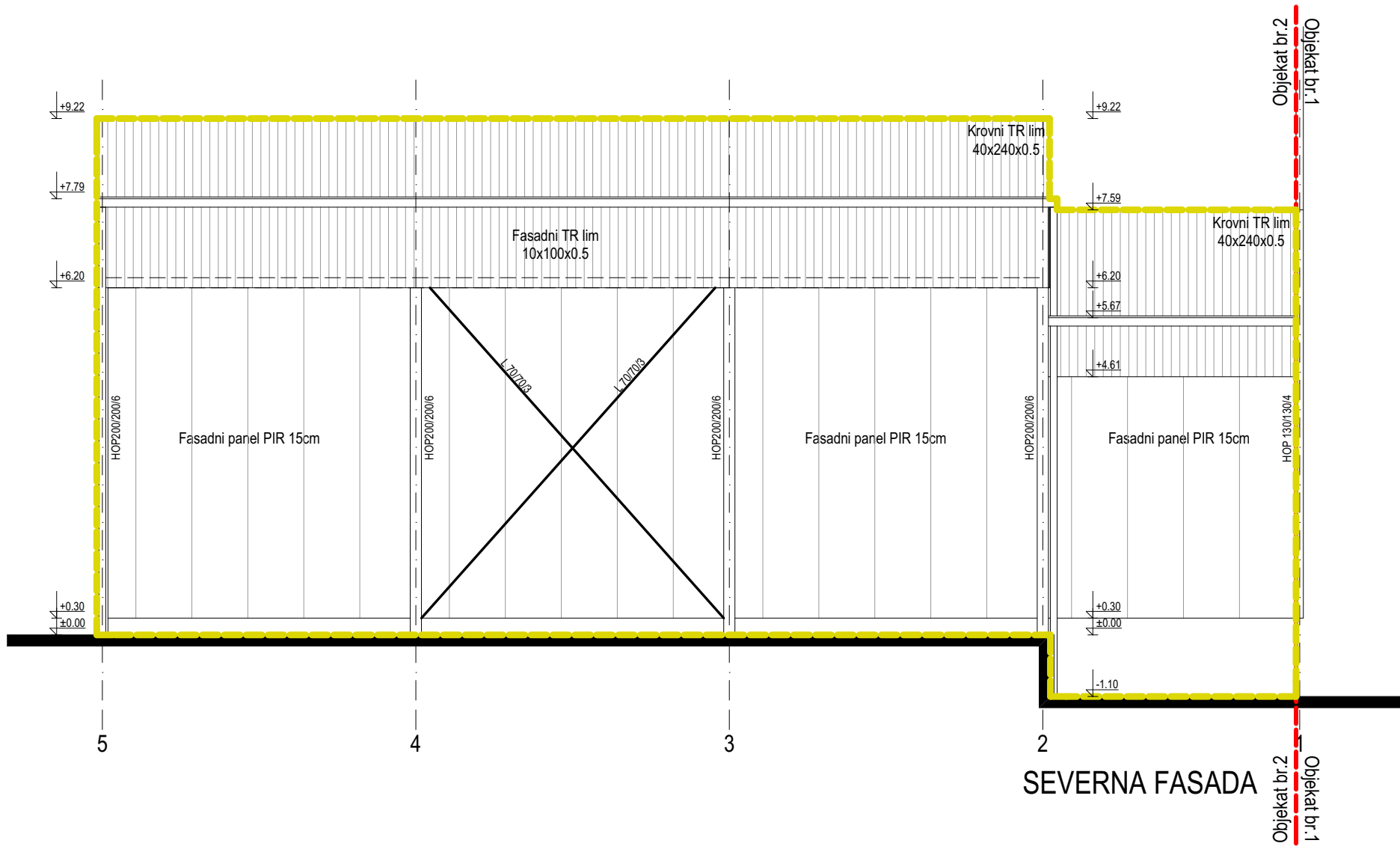


MATERIA

arhitektura i urbanizam

ИЖАВЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Добрица Р.
Дуњић
дипл. инж. арх.
300 1359 10

Datum: april 2025	Razmera: 1:100
-------------------	----------------



 gradi se



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G,
Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Severna fasada- gradi se**

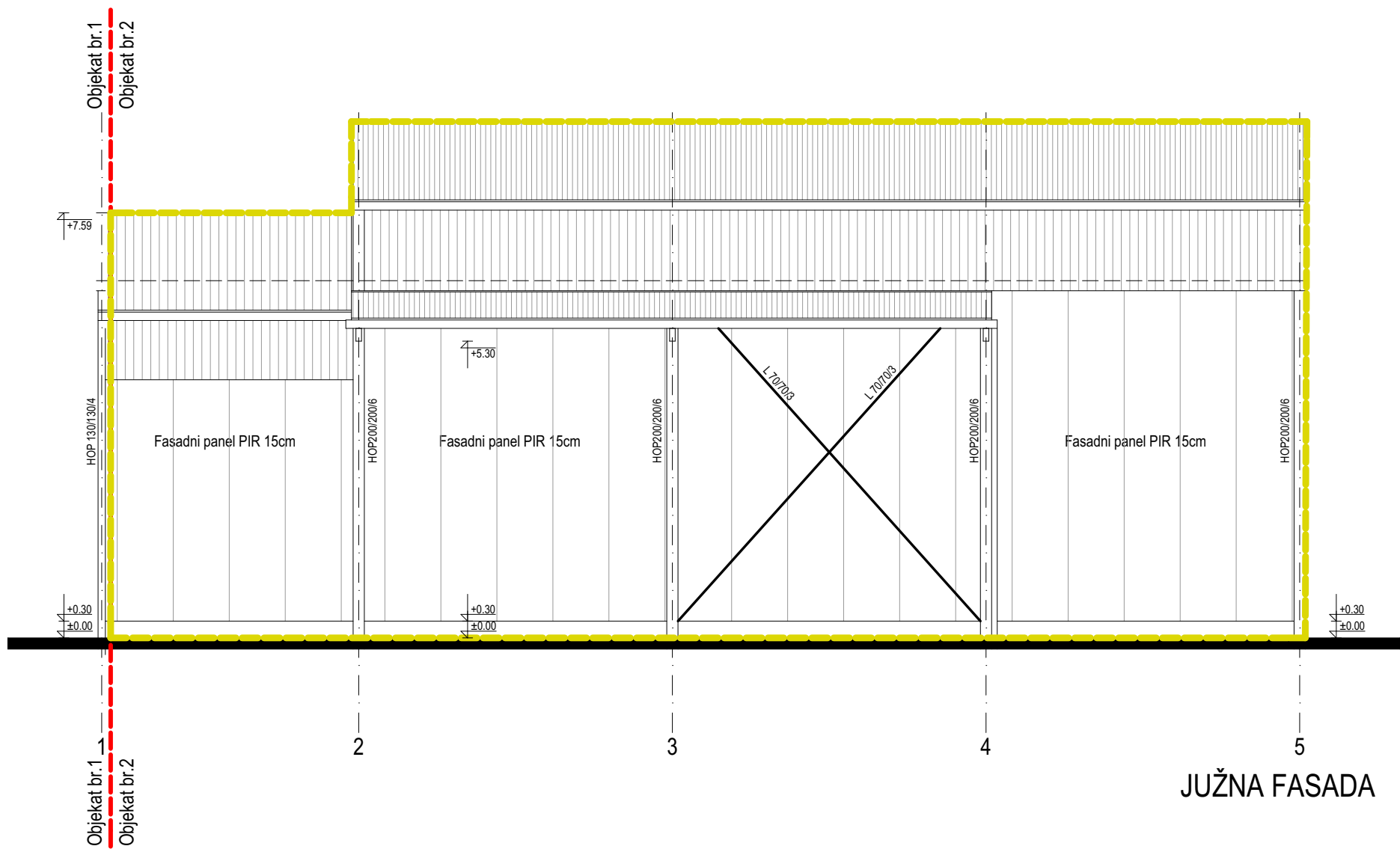
ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A67

Datum: april 2025 Razmera: 1:100



 gradi se



DOBRICA DUNJIĆ PR, MATERIA Aleksandrovac
Vinogradarska 71, Aleksandrovac

INVESTITOR: Menex d.o.o. Kruševac
Despota Stefana 24, 37000 Kruševac,
MB 07720319, PIB 100323079

OBJEKAT: Rekonstrukcija i dogradnja industrijskih objekata- hladnjača, u okviru postojećeg kompleksa na kat. parcelama br. 743/1,744,745,746 KO Lukavac, Grad Kruševac, faza 4- dogradnja i rekonstrukcija, objekat br.2, spratnost P, na kat. parceli br. 743/1 KO Lukavac

LOKACIJA: ul. Svetog Save br.45G, Lukavac, Grad Kruševac

TEHNIČKA DOKUMENT. 1. Projekat arhitekture
IDR- Idejno rešenje

SADRŽAJ: **Južna fasada- gradi se**

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dobrica Dunjić, dia br. licence 300 1359 10

Broj projekta: 46-IDR/25 Broj lista: A68

Datum: april 2025 Razmera: 1:100